

修改说明:

说明:

- 1、本图依据现状地形图及规划条件等资料进行设计;
- 2、本图采用1990天津任意直角坐标系, 1972年大沽高程系(2015年高程);
- 3、图中标注尺寸单位为米;
- 4、图中所标注距离、高度均以米计;
- 5、高度H根据建筑图纸提供;
- 6、本图设计满足消防等相关规范要求, 无虚假设计。
- 7、台玻南路过街天桥净高5.0米。

图例

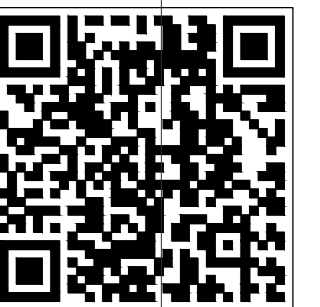
1F	新建建筑及层数		新建道路
	界内用地界线		绿地
	停车泊位		围墙
R9	转弯半径9m		

项目名称	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	15484.6	15484.6	15484.6	0
界内建设用地面积	m ²	15484.6	15484.6	15484.6	0
容积率	≤	3.12			
地上计容面积	m ²	≤ 48301.84	≤ 0	≤ 48301.84	≤ 0
建筑密度	%	≤ 42.87			
建筑基底面积	m ²	≤ 6638.66	≤ 0	≤ 6638.66	≤ 0
绿化率	%	≥ 10.09			
绿化面积	m ²	≥ 1562.62	≥ 0	≥ 1562.62	≥ 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 58077.22
地上建筑面积	m ²	≤ 48301.84
其中 性质1建筑面积	m ²	≤ 48283.84
性质2建筑面积	m ²	≤ 18.00
其中 其中 七类鼓励兼容性建筑面积	m ²	≤ 0
兼容性1建筑面积	m ²	0
兼容性2建筑面积	m ²	0
经营性建筑面积	m ²	≤ 0
非经营性建筑面积	m ²	9775.38
地下建筑面积	m ²	≥ 181
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 15
地下机动车停车位	辆	≥ 166
其中 地上非机动车停车位	辆	≥ 19
地下非机动车停车位	辆	0

注1: 兼容和鼓励兼容性按照实际发生几项填写几项, 以实际使用性质填写, 并符合《天津市人民政府办公厅关于印发天津市规划用地兼容性管理暂行规定的通知》津政办[2019]8号的要求。
 注2: 公共建筑应根据使用功能增加相关指标, 如观演、体育建筑应增加观众座位数量; 教育建筑应增加班级数量; 医疗建筑应增加床位数量等指标; 工业建筑应增加行政办公及生活服务设施用地面积比例、行政办公及生活服务设施占总建筑面积比等相关指标。

项目	建筑性质	地上建筑面积m ²		地下建筑面积m ²		总建筑面积m ²	建筑高度m	地下主体深度m	地下空间用途
		计容建筑面积		经营性建筑面积	非经营性建筑面积				
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积						
总部大楼	多层、高层公共建筑	48283.84	0	0	9775.38	58059.22	92.4(塔楼)	4.9	停车、设备、附属用房
门卫	单层公共建筑	18.00	0	0	0.00	18.00	3.6	0	
合计		48301.84	0	0	9775.38	58077.22			



顾客	爱玛科技股份有限公司
Owner	爱玛科技股份有限公司
项目	爱玛总部大楼建设项目
Item	爱玛总部大楼建设项目
图名	总平面布置图
Name of drawing	总平面布置图
图号	7455(2023)F-00N-01
NO. of drawing	7455(2023)F-00N-01
版本号	第1版
NO. of edition	第1版
比例	1:500
Scale	1:500
图别	总方日期
Drawing name	Date
批准	张勇
项目负责	刘建超
项目负责	刘建超
审核	徐强
专业负责	徐强
专业负责	徐强
审核	景照
校对	徐强
设计	徐强
制图	徐强



中机中联工程有限公司
 CMU Engineering Co., Ltd.
 地址: 中国·重庆·渝中区17号
 Add: NO.17 Yuzhou Road, Chongqing
 工程设计证书号: 综合甲级 No. A150000190
 Engineering Design Certificate: Integrated Qualification Class A No. A150000190
 客服热线电话: 023-68612368
 客服网址: www.cmuedi.com

敬告:
 1、本图尺寸以图中标注为准, 不得以比例尺度量。
 2、本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
 3、本图之最高版本为有效版本。
 4、本图之版权属中机中联工程有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。