



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	21446.9	0	21446.9	—
界内建设用地面积	m²	13409.1	0	13409.1	—
容积率	—	≤ 2.5	≤ 0	≤ 2.5	—
地上计容建筑面积	m²	≤ 33522	≤ 0	≤ 33522	—
建筑密度	%	≤ 40	≤ 0	≤ 40	—
建筑基底面积	m²	≤ 5363	≤ 0	≤ 5363	—
绿地率	%	≥ 20	≥ 0	≥ 20	—
绿地面积	m²	≥ 2681.82	≥ 0	≥ 2681.82	—
项目		单位		本次申报指标	
总建筑面积		m²	≤	49672	
地上建筑面积		m²	≤	33522	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	33522	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²		16150	
机动车停车位		辆	≥	351	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	34	
	出租车停车泊位(地上)	辆		4	
	装卸车停车泊位(地上)	辆		4	
	地下机动车停车位	辆		309	
非机动车停车位		辆	≥	164	
其中	地上非机动车停车位	辆		164	
	地下非机动车停车位	辆		0	

图例：

总用地范围

界内建设用地范围

装卸车位

地下车库出入口

地块出入口

建筑出入口

规划建筑

地下车库坡道

机动车停车位

出租车停车位

非机动车停车位

绿地

建筑控制线

注：

1. 本图依据甲方提供核定用地图、现状图等相关资料进行绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
7. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面。
8. 本项目停车位数量、停车配比,满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》（DB/T29-6-2018）。
9. 本项目依据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022，《建筑工程建筑面积技术规范》GB/T 50353-2013计算建筑面积，且满足此规范要求。