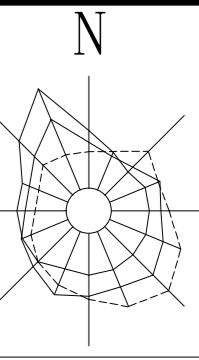


建设工程设计方案批后公布图

天津柳林街区城市更新产业运营有限公司柳林城市更新一期项目69号地项目



技术经济指标表

| 项目 | 单位 | 总指标 | | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
|----------|----------------|----------------|-------|-----------|---------|---------|
| 总用地面积 | m ² | 21446.9 | | 0 | 21446.9 | — |
| 界内建设用地面积 | m ² | 13409.1 | | 0 | 13409.1 | — |
| 容积率 | — | ≤ 2.5 | ≤ 0 | ≤ 2.5 | ≤ 1 | — |
| 地上计容建筑面积 | m ² | ≤ 33522 | ≤ 0 | ≤ 33522 | ≤ 1 | — |
| 建筑密度 | % | ≤ 40 | ≤ 0 | ≤ 40 | ≤ 1 | — |
| 建筑基底面积 | m ² | ≤ 5363 | ≤ 0 | ≤ 5363 | ≤ 1 | — |
| 绿地率 | % | ≥ 20 | ≥ 0 | ≥ 20 | ≥ 1 | — |
| 绿地面积 | m ² | ≥ 2681.82 | ≥ 0 | ≥ 2681.82 | ≥ 1 | — |
| 项目 | | 单位 | | 本次申报指标 | | |
| 总建筑面积 | m ² | ≤ | 49672 | | | |
| 地上建筑面积 | m ² | ≤ | 33522 | | | |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | m ² | ≤ | 33522 | | |
| | 地上鼓励兼容建筑面积 | m ² | ≤ | 0 | | |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | m ² | ≤ | 0 | | |
| | 非经营性建筑面积 | m ² | | | 16150 | |
| 机动车停车位 | 辆 | ≥ | 351 | | | |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | ≤ | 34 | | |
| | 出租车停车泊位(地上) | 辆 | | 4 | | |
| | 装卸车停车泊位(地上) | 辆 | | 4 | | |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | | 309 | | |
| 非机动车停车位 | 辆 | ≥ | 164 | | | |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | | 164 | | |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | | 0 | | |

图例:

- 总用地范围
- ▲ 地块出入口
- 机动车停车位
- 界内建设用地范围
- ▲ 建筑出入口
- 出租车停车位
- 装卸车位
- 规划建筑
- 非机动车停车位
- 绿地
- 建筑控制线
- ▼ 地下车库出入口
- 地下车库坡道

注:

1. 本图依据甲方提供核定用地图、现状图等相关资料进行绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
7. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸, 含外保温、外饰面。
8. 本项目停车位数量、停车配比, 满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T29-6-2018)。
9. 本项目依据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022, 《建筑工程建筑面积技术规范》GB/T 50353-2013计算建筑面积, 且满足此规范要求。

