

津南区新城片区 12p-04-04 单元津南医院地块控制性详细规划修改用地控制指标表

用地编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	配套设施	备注
02-40	A	公共管理与公共服务设施 用地	11.20	≤2.0	-	≥35	-	-	医院 1 处，现状扩建

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、修改范围内已发行政许可的，以许可文件为准；现状保留地块建筑面积以实测面积为准；

3、本表格中全部用地的容积率、建筑密度、建筑高度均为上限，绿地率为下限；建筑密度在满足日照、消防、卫生、防疫等要求的前提下，可结合专业要求和规划实施具体情况设定；

4、按照《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)“规划执行”的相关要求，开展规划实施。