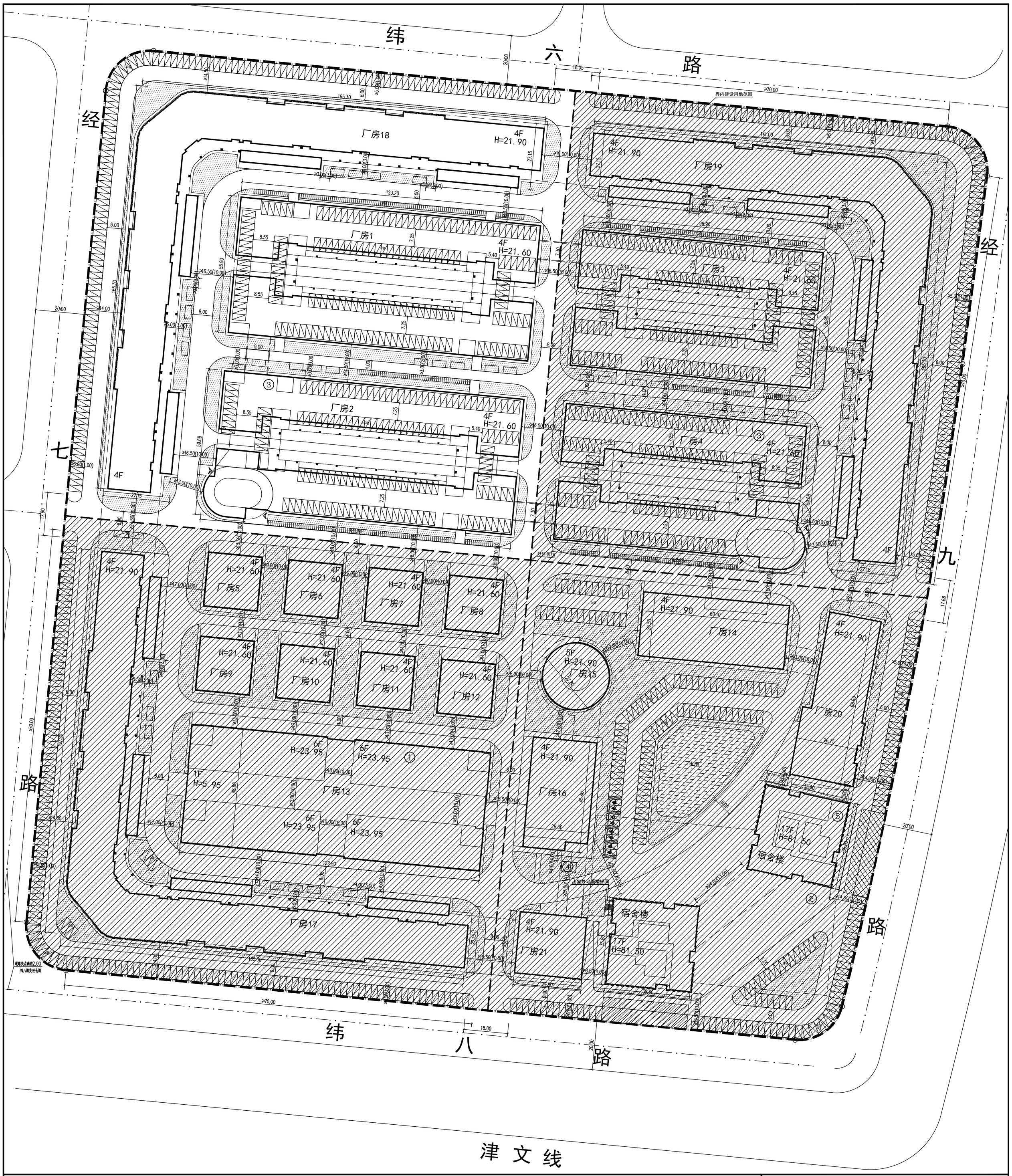

融商智能制造产业园项目技术经济指标表(公建、工业类)									
项目		单位	总指标	已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m²	132452.0						
界内建设用地面积		m²	132452.0	35235.27		36714.44		60502.29	
地上计容建筑面积		m²	261900	69100		71118		121682	
容积率		-	≤ 2.0	≤ 1.96	≤	1.94	≤	2.06	
建筑密度		%	≤ 45	≤ 46.77	≤	50.22	≤	40.79	
建筑基底面积		m²	≤ 59600	≤ 16480	≤	18440	≤	24680	
绿地率		%	≥ 10	≥ 10	≥	10	≥	10	
绿地面积		m²	≥ 13245	≥ 3525	≥	3672	≥	6048	
项目			单位	本次申报指标					
总建筑面积			m²	71118					
地上奖励非计容建筑面积			m²	0					
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	0					
	非经营性建筑面积		m²	0					
机动车停车位			辆	≥	461				
其中	地上机动车停车位		辆	461					
	地下机动车停车位		辆	0					
非机动车停车位			辆	≥	318				
其中	地上非机动车停车位		辆	318					
	地下非机动车停车位		辆	0					
兼容性面积指标		占地面积	m²	0					
		占地面积占比	%	0					
		地上建筑面积	m²	0					
		地上建筑面积占比	%	0					

融商智能制造产业园项目配套公建项目一览表													
分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑	备注
									本次申报	已申报	未申报		
配套市政公建	○10kV专用变电站A	m²	≥		≥	350	≥			350		厂房13	地上，合建
	○10kV专用变电站B	m²	≥		≥		≥	350	350			地下车库	地下
	○10kV开关站	m²	≥		≥	240	≥		240			厂房2、厂房4	地上，合建
	○燃气调压柜												地上
	合计	m²	≥		≥	590	≥		590				地上建筑面积
非经营性配套公建	○物业用房	m²	≥		≥	839	≥		839			宿舍楼	地上，合建
	合计	m²	≥		≥	839	≥		839				地上建筑面积

融商智能制造产业园项目停车配置一览表			
机动车停车位		辆	1298
其中	地上停车位	辆	1198
	地下停车位	辆	100
非机动车停车位		辆	570
其中	地上停车位	辆	570
	地下停车位	辆	0

图例

- 界内建设用地范围
- 新建建筑(二期)
- 新建建筑(变更)
- 地下空间范围
- 地块出入口
- 地下车库出入口
- 道路红线及道路中心线
- 建筑出入口
- 机动车停车位
- 分期线
- 公共绿地
- 非机动车停车位
- 屋顶停车出入口
- 消防扑救场地

注：1、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
2、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
3、本图所注距离、坐标、标高、尺寸均以米为单位。
4、图中所注层数为地上建筑主体层数。建筑高度H（防火计算高度）为室外地面至主体屋面面层高度计算。

天津市规划和自然资源局静海分局
邮编：301600　地址：静海区东方红路11号增6号
电话：68962683

建设单位：融商健康科技有限公司
地址：天津市静海区县城新区地纬路北侧东方商业街一段C1号楼C1-1
邮编：301600　电话：13920580332

融商智能制造产业园项目(二期)

总平面图

N