

地块控制指标一览表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施项目		备注	
									设施名称	建设规模、方式		
01	01-01	G2	防护绿地	0.29	-	-	≥90		-	-	-	
	01-02	E1	水域	6.04	-	-	-		-	-	-	
	01-03	E9	其他非建设用地	3.05	-	-	-		-	-	-	
	01-04	G2	防护绿地	0.96	-	-	≥90		-	-	-	
	01-05	B1	商业用地	1.46	≤1.8	≤55	≥20		-	-	-	
	01-06	R2	二类居住用地	3.93	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	托老所	合建, 建筑面积≥1000 m ²	已出让
	01-07	R2	二类居住用地	6.03	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	居民活动场地	占地面积≥900 m ² , 可与小区绿地结合设置	已出让
										幼儿园	独立建设, 12班, 占地面积 3900 m ² —4500 m ² , 建筑面积≥3000 m ²	
										社区卫生服务站	建筑面积≥230 m ²	
	01-08	U21	排水用地	0.30	-	-	-		-	-	雨水泵站	
	01-09	U21	排水用地	0.21	-	-	-		-	-	污水泵站	
	01-10	U22	环卫用地	0.14	-	-	-		居住小区级	环卫清扫班点	合建, 建筑面积≥100 m ²	小型垃圾转运站
	01-11	U31	消防用地	0.40	-	-	-		-	-	-	消防站
	01-12	G2	防护绿地	0.77	-	-	≥90		-	-	-	
01-13	G2	防护绿地	0.16	-	-	≥90		-	-	-		
01-14	B1	商业用地	3.01	≤1.8	≤55	≥20		-	-	-	公建综合预留地, 合建; 室内综合健身馆, 建筑面积≥3000 m ²	
02	02-01	G2	防护绿地	0.81	-	-	≥90		-	-	-	
	02-02	B1	商业用地	1.07	≤1.8	≤55	≥15		-	-	已出让	
	02-03	R2	二类居住用地	2.77	≤1.5	≤25	≥40		-	-	已出让	
	02-04	G2	防护绿地	0.76	-	-	≥90		-	-	-	
	02-05	B1	商业用地	1.50	≤1.8	≤55	≥15		居住区级	菜市场	独立建设, 占地面积≥1000 m ² , 建筑面积≥1500 m ²	已出让
									居住小区级	社区商业服务	合建, 建筑面积≥2500 m ²	
	02-06	R2	二类居住用地	5.15	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	托老所	独立建设, 占地面积≥1000 m ² , 建筑面积≥800 m ²	已出让
	02-07	G2	防护绿地	0.64	-	-	≥90		-	-	-	
	02-08	R2	二类居住用地	4.59	≤1.5	≤25	≥40		-	-	已出让	
	02-09	G2	防护绿地	0.25	-	-	≥90		-	-	-	
	02-10	R2	二类居住用地	5.85	≤1.5	≤25	≥40	≤27	-	-	-	
	02-11	G2	防护绿地	0.36	-	-	≥90		-	-	-	
02-12	R2	二类居住用地	5.14	≤1.5	≤25	≥45		居住小区级	幼儿园	独立建设, 12班, 占地面积≥4500 m ² , 建筑面积≥3000 m ²	已出让	
									环卫清扫班点	合建, 建筑面积≥35 m ²		
									社区卫生服务站	合建, 建筑面积≥150 m ²		

	02-13	G2	防护绿地	0.26	-	-	≥90		-	-	-	
03	03-01	G2	防护绿地	0.16	-	-	≥90		-	-	-	
	03-02	E1	水域	6.53	-	-	-		-	-	-	
	03-03	A33	中小学用地	1.13	≤1.0	≤30	≥35		-	-	18 班小学	
	03-04	E9	其他非建设用地	2.72	-	-	-		-	-	-	
	03-05	G2	防护绿地	0.79	-	-	≥90		-	-	-	
	03-06	B41	加油加气站用地	0.38	≤0.5	≤25	≥20		-	-	加油加气站	
	03-07	A5	医疗卫生用地	3.24	≤1.5	≤50	≥35		-	-	医院	
	03-08	A1	行政办公用地	0.22	≤1.5	≤55	≥35	居住区级	街道办事处	独立建设, 占地面积≥1000 m ² , 建筑面积≥1500 m ²	-	
									公安派出所	独立建设, 占地面积≥1200 m ² , 建筑面积≥1750 m ²		
	03-09	B1	商业用地	0.97	≤1.2	≤55	≥15	居住区级	菜市场	独立建设, 占地面积≥1000 m ² 建筑面积≥1500 m ²	-	
	03-10	S42	社会停车场用地	0.66	-	-	-		-	-	社会公共停车场库	
	03-11	S41	公共交通场站用地	0.25	-	-	-		-	-	公交场站	
	03-12	R2	二类居住用地	13.41	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	托老所	独立建设, 占地面积≥1000 m ² 建筑面积≥800 m ²	已出让	
									社区卫生服务站	合建, 建筑面积≥150 m ²		
	03-13	G2	防护绿地	0.56	-	-	≥90		-	-	-	
	03-14	G2	防护绿地	3.31	-	-	≥90		-	-	-	
	03-15	R2	二类居住用地	14.79	≤1.5	≤30	≥40	≤27	居住小区级	社区商业服务	合建, 建筑面积 1050 m ² —2300 m ²	-
										邮政所	合建, 建筑面积≥400 m ²	
										环卫清扫班点	合建, 建筑面积≥100 m ²	
										幼儿园	独立建设, 12 班, 占地面积 3900 m ² —4500 m ² , 建筑面积≥3000 m ²	
										居民活动场地	占地面积≥900 m ² , 可与小区绿地结合设置	
	03-16	S2	城市轨道交通用地	0.05	-	-	-		-	-	地铁出入口	
	03-17	G2	防护绿地	0.11	-	-	≥90		-	-	-	
	03-18	G2	防护绿地	0.12	-	-	≥75		-	-	-	
	03-19	B1	商业用地	3.66	≤1.8	≤40	≥15		-	-	-	
	03-20	H22	公路用地	4.80	-	-	-		-	-	-	
	03-21	G2	防护绿地	1.26	-	-	≥90		-	-	-	
	03-22	E1	水域	1.41	-	-	-		-	-	-	
	03-23	G2	防护绿地	1.63	-	-	≥90		-	-	-	
03-24	G1	公园绿地	2.71	-	-	≥75		-	-	-		
03-25	G2	防护绿地	2.01	-	-	≥90		-	-	-		
03-26	E1	水域	0.90	-	-	/		-	-	-		
03-27	G1	公园绿地	2.45	-	-	≥90		-	-	-		
03-28	R2	二类居住用地	1.95	≤1.5	≤30	≥40		-	-	-		
03-29	G2	防护绿地	0.95	-	-	≥90		-	-	-		

04	04-01	G2	防护绿地	0.66	-	-	≥90		-	-	-	
	04-02	G1	公园绿地	1.34	-	-	≥75		-	-	居住区公园	
	04-03	U14	供热用地	0.54	-	-	-		-	-	燃气锅炉房	
	04-04	B1	商业用地	2.30	≤1.5	≤45	≥20		-	-	-	
	04-05	G2	防护绿地	0.24	-	-	≥90		-	-	-	
	04-06	R2	二类居住用地	4.56	≤1.5	≤25	≥40		-	-	已出让	
	04-07	G2	防护绿地	0.21	-	-	≥90		-	-	-	
	04-08	R2	二类居住用地	5.95	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	托老所	合建, 建筑面积≥800 m ²	已发设计条件
	04-09	G2	防护绿地	0.56	-	-	≥90		-	-	-	
	04-10	R2	二类居住用地	6.24	≤1.5	≤25	≥40		-	-	-	已出让
	04-11	A2	文化设施用地	0.52	≤1.0	≤40	≥35		-	-	-	社区文化活动中心
	04-12	H22	公路用地	2.73	-	-	-		-	-	-	-
	04-13	R2	二类居住用地	5.34	≤1.2	≤30	≥40	≤27	居住小区级	幼儿园	独立建设, 12班, 占地面积 3900 m ² —4500 m ² , 建筑面积≥3000 m ²	-
										社区卫生服务站	合建, 建筑面积≥230 m ²	
	04-14	G2	防护绿地	0.28	-	-	≥90		-	-	-	-
	04-15	R2	二类居住用地	19.97	≤1.5	≤30	≥40	≤27	居住区级	社区综合服务中心	合建, 建筑面积 1000 m ² —1200 m ²	-
									居住小区级	邮政所	合建, 建筑面积≥200 m ²	
										环卫清扫班点	合建, 建筑面积≥100 m ²	
										居民活动场地	占地面积≥900 m ² , 可与小区绿地结合设置	
	社区商业服务	合建, 建筑面积 1050 m ² —2300 m ²										
	04-16	R2	二类居住用地	4.20	≤1.5	≤30	≥40	≤27	居住小区级	邮政所	合建, 建筑面积≥200 m ²	-
										居民活动场地	占地面积≥900 m ² , 可与小区绿地结合设置	
										社区商业服务	合建, 建筑面积 1050 m ² —2300 m ²	
	04-17	E1	水域	1.02	-	-	-		-	-	-	-
	04-18	G2	防护绿地	0.32	-	-	≥90		-	-	-	-
	04-19	G2	防护绿地	1.27	-	-	≥90		-	-	-	-
04-20	A6	社会福利用地	0.80	≤0.8	≤35	≥35		-	-	-	社区养老院	
04-21	A33	中小学用地	1.76	≤1.0	≤30	≥35		-	-	-	30班小学	
04-22	G1	公园绿地	0.54	-	-	≥75		-	-	-	小区中心绿地	
04-23	G2	防护绿地	3.34	-	-	≥90		-	-	-	-	
04-24	S2	城市轨道交通用地	0.05	-	-	-		-	-	-	地铁出入口	
04-25	G2	防护绿地	0.32	-	-	≥90		-	-	-	-	
04-26	G2	防护绿地	0.28	-	-	≥90		-	-	-	-	

注：各地块的建筑高度在满足指标的同时应满足《军用机场净空规定》