

地块控制指标一览表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	配套设施项目			备注
									设施名称	建设规模、方式		
01	01-01	G2	防护绿地	0.29	-	-	≥90		-	-	-	-
	01-02	E1	水域	6.04	-	-	-		-	-	-	-
	01-03	E9	其他非建设用地	3.05	-	-	-		-	-	-	-
	01-04	G2	防护绿地	0.96	-	-	≥90		-	-	-	-
	01-05	B1	商业用地	1.46	≤1.8	≤55	≥20		-	-	-	-
	01-06	R2	二类居住用地	3.93	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	托老所	合建, 建筑面积≥1000 m ²	已出让
	01-07	R2	二类居住用地	6.03	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	居民活动场地	占地面积≥900 m ² , 可与小区绿地结合设置	已出让
										幼儿园	独立建设, 12 班, 占地面积 3900 m ² —4500 m ² , 建筑面积≥3000 m ²	
										社区卫生服务站	建筑面积≥230 m ²	
	01-08	U21	排水用地	0.30	-	-	-		-	-	-	雨水泵站
	01-09	U21	排水用地	0.21	-	-	-		-	-	-	污水泵站
	01-10	U22	环卫用地	0.14	-	-	-		居住小区级	环卫清扫班点	合建, 建筑面积≥100 m ²	小型垃圾转运站
	01-11	U31	消防用地	0.40	-	-	-		-	-	-	消防站
	01-12	G2	防护绿地	0.77	-	-	≥90		-	-	-	
	01-13	G2	防护绿地	0.16	-	-	≥90		-	-	-	
	01-14	B1	商业用地	3.01	≤1.8	≤55	≥20		-	-	-	公建综合预留地, 合建; 室内综合健身馆, 建筑面积≥3000 m ²
02	02-01	G2	防护绿地	0.81	-	-	≥90		-	-	-	-
	02-02	B1	商业用地	1.07	≤1.8	≤55	≥15		-	-	-	已出让
	02-03	R2	二类居住用地	2.77	≤1.5	≤25	≥40		-	-	-	已出让
	02-04	G2	防护绿地	0.76	-	-	≥90		-	-	-	-
	02-05	B1	商业用地	1.50	≤1.8	≤55	≥15		居住区级	菜市场	独立建设, 占地面积≥1000 m ² , 建筑面积≥1500 m ²	已出让
									居住小区级	社区商业服务	合建, 建筑面积≥2500 m ²	
	02-06	R2	二类居住用地	5.15	≤1.5	≤25	≥40		居住小区级	托老所	独立建设, 占地面积≥1000 m ² , 建筑面积≥800 m ²	已出让
	02-07	G2	防护绿地	0.64	-	-	≥90		-	-	-	-
	02-08	R2	二类居住用地	4.59	≤1.5	≤25	≥40		-	-	-	已出让
	02-09	G2	防护绿地	0.25	-	-	≥90		-	-	-	-
	02-10	R2	二类居住用地	5.85	≤1.5	≤25	≥40	≤27	-	-	-	-
	02-11	G2	防护绿地	0.36	-	-	≥90		-	-	-	-
	02-12	R2	二类居住用地	5.14	≤1.5	≤25	≥45		居住小区级	幼儿园	独立建设, 12 班, 占地面积≥4500 m ² , 建筑面积≥3000 m ²	已出让
										环卫清扫班点	合建, 建筑面积≥35 m ²	
										社区卫生服务站	合建, 建筑面积≥150 m ²	

	02-13	G2	防护绿地	0.26	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
03	03-01	G2	防护绿地	0.16	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	03-02	E1	水域	6.53	-	-	-		-	-	-	-	-
	03-03	A33	中小学用地	1.13	≤ 1.0	≤ 30	≥ 35		-	-	-	-	18 班小学
	03-04	E9	其他非建设用地	2.72	-	-	-		-	-	-	-	-
	03-05	G2	防护绿地	0.79	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	03-06	B41	加油加气站用地	0.38	≤ 0.5	≤ 25	≥ 20		-	-	-	-	加油加气站
	03-07	A5	医疗卫生用地	3.24	≤ 1.5	≤ 50	≥ 35		-	-	-	-	医院
	03-08	A1	行政办公用地	0.22	≤ 1.5	≤ 55	≥ 35	居住区级	街道办事处	独立建设, 占地面积 ≥ 1000 m ² , 建筑面积 ≥ 1500 m ²	-	-	
									公安派出所	独立建设, 占地面积 ≥ 1200 m ² , 建筑面积 ≥ 1750 m ²			
	03-09	B1	商业用地	0.97	≤ 1.2	≤ 55	≥ 15		居住区级	菜市场	独立建设, 占地面积 ≥ 1000 m ² 建筑面积 ≥ 1500 m ²	-	-
	03-10	S42	社会停车场用地	0.66	-	-	-		-		-	-	社会公共停车场库
	03-11	S41	公共交通场站用地	0.25	-	-	-		-		-	-	公交场站
	03-12	R2	二类居住用地	13.41	≤ 1.5	≤ 25	≥ 40	居住小区级	托老所	独立建设, 占地面积 ≥ 1000 m ² 建筑面积 ≥ 800 m ²	已出让	已出让	
									社区卫生服务站	合建, 建筑面积 ≥ 150 m ²			
	03-13	G2	防护绿地	0.56	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-14	G2	防护绿地	3.31	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-15	R2	二类居住用地	14.79	≤ 1.5	≤ 30	≥ 40	居住小区级	社区商业服务	合建, 建筑面积 1050 m ² —2300 m ²	-	-	
									邮政所	合建, 建筑面积 ≥ 400 m ²			
									环卫清扫班点	合建, 建筑面积 ≥ 100 m ²			
									幼儿园	独立建设, 12 班, 占地面积 3900 m ² —4500 m ² , 建筑面积 ≥ 3000 m ²			
									居民活动场地	占地面积 ≥ 900 m ² , 可与小区绿地结合设置			
	03-16	S2	城市轨道交通用地	0.05	-	-	-		-		-	-	地铁出入口
	03-17	G2	防护绿地	0.11	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-18	G2	防护绿地	0.12	-	-	≥ 75		-		-	-	-
	03-19	B1	商业用地	3.66	≤ 1.8	≤ 40	≥ 15		-		-	-	-
	03-20	H22	公路用地	4.80	-	-	-		-		-	-	-
	03-21	G2	防护绿地	1.26	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-22	E1	水域	1.41	-	-	-		-		-	-	-
	03-23	G2	防护绿地	1.63	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-24	G1	公园绿地	2.71	-	-	≥ 75		-		-	-	-
	03-25	G2	防护绿地	2.01	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-26	E1	水域	0.90	-	-	/		-		-	-	-
	03-27	G1	公园绿地	2.45	-	-	≥ 90		-		-	-	-
	03-28	R2	二类居住用地	1.95	≤ 1.5	≤ 30	≥ 40		-		-	-	-
	03-29	G2	防护绿地	0.95	-	-	≥ 90		-		-	-	-

04	04-01	G2	防护绿地	0.66	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-02	G1	公园绿地	1.34	-	-	≥ 75		-	-	-	-	居住区公园
	04-03	U14	供热用地	0.54	-	-	-		-	-	-	-	燃气锅炉房
	04-04	B1	商业用地	2.30	≤ 1.5	≤ 45	≥ 20		-	-	-	-	-
	04-05	G2	防护绿地	0.24	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-06	R2	二类居住用地	4.56	≤ 1.5	≤ 25	≥ 40		-	-	-	-	已出让
	04-07	G2	防护绿地	0.21	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-08	R2	二类居住用地	5.95	≤ 1.5	≤ 25	≥ 40		居住小区级	托老所	合建, 建筑面积 $\geq 800 \text{ m}^2$	已发设计条件	-
	04-09	G2	防护绿地	0.56	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-10	R2	二类居住用地	6.24	≤ 1.5	≤ 25	≥ 40		-	-	-	-	已出让
	04-11	A2	文化设施用地	0.52	≤ 1.0	≤ 40	≥ 35		-	-	-	-	社区文化活动中心
	04-12	H22	公路用地	2.73	-	-	-		-	-	-	-	-
	04-13	R2	二类居住用地	5.34	≤ 1.2	≤ 30	≥ 40	≤ 27	居住小区级	幼儿园	独立建设, 12 班, 占地面积 3900 m^2 — 4500 m^2 , 建筑面积 $\geq 3000 \text{ m}^2$	-	-
									社区卫生服务站	合建, 建筑面积 $\geq 230 \text{ m}^2$			
	04-14	G2	防护绿地	0.28	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-15	R2	二类居住用地	19.97	≤ 1.5	≤ 30	≥ 40	≤ 27	居住区级	社区综合服务中心	合建, 建筑面积 1000 m^2 — 1200 m^2	-	-
										邮政所	合建, 建筑面积 $\geq 200 \text{ m}^2$	-	-
										环卫清扫班点	合建, 建筑面积 $\geq 100 \text{ m}^2$		
										居民活动场地	占地面积 $\geq 900 \text{ m}^2$, 可与小区绿地结合设置		
	04-16	R2	二类居住用地	4.20	≤ 1.5	≤ 30	≥ 40	≤ 27	居住小区级	社区商业服务	合建, 建筑面积 1050 m^2 — 2300 m^2	-	-
										邮政所	合建, 建筑面积 $\geq 200 \text{ m}^2$		
										居民活动场地	占地面积 $\geq 900 \text{ m}^2$, 可与小区绿地结合设置		
	04-17	E1	水域	1.02	-	-	-			社区商业服务	合建, 建筑面积 1050 m^2 — 2300 m^2	-	-
										-	-		
										-	-		
	04-18	G2	防护绿地	0.32	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-19	G2	防护绿地	1.27	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-20	A6	社会福利用地	0.80	≤ 0.8	≤ 35	≥ 35		-	-	-	-	社区养老院
	04-21	A33	中小学用地	1.76	≤ 1.0	≤ 30	≥ 35		-	-	-	-	30 班小学
	04-22	G1	公园绿地	0.54	-	-	≥ 75		-	-	-	-	小区中心绿地
	04-23	G2	防护绿地	3.34	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-24	S2	城市轨道交通用地	0.05	-	-	-		-	-	-	-	地铁出入口
	04-25	G2	防护绿地	0.32	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-
	04-26	G2	防护绿地	0.28	-	-	≥ 90		-	-	-	-	-

注: 各地块的建筑高度在满足指标的同时应满足《军用机场净空规定》