

地块控制指标一览表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施项目			备注
								设施级别及名称		建设规模方式	
01	01-01	G2	防护绿地	0.87	—	—	≥90	—	—	—	—
	01-02	U2	环境设施用地	1.09	—	—	—	—	—	—	污水处理厂
	01-03	B4	公用设施营业网点用地	0.33	≤0.3	≤30	≥20	—	—	—	加油加气站
	01-04	G2	防护绿地	5.66	—	—	≥90	—	—	—	—
	01-05	G2	防护绿地	1.34	—	—	≥90	—	—	—	—
	01-06	B1	商业用地	6.72	≤1.0	≤25	≥30	—	—	—	已出让
	01-07	B1	商业用地	0.93	≤2.0	≤25	≥30	—	—	—	—
	01-08	B1	商业用地	0.50	≤2.0	≤25	≥30	—	—	—	—
	01-09	B1	商业用地	0.63	≤2.0	≤25	≥30	—	—	—	—
	01-10	B1	商业用地	0.64	≤2.0	≤25	≥30	—	—	—	—
	01-11	B1	商业用地	0.69	≤2.0	≤25	≥30	—	—	—	已出让
02	02-01	U13	供燃气用地	0.31	—	—	—	—	—	—	燃气高中压调压站 (已出让)
	02-02	A33	中小学用地	3.24	≤0.8	≤25	≥30	—	—	—	36 班高中
	02-03	G2	防护绿地	1.39	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-04	G1	公园绿地	1.01	—	—	≥75	—	—	—	—
	02-05	R2	二类居住用地	1.55	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	社区商业服务	合建，建筑面积 1050 m²—2300 m²	—
									托老所	合建，建筑面积≥1000 m²	
	02-06	R2	二类居住用地	8.83	≤1.01	≤25	≥40	居住小区级	幼儿园	独立建设，12 班，占地面积 3900 m²—4500 m²， 建筑面积≥3000 m²	—
									社区卫生服务站	合建，建筑面积≥300 m²	
									环卫清扫班点	合建，建筑面积≥100 m²	
	02-07	G1	公园绿地	1.87	—	—	≥75	—	—	—	—
	02-08	E1	水域	1.29	—	—	—	—	—	—	—
	02-09	U2	环境设施用地	0.30	—	—	—	—	—	—	雨水泵站
	02-10	B1	商业用地	0.78	≤1.40	≤35	≥15	—	—	—	物业管理服务用房
	02-11	G1	公园绿地	0.57	—	—	≥75	—	—	—	—
	02-12	R2	二类居住用地	12.97	≤1.30	≤20	≥40	居住小区级	托老所	独立建设，建筑面积≥1000 m²	已出让
									社区商业服务	合建，建筑面积≥1500 m²	
									幼儿园	独立建设，6 班（碧溪园第二幼儿园）	
									居民活动场地	合建，占地面积≥800 m²	
	02-13	G2	防护绿地	0.59	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-14	G2	防护绿地	0.40	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-15	R2	二类居住用地	15.99	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	社区商业服务	合建，建筑面积≥1500 m²	已出让
									托老所	独立建设，占地面积≥1300 m²， 建筑面积≥1000 m²	
									社区卫生服务站	合建，建筑面积≥240 m²	
									居民活动场地	合建，占地面积≥800 m²	
	02-16	G2	防护绿地	0.68	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-17	B4	公用设施营业网点用地	0.23	≤0.3	≤30	≥20	—	—	—	加油加气站

	02-18	G2	防护绿地	1.17	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-19	G2	防护绿地	1.21	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-20	B1	商业用地	3.98	≤2.0	≤35	≥30				已出让
	02-21	G2	防护绿地	0.64	—	—	≥90	—	—	—	—
	02-22	A33	中小学用地	2.28	≤0.8	≤25	≥30	—	—	—	24 班高中
	02-23	U9	其他公用设施用地	0.43	—	—	—	—	—	—	市政预留用地
03	03-01	R2	二类居住用地	12.03	≤1.3	≤25	≥40	居住小区级	托老所	独立建设，建筑面积≥1000 m²	已出让
									幼儿园	独立建设，9 班（碧溪卓园幼儿园）	
									邮政所	合建，建筑面积≥400 m²	
									居民活动场地	合建，用地面积≥800 m²	
	03-02	G2	防护绿地	1.17	—	—	≥90	—	—	—	—
	03-03	G2	防护绿地	2.09	—	—	≥90	—	—	—	—
	03-04	R2	二类居住用地	9.19	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	居民活动场地	合建，用地面积≥800 m²	已出让
	03-05	B1	商业用地	4.14	≤2.0	≤25	≥20	居住区级	菜市场	独立建设，占地面积 800 m²—1200 m²，建筑面积 1000 m²—1500 m²	—
	03-06	R2	二类居住用地	3.94	≤1.5	≤25	≥40				已出让
	03-07	G1	公园绿地	0.71	—	—	≥75	—	—	—	—
	03-08	E1	水域	0.79	—	—	—	—	—	—	—
	03-09	G2	防护绿地	0.46	—	—	≥90	—	—	—	—
	03-10	G2	防护绿地	2.49	—	—	≥90	—	—	—	—
	03-11	G2	公园绿地	0.11	—	—	≥75	—	—	—	—
	03-12	R2	二类居住用地	3.89	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	居民活动场地	合建，用地面积≥800 m²	已出让
									社区商业服务	合建，建筑面积≥2000 m²	
	03-13	U2	环境设施用地	0.45	—	—	—	—	—	—	现状雨水泵站
	03-14	E1	水域	4.89	—	—	—	—	—	—	
	03-15	G1	公园绿地	0.46	—	—	≥75	居住小区级	居民活动场地	合建，用地面积≥800 m²	—
	03-16	R2	二类居住用地	14.52	≤1.78	≤23	≥40	居住小区级	社区卫生服务站	合建，建筑面积≥150 m²	现状保留
									邮政所	合建，建筑面积≥400 m²	
	03-17	G1	公园绿地	3.58	—	—	≥75	—	—	—	—
	03-18	G2	防护绿地	3.60	—	—	≥90	—	—	—	—
	03-19	G1	公园绿地	4.12	—	—	≥75	—	—	—	—
	03-20	R22	服务设施用地	0.45	≤1.0	≤25	≥35	—	—	—	12 班幼儿园
	03-21	U1	供应设施用地	0.07	—	—	—	—	—	—	供热站
	03-22	R2	二类居住用地	2.53	≤1.5	≤25	≥40	—	—	—	已出让
04	04-01	R2	二类居住用地	2.55	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	社区卫生服务站	合建，建筑面积≥230 m²	居住兼容 20%商业
									环卫清扫班点	合建，建筑面积≥100 m²	
	04-02	G2	防护绿地	0.86	—	—	≥90	—	—	—	—
	04-03	B1	商业用地	1.72	≤2.0	≤35	≥21	—	—	—	
	04-04	R2	二类居住用地	8.13	≤1.5	≤25	≥40	—	—	—	容积率不得小于 1.0 （已出让）
	04-05	R2	二类居住用地	1.38	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	托老所	独立建设，建筑面积≥1000 m²	
									社区商业服务	合建，建筑面积≥1500 m²	
	04-06	B4	公用设施营业网点用地	1.13	≤0.3	≤30	≥20	—	—		加油站
	04-07	G2	防护绿地	1.08	—	—	≥90	—	—	—	—

	04-08	R2	二类居住用地	5.76	≤2.0	≤20	≥40	-	-	-	已出让
	04-09	A3	教育科研用地	1.76	≤0.8	≤25	≥30	-	-	-	30 班小学（已出让）
	04-10	G1	公园绿地	0.88	-	-	≥75	居住小区级	居民活动场地	合建，占地面积≥800 m²	-
	04-11	B1	商业用地	2.22	≤2.0	≤35	≥21	-	-	-	物业管理服务用房
	04-12	R2	二类居住用地	0.76	≤2.0	≤25	≥40	-	-	-	已出让
	04-13	G2	防护绿地	0.57	-	-	≥90	-	-	-	-
	04-14	R2	二类居住用地	19.06	≤1.3	≤22	≥40	-	-	-	已出让
	04-15	R2	二类居住用地	3.99	≤1.3	≤22	≥40	-	-	-	已出让
	04-16	G1	公园绿地	0.68	-	-	≥75	居住小区级	居民活动场地	合建，占地面积≥800 m²	-
	04-17	R2	二类居住用地	0.81	≤1.0	≤30	≥35	居住小区级	托老所	独立建设，建筑面积≥1000 m²	已出让
									幼儿园	独立建设，6 班（静湖幼儿园）	
									社区卫生服务站	合建，建筑面积≥150 m²	
	04-18	G2	防护绿地	0.35	-	-	≥90	-	-	-	-
	04-19	R2	二类居住用地	0.69	≤2.0	≤20	≥40	-	-	-	已出让
	04-20	S4	交通场站用地	0.47	-	-	≥20	居住区级	公交首末站	合建	社会公共停车场库
	04-21	B1	商业用地	0.88	≤0.70	≤55	≥35	-	-	-	物业管理服务用房
	04-22	G2	防护绿地	0.65	-	-	≥90	-	-	-	-
	04-23	R2	二类居住用地	2.30	≤2.0	≤20	≥40	-	-	-	容积率不得小于 1.0 （已出让）
	04-24	B1	商业用地	1.26	≤3.0	≤40	≥20	-	-	-	-
	04-25	G2	防护绿地	0.79	-	-	≥90	-	-	-	-
	04-26	G2	防护绿地	0.93	-	-	≥90	-	-	-	-
	04-27	G2	防护绿地	0.35	-	-	≥90	-	-	-	-
	04-28	G1	公园绿地	1.00	-	-	≥75	-	-	-	-
	04-29	U1	供应设施用地	0.22	-	-	-	-	-	-	邮政所
	04-30	B1	商业用地	0.63	≤2.0	≤35	≥21	-	-	-	-
	04-31	B4	公用设施营业网点用地	0.33	≤0.3	≤30	≥20	-	-	-	加气站
	04-32	B1	商业用地	1.42	≤3.0	≤40	≥20	-	-	-	-
	04-33	B1	商业用地	0.40	≤1.0	≤40	≥20	-	-	-	-
	04-34	B1	商业用地	0.69	≤1.0	≤60	≥20	-	-	-	-
05	05-01	R2	二类居住用地	8.04	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	社区商业服务	合建，建筑面积≥1500 m²	已出让
									居民活动场地	合建，占地面积≥800 m²	
	05-02	G2	防护绿地	3.58	-	-	≥90	-	-	-	-
	05-03	B1	商业用地	1.99	≤1.1	≤50	≥35	-	-	-	物业管理用房
	05-04	A3	教育科研用地	3.21	≤0.7	≤30	≥35	-	-	-	36 班静湖小学
	05-05	G2	防护绿地	0.32	-	-	≥90	-	-	-	-
	05-06	G2	防护绿地	1.30	-	-	≥90	-	-	-	-
	05-07	U1	供应设施用地	0.34	-	-	-	-	-	-	110KV 变电站
	05-08	R2	二类居住用地	6.40	≤1.5	≤25	≥40	居住小区级	幼儿园	独立建设，6 班（碧溪园第一幼儿园）	示范镇村民还迁建设项目 （已出让）
	05-09	G2	防护绿地	0.47	-	-	≥90	-	-	-	-
	05-10	R2	二类居住用地	6.36	≤1.3	≤25	≥40	-	-	-	已出让
	05-11	A1	行政办公用地	2.47	≤0.57	≤50	≥30	-	-	-	现状行政服务中心
	05-12	A5	医疗卫生用地	0.40	≤1.3	≤30	≥30	-	-	-	现状社区卫生服务中心
	05-13	U1	供应设施用地	2.77	-	-	-	-	-	-	现状锅炉房

	05-14	A3	教育科研用地	2. 09	≤0. 7	≤30	≥35	-	-	-	36 班下朱庄初级中学
	05-15	R2	二类居住用地	2. 96	≤2. 0	≤12. 8	≥40	-	-	-	已出让
	05-16	B1	商业用地	1. 91	≤3. 0	≤30	≥25	-	-	-	-
	05-17	R2	二类居住用地	3. 15	≤2. 0	≤15	≥40	-	-	-	已出让
	05-18	G2	防护绿地	0. 95	-	-	≥90	-	-	-	-
	05-19	B1	商业用地	0. 24	≤1. 5	≤30	≥25	居住小区级	社区商业服务	合建，建筑面积≥1500 m²	公寓用地、已出让
	05-20	B1	商业用地	0. 87	≤3. 0	≤30	≥25	-	-	-	-
	05-21	R2	二类居住用地	0. 46	≤2. 0	≤15	≥40	-	-	-	已出让
	05-22	A5	医疗卫生用地	0. 82	≤1. 0	≤30	≥30	-	-	-	-
	05-23	G2	防护绿地	0. 17	-	-	≥90	-	-	-	-