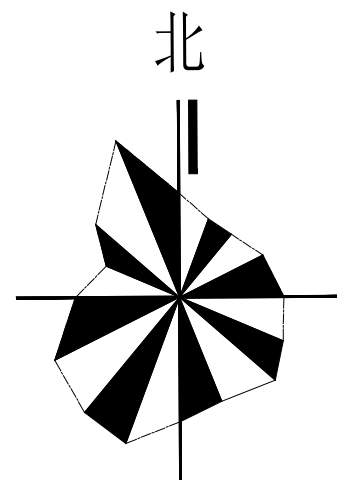


# 小海地安江里II地块小学项目

总平面图 1:500




会 签 COUNTERSIGN			
设计总签 Design Director		给排水 Plumbing	
技术总签 Technical Director		暖通 HVAC	
建筑 Archit.		电气 Elec.	
结构 Struct.		经济 Economics	

附注  
Notes

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	14580	-	14580	-
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	14580	-	14580	-
容积率	-	≤ 0.8	/		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 11664	≤ -	≤ 11664	≤
建筑密度	%	≤ 23	/		
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 3215	≤ -	≤ 3215	≤
绿地率	%	≥ 35	/		
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 5103	≥ -	≥ 5103	≥
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	15654	
地上建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	11664	
其中	地上计容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	11664
	办公建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	11664
	商业建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	-
	地上鼓励兼容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	-
其中	性质1建筑面积				-
	性质2建筑面积				-
	经营性建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	-
	非经营性建筑面积		m <sup>2</sup>	3990	
机动车停车位		辆	≥	61	
其中	地上机动车停车位		辆	≤	4
	地下机动车停车位		辆	57	
非机动车停车位		辆	≥	216	
其中	地上非机动车停车位		辆	216	
	地下非机动车停车位		辆	0	

注册师用章 Registered Architect/Engineer		
注册师	一 级	二 级
		

技术专用章
Technical Management

图例:	规划道路中心线	校区出入口
	规划道路红线	建筑主要出入口
	规划建设用地红线	规划建筑轮廓线
	规划道路绿线	绿地
	地上建筑控制线	非机动车停车位
	地下车库轮廓线	区内道路
	无障碍停车位	消防车道

- 注:
- 现状地形图为甲方提供的天津市测绘院2019年测绘成果。
  - 平面坐标系采用天津市1990年任意直角坐标系。
  - 采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
  - 规划总用地红线和可建设用地红线范围根据甲方提供的规划地界坐标图绘制。
  - 本图所注尺寸均以米为单位，h为建筑屋面完成面高度(结构板上皮+300mm)，H为建筑规划高度。
  - 水准点由甲方提供。
  - 消防车道宽度为4m，转弯内径为9m，消防车道范围内为硬质铺装。
  - 场地高程高于相邻道路，并与其以缓坡相接，路面排水结合室外工程设计。
  - 图中所标尺寸均为建筑物满外尺寸(含装饰面层)。
  - 图中所注建筑坐标除标注轴线坐标外，均为建筑角点坐标。

天津市建筑设计研究院有限公司 TIANJIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD	
工程设计证书甲级 A112002106 First-class Design Certificate No. A112002106	

审核 Approve	孙泽山
专业负责人 Division Chief	曾鸣  张乾
校正 Check	李焕然
设计 Design	张乾
制图 Drawn	张乾

工程项目 Project	小海地安江里 II地块小学项目
分项工程 Sub Project	教学楼
图名 Title	总平面图

工号 Project No.	分号 Sub-No.
图号 Drawing No.	
版本/日期 VER. NO./Date	