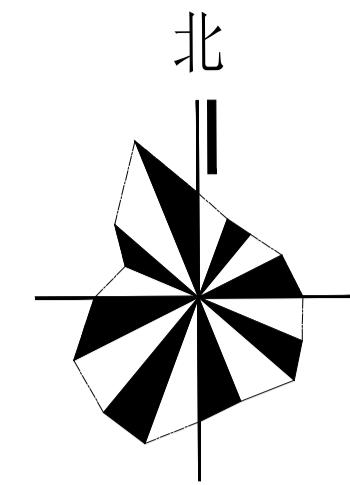


小海地安江里Ⅰ地块小学项目

总平面图 1:500



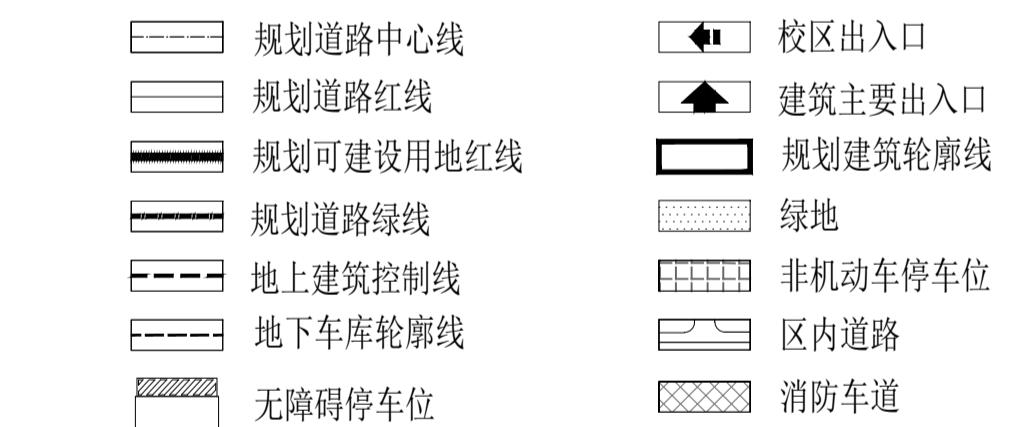
COUNTERSIGN			
设计总监 Design Director		给排水 Plumbing	
技术总监 Technical Director		暖通 HVAC	
建筑 Archi.		电气 Elec.	
结构 Struct.		经济 Economics	

附注 Notes

经济技术指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标			
总用地面积	m ²	14580		-		14580		-			
界内建设用地面积	m ²	14580		-		14580		-			
容积率	-	≤	0.8	/		/		/			
地上计容建筑面积	m ²	≤	11664	≤	-	≤	11664	≤			
建筑密度	%	≤	23	/		/		/			
建筑基底面积	m ²	≤	3215	≤	-	≤	3215	≤			
绿地率	%	≥	35	/		/		/			
绿地面积	m ²	≥	5103	≥	-	≥	5103	≥			
项目				单位		本次申报指标					
总建筑面积				m ²		≤		15654			
地上建筑面积				m ²		≤		11664			
地上计容建筑面积				m ²		≤		11664			
其中	其中	办公建筑面积		m ²		≤		11664			
		商业建筑面积		m ²		≤		-			
	其中	地上鼓励兼容建筑面积		m ²		≤		-			
		性质1建筑面积						-			
		性质2建筑面积						-			
地下建筑面积		经营性建筑面积		m ²		≤		-			
		非经营性建筑面积		m ²				3990			
机动车停车位				辆		≥	61				
其中	地上机动车停车位		辆		≤	4		-			
	地下机动车停车位		辆				57				
非机动车停车位				辆		≥	216				
其中	地上非机动车停车位		辆				216				
	地下非机动车停车位		辆				0				

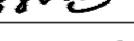
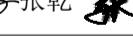
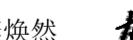
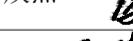
图



注：

1. 现状地形图为甲方提供的天津市测绘院2019年测绘成果。
2. 平面坐标系采用天津市1990年任意直角坐标系。
3. 采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 规划总用地红线和可建设用地红线范围根据甲方提供的规划地界坐标图绘制。
5. 本图所注尺寸均以米为单位, h 为建筑屋面完成面高度(结构板上皮+300mm), H 为建筑规划高度。
6. 水准点由甲方提供。
8. 消防车道宽度为4m, 转弯内径为9m, 消防车道范围内为硬质铺装。
9. 场地高程高于相邻道路, 并与其以缓坡相接, 路面排水结合室外工程设计。
10. 图中所标尺寸均为建筑物满外尺寸(含装饰面层)。
11. 图中所注建筑坐标除标注轴线坐标外, 均为建筑角点坐标。

注 册 师 用 章		
Registered Architect/Engineer		
注册师	一 级	二 级
		
技术专用章		
Technical Management		
出图专用章		
Issue		

审核 Approve	孙泽山 
专业负责人 Division Chief	曾鸣  张乾 
校正 Check	李焕然 
设计 Design	张乾 
制图 Drawn	张乾 

工程项目 Project	小海地安江里 II地块小学项目		
分项工程 Sub Project	教学楼		
图名 Title	总平面图		
工号 Project No.		分号 Sub-No.	
图号 Drawing No.			
版本/日期 VER. NO. /Date			