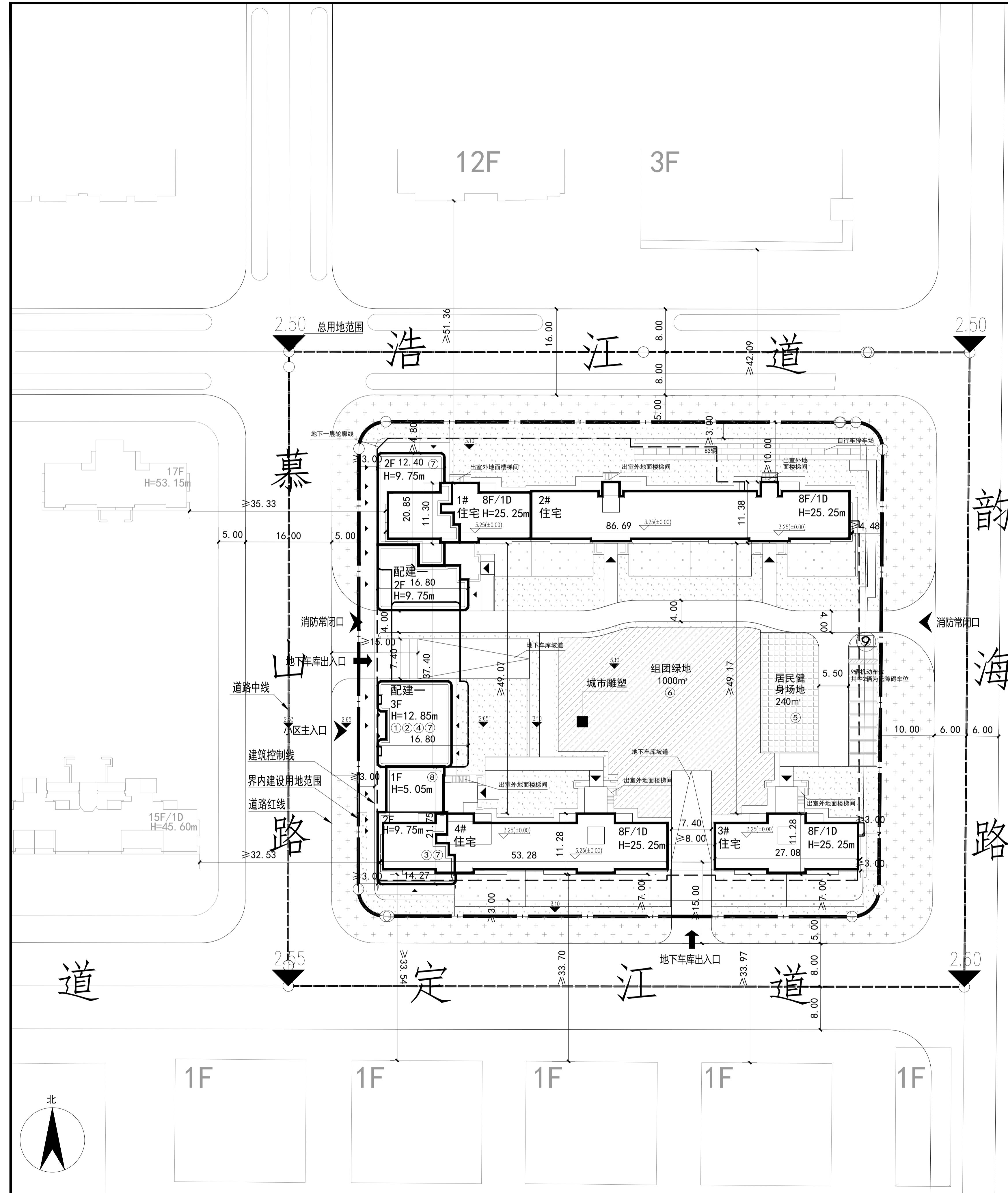


# 总平面图公布方案



总平面图

1: 400

分项	项目	单 位	占地面 积	地上面 积	地下面 积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
<b>非经营性配套公建</b>									
1. 物业管理服务用房	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 300	≥ 0	300	0	0	0	位于配建一
2. 居委会	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 882	≥ 0	882	0	0	0	位于4#楼、配建一
3. 警务室	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 20	≥ 0	20	0	0	0	位于4#楼
4. 公厕	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 100	≥ 0	100	0	0	0	位于4#楼
5. 居民健身场地	m <sup>2</sup>	≥ 240	≥ 0	≥ 0	240	0	0	0	
6. 组团绿地	m <sup>2</sup>	≥ 1000	≥ 0	≥ 0	1000	0	0	0	
合计	m <sup>2</sup>	≥ 1240	≥ 1302	≥ 0					
<b>经营性配套公建</b>									
7. 商业服务网点	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 900	≥ 0	900	0	0	0	位于1#、4#楼、配建一
合计	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 900	≥ 0					
<b>市政配套公建</b>									
8. 10KV公用变电站	m <sup>2</sup>	≥ -	≥ 128	≥ 0	128	0	0	0	位于4#楼
9. 垃圾分类投放点	m <sup>2</sup>	≥ 6	≥ 0	≥ 0	6	0	0	0	一处
合计	m <sup>2</sup>	≥ 6	≥ 128	≥ 0					

技术经济指标表				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	14826.2	0	14826.2
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	8870.10	0	8870.10
地上容积率	m <sup>2</sup>	14192.16	0	14192.16
容积率	-	≤ 1.6	≤ 0	≤ 1.6
建筑密度	%	≤ 28	≤ 0	≤ 28
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 2483.63	≤ 0	≤ 2483.63
绿地率	%	≥ 30	≥ 0	≥ 30
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 2661.03	≥ 0	≥ 2661.03
项目	单位	指标	指标	指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	21692.16	0	21692.16
地上奖励非容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	0	0	0
地下建筑	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0	0
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	7500	0
居住户数	户	91	--	91
居住人数	人	255	--	255
户均人口	人/户	2.8	--	2.8
机动车停车位	辆	152	0	152
其中	地上机动车停车位	辆	9	0
	地下机动车停车位	辆	143	0
非机动车停车位	辆	83	0	83
其中	地上非机动车停车位	辆	83	0
	地下非机动车停车位	辆	0	0
城市雕塑	座	1	0	1

## 图例：

- 总用地范围
- 地下一层范围
- 垃圾分类投放点
- 界内建设用地范围
- ▨ 小区组团绿地
- ① 配套设施设备编号
- 城市雕塑
- ▨ 新建住宅建筑物
- ▨ 居民健身场地
- ▨ 新建公建建筑物(首层)
- ▨ 消防扑救场地
- ▨ 新建公建建筑物(其他层)
- ▨ 非机动车场地
- ▼ 建筑出入口
- ▼ 地下车库出入口
- ▼ 小区出入口
- ▨ 区内道路
- ▨ 地下车库坡道
- ▨ 首层专有小院
- ▨ 城市绿化带
- ▨ 出室外地面楼梯

建设单位名称：  
天津市渤海置业有限公司

建设项目名称：  
津西韵（挂）2022-013号  
(解放南路地区郁江道F地块项目)  
1#-4#楼、配建一、地下车库

建设规模：  
21692.16平方米

## 注：

- 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 水准点位置及标高由甲方提供。
- 本图所注尺寸均以“米”为单位。
- 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门的审批结果为准。
- 本方案满足规划条件及相关要求。
- 除本次申报外其他内容仅为示意。