


总平面图公布图

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	1. 物业管理服务用房	m²	≥ -	≥ 300	≥ 0	300	0	0	位于配建一
	2. 居委会	m²	≥ -	≥ 882	≥ 0	882	0	0	位于4#楼、配建一
	3. 警务室	m²	≥ -	≥ 20	≥ 0	20	0	0	位于4#楼
	4. 公厕	m²	≥ -	≥ 100	≥ 0	100	0	0	位于4#楼
	5. 居民健身场地	m²	≥ 240	≥ 0	≥ 0	240	0	0	
	6. 组团绿地	m²	≥ 1000	≥ 0	≥ 0	1000	0	0	
	合计	m²	≥ 1240	≥ 1302	≥ 0				
经营性 配套公建	7. 商业服务网点	m²	≥ -	≥ 900	≥ 0	900	0	0	位于1#、4#楼、配建一
	合计	m²	≥ -	≥ 900	≥ 0				
市政配套 公建	8. 10KV公用变电站	m²	≥ -	≥ 128	≥ 0	128	0	0	位于4#楼
	9. 垃圾分类投放点	m²	≥ 6	≥ 0	≥ 0	6	0	0	一处
	合计	m²	≥ 6	≥ 128	≥ 0				

技术经济指标表										
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m²	14826. 2		0		14826. 2		0	
界内建设用地面积		m²	8870. 10		0		8870. 10		0	
地上计容建筑面积		m²	14192. 16		0		14192. 16		0	
容积率		-	≤	1. 6	≤	0	≤	1. 6	≤	0
建筑密度		%	≤	28	≤	0	≤	28	≤	0
建筑基底面积		m²	≤	2483. 63	≤	0	≤	2483. 63	≤	0
绿地率		%	≥	30	≥	0	≥	30	≥	0
绿地面积		m²	≥	2661. 03	≥	0	≥	2661. 03	≥	0
项目		单位	指标		指标		指标		指标	
总建筑面积		m²	21692. 16		0		21692. 16		0	
地上奖励非计容建筑面积		m²	0		0		0		0	
地下建筑 面积	经营性建筑面积	m²	0		0		0		0	
	非经营性建筑面积	m²	7500		0		7500		0	
居住户数		户	91		—		91		0	
居住人数		人	255		—		255		0	
户均人口		人/户	2. 8		—		2. 8		0	
机动车停车位		辆	152		0		152		0	
其中	地上机动车停车位	辆	9		0		9		0	
	地下机动车停车位	辆	143		0		143		0	
非机动车停车位		辆	83		0		83		0	
其中	地上非机动车停车位	辆	83		0		83		0	
	地下非机动车停车位	辆	0		0		0		0	
城市雕塑		座	1		0		1		0	

图例:

- | | | | | | |
|---|--------------|---|--------|---|----------|
|  | 总用地范围 |  | 地下一层范围 |  | 垃圾分类投放点 |
|  | 界内建设用地范围 |  | 小区组团绿地 |  | 配套设施设备编号 |
|  | 新建住宅建筑物 |  | 居民健身场地 |  | 城市雕塑 |
|  | 新建公建建筑物(首层) |  | 消防扑救场地 |  | 机动车停车位 |
|  | 新建公建建筑物(其他层) |  | 非机动车场地 |  | 无障碍停车位 |
|  | 建筑出入口 |  | 首层专有小院 |  | 出室外地面楼梯 |
|  | 地下车库出入口 |  | 城市绿化带 | | |
|  | 小区出入口 | | | | |
|  | 区内道路 | | | | |
|  | 地下车库坡道 | | | | |

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 水准点位置及标高由甲方提供。
3. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
4. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
5. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门的审批结果为准。
6. 本方案满足规划条件及相关要求。
7. 除本次申报外其他内容仅为示意。

建设单位名称：
天津市渤海置业有限公司

项目名称：
津西韵（挂）2022-013号
（解放南路地区郁江道F地块项目）
1#-4#楼、配建一、地下车库

建设规模：
21692.16平方米

总平面图 1: 400