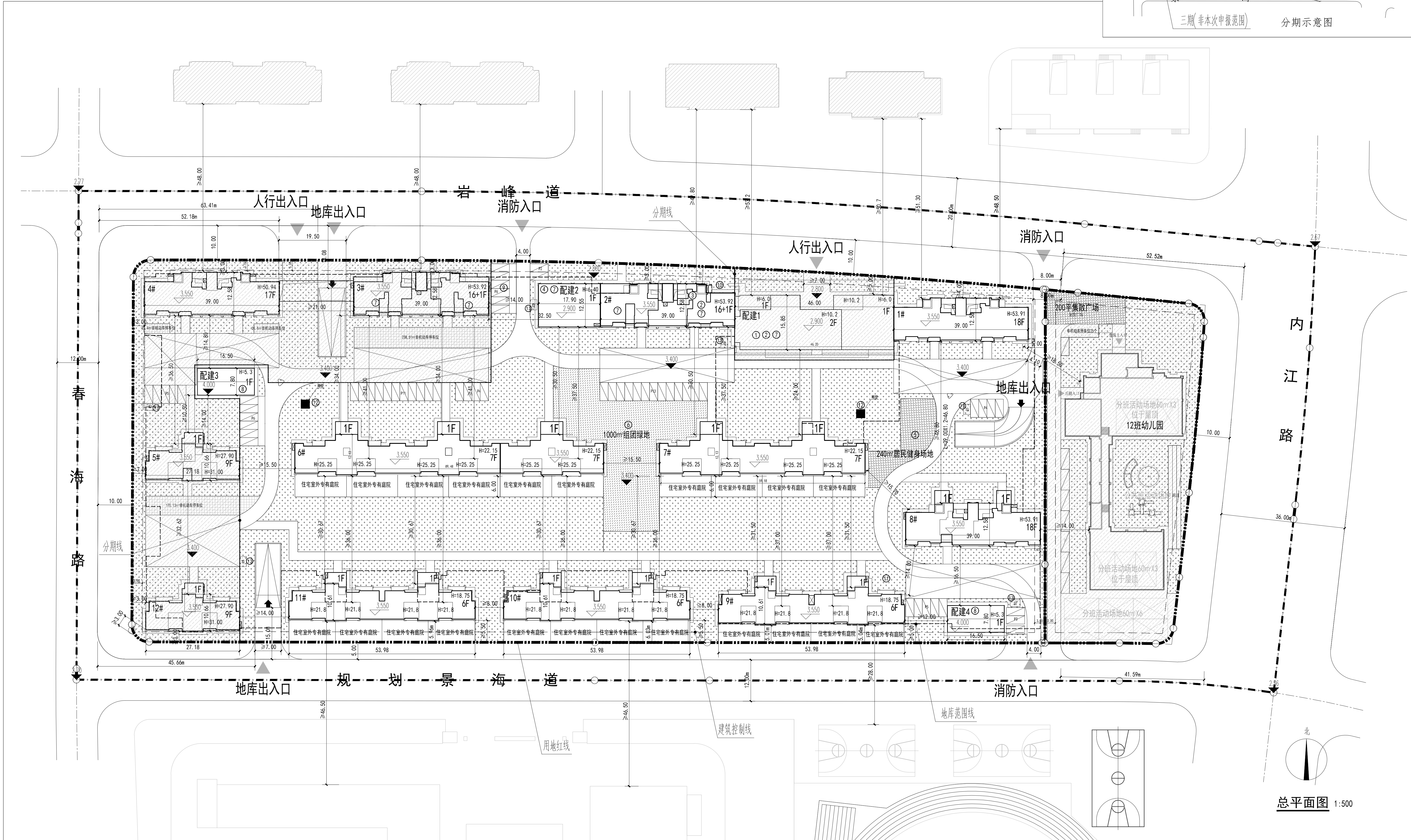
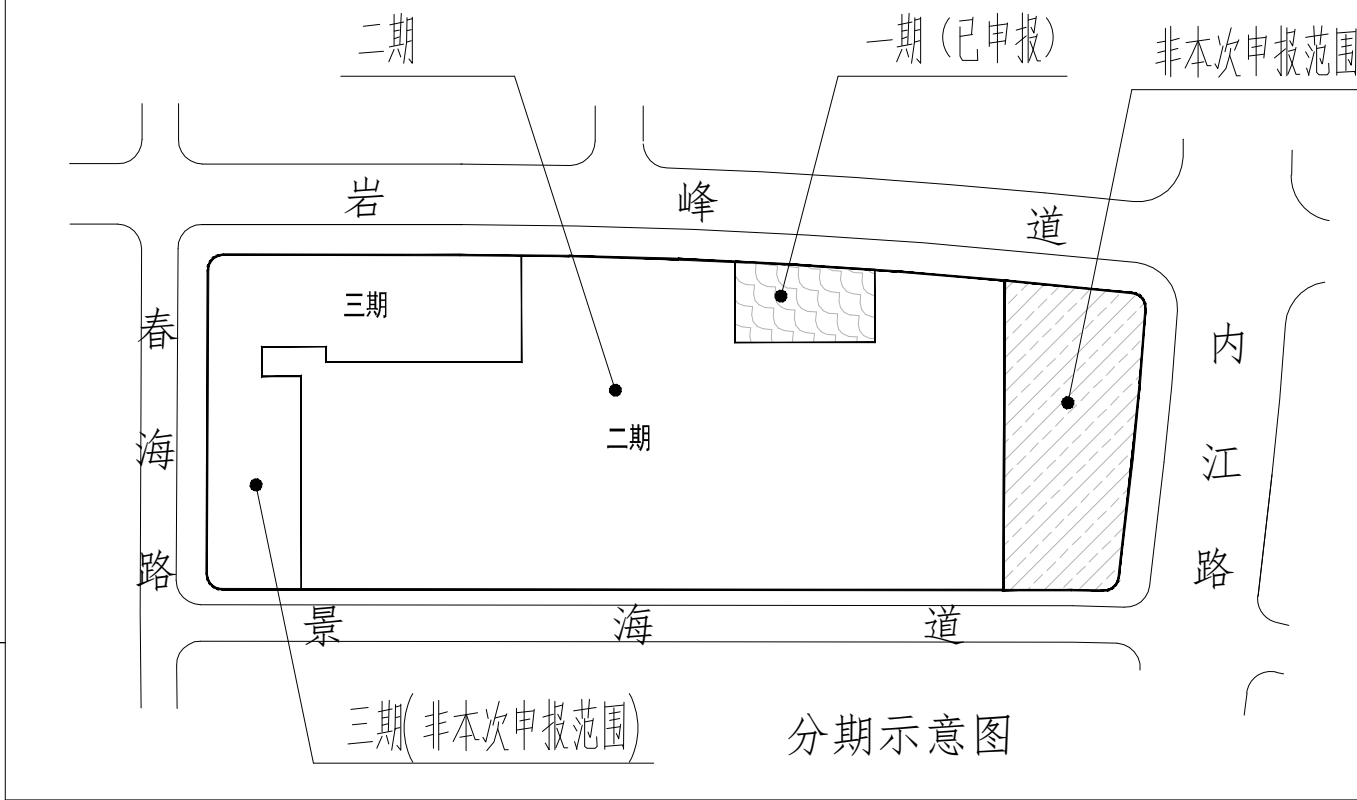


建筑工程设计方案总平面图

公布图

建设单位名称：天津兴佰置业有限公司
项目名称：津西陈塘（挂）2022-011号地块
（陈塘科技商务区W4地块项目）二期
（1#楼、2#楼、6#-11#楼、配建2-配建4、地下车库）
建设规模：60645.31平米



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	一期	二期	三期
总用地面积	m²	48902.7	48902.7	48902.7	48902.7
界内建设用地面积	m²	28820.10	1177.2	22973	4669.9
地上计容建筑面积	m²	57640.00	1071.2	39195.31	17373.49
容积率	-	≤ 2.00			
建筑密度	%	≤ 30.00%			
建筑基底面积	m²	≤ 8646.03	≤ 680.6	≤ 6173.1	≤ 1792.33
绿地率	%	≥ 40.00%			
绿地面积	m²	≥ 11528.04	≥ 276	≥ 9473	≥ 1779.04
项目	单位	指标	一期	二期	三期
总建筑面积	m²	≤ 79090	1071.2	60645.31	17373.49
地上建筑面积	m²	≤ 57640	1071.2	39195.31	17373.49
其中	地上计容建筑面积	m²	≤ 57640	1071.2	39195.31
	住宅建筑面积	m²	≤ 55562.60	0	38455.81
	配套公建建筑面积	m²	≤ 2077.40	1071.20	739.50
地上鼓励兼容建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤ 0	0	0
	非经营性建筑面积	m²	≤ 21450	0	21450
居住户数	户	≤ 518	0	350	168
居住人口	人	≤ 1451	0	980	471
户均人口	人/户	≥ 2.8	2.8	2.8	2.8
机动车停车位	辆	≥ 676	0	671	5
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 59	0	54
	地下机动车停车位	辆	≤ 617	0	617
非机动车位	辆	≥ 299	0	13	286
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 299	0	13
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0	0	0

配套设施一览表												
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑			
						一期	二期	三期				
非经营性 配套公建	① 物业管理用房	m²	≥	-	≥	300	≥	300	0	0	配建1	
	② 居委会	m²	≥	-	≥	500	≥	-	400	100	0	配建1、2#楼
	③ 警务室	m²	≥	-	≥	20	≥	0	20	0	2#楼	
	④ 公厕	m²	≥	-	≥	100	≥	0	100	0	配建2	
	⑤ 居民健身场地	m²	≥	240	≥	-	≥	0	240	0		
	⑥ 组团绿地	m²	≥	1000	≥	-	≥	0	1000	0		
	合计	m²	≥	1240	≥	920	≥	0	-	-	-	
经营性 配套公建	⑦ 商业服务网点	m²	≥	-	≥	900	≥	-	371.2	262.1	266.7	配建1、配建2 2#楼、3#楼
	合计	m²	≥	0	≥	900	≥	0	-	-	-	
	⑧ 黑车站	m²	≥	-	≥	257.4	≥	0	0	257.4	0	配建3 配建4
市政配 套公建	⑨ 换热站	m²	≥	-	≥	0	≥	150	0	150	0	
	⑩ 电信设备间	m²	≥	-	≥	0	≥	25	0	25	0	
	⑪ 有线电视设备间	m²	≥	-	≥	0	≥	15	0	15	0	
	⑫ 雕塑	个	≥	-	≥	-	≥	0	2	0	0	
	⑬ 垃圾分类投放点	m²	≥	36	≥	-	≥	6	30	0	0	
	合计	m²	≥	-	≥	257.4	≥	220.00	-	0	0	

- 图例：
- 规划可用地界限
 - 地下空间范围
 - 道路中心线
 - 规划住宅建筑
 - 规划配套建筑
 - 原有建筑
 - 区内道路
 - 建筑出入口
 - 地块出入口
 - 地下车库出入口
 - 地库坡道
 - 宅间绿地
 - 组团绿地
 - 自行车停车场
 - 居民健身场地
 - 垃圾分类投放点
 - 雕塑
 - 配套设施设备编号
 - 非本次申报范围

注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸以“米”为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 本方案满足规划条件及相关要求。