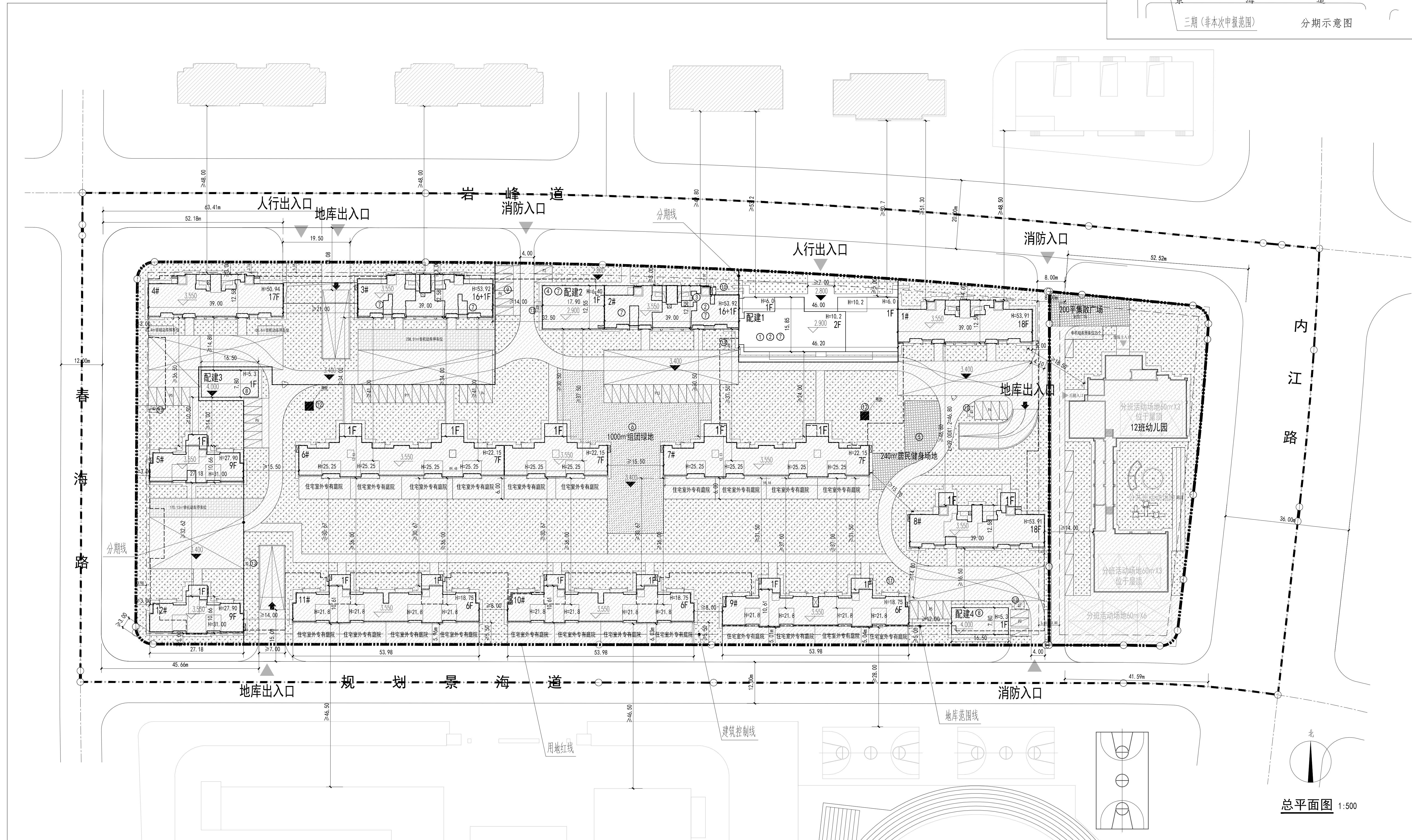
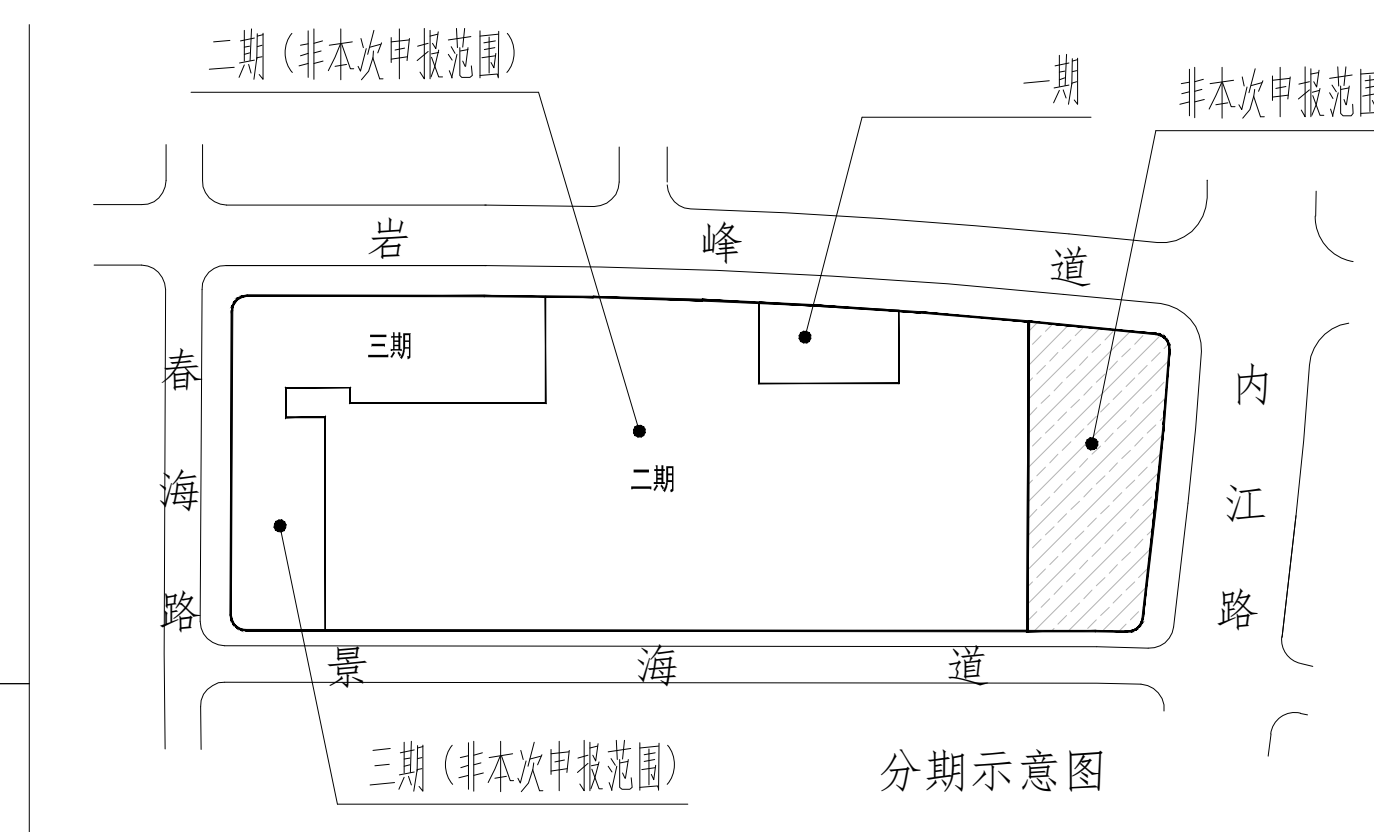


建筑工程设计方案总平面图 公布图

建设单位名称: 天津兴佰置业有限公司
 建设项目名称: 津西陈塘(挂)2022-011号地块
 (陈塘科技商务区W4地块项目)一期(配建1)
 建设规模: 1071.2平方米



技术经济指标表							
项目		单位	总指标	一期	二期	三期	
总用地面积		m ²	48902.7	48902.7	48902.7	48902.7	
界内建设用地面积		m ²	28820.10	1177.2	22973	4669.9	
地上计容建筑面积		m ²	57640.00	1071.2	39195.31	17373.49	
容积率		-	≤ 2.00				
建筑密度		%	≤ 30.00%				
建筑基底面积		m ²	≤ 8646.03	≤ 680.6	≤ 6173.1	≤ 1792.33	
绿地率		%	≥ 40.00%				
绿地面积		m ²	≥ 11528.04	≥ 276	≥ 9473	≥ 1779.04	
项目		单位	指标	一期	二期	三期	
总建筑面积		m ²	≤ 79090	1071.2	60645.31	17373.49	
地上建筑面积		m ²	≤ 57640	1071.2	39195.31	17373.49	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 57640	1071.2	39195.31	17373.49	
	其中	住宅建筑面积	m ²	≤ 55562.60	0	38455.81	17106.79
		配套公建建筑面积	m ²	≤ 2077.40	1071.20	739.50	266.70
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0	0	0	0	
	地下建筑面积		m ²	≤ 0	0	0	
			经营性建筑面积	m ²	≤ 0	0	
			非经营性建筑面积	m ²	≤ 21450	0	
居住户数		户	≤ 518	0	350	168	
居住人口		人	≤ 1451	0	980	471	
户均人口		人/户	2.8	2.8	2.8	2.8	
机动车停车位		辆	≥ 676	0	671	5	
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 59	0	54	5	
	地下机动车停车位	辆	617	0	617	0	
非机动车位		辆	≥ 299	0	13	286	
其中	地上非机动车停车位	辆	299	0	13	286	
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	

配套设施一览表												
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑			
						一期	二期	三期				
非经营性 配套 公建	① 物业管理用房	㎡	≥	-	≥	300	≥	-	300	0	0	配建1
	② 居委会	㎡	≥	-	≥	500	≥	-	400	100	0	配建1、2#楼
	③ 警务室	㎡	≥	-	≥	20	≥	-	0	20	0	2#楼
	④ 公厕	㎡	≥	-	≥	100	≥	-	0	100	0	配建2
	⑤ 居民健身场地	㎡	≥	240	-	≥	-	0	240	0		
	⑥ 组团绿地	㎡	≥	1000	-	≥	-	0	1000	0		
	合计	㎡	≥	1240	-	≥	920	0	-	-	-	
经营性 配套 公建	⑦ 商业服务网点	㎡	≥	-	≥	900	≥	-	371.2	262.1	266.7	配建1、配建2 2#楼、3#楼
	合计	㎡	≥	0	≥	900	≥	0	-	-	-	
	⑧ 票亭站	㎡	≥	-	≥	257.4	0	0	257.4	0	0	配建3、配建4
	⑨ 热泵站	㎡	≥	-	≥	0	≥	150	0	150	0	
市政 配套 公建	⑩ 电信设备间	㎡	≥	-	≥	0	≥	25	0	25	0	
	⑪ 有线电视设备间	㎡	≥	-	≥	0	≥	15	0	15	0	
	⑫ 围墙	个	≥	-	≥	-	≥	-	0	2	0	
	⑬ 垃圾分类投放点	㎡	≥	36	-	≥	-	-	6	30	0	
	合计	㎡	≥	-	≥	257.4	≥	220.00	-	0	0	

- 图例：
- | | | | | | |
|--|---------|--|---------|--|----------|
| | 规划可用地界限 | | 地块出入口 | | 雕塑 |
| | 地下空间范围 | | 地下车库出入口 | | 配套设施设备编号 |
| | 道路中心线 | | 地库坡道 | | 非本次申报范围 |
| | 规划住宅建筑 | | 宅间绿地 | | |
| | 规划配套建筑 | | 组团绿地 | | |
| | 原有建筑 | | 自行车停车场 | | |
| | 区内道路 | | 居民健身场地 | | |
| | 建筑出入口 | | 垃圾分类投放点 | | |

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
2. 水准点位置由甲方提供。
3. 本图所注尺寸以“米”为单位。
4. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
5. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
6. 本方案满足规划条件及相关要求。
7. 除本次申报外其他内容仅为示意。

天津市规划和自然资源局河西分局	天津兴佰置业有限公司
邮编: 300202	邮编: 300202
地址: 天津市河西区洞庭路20号	地址: 天津市河西区郁江道17号129-02室
电话: 28287020	电话: 81267788