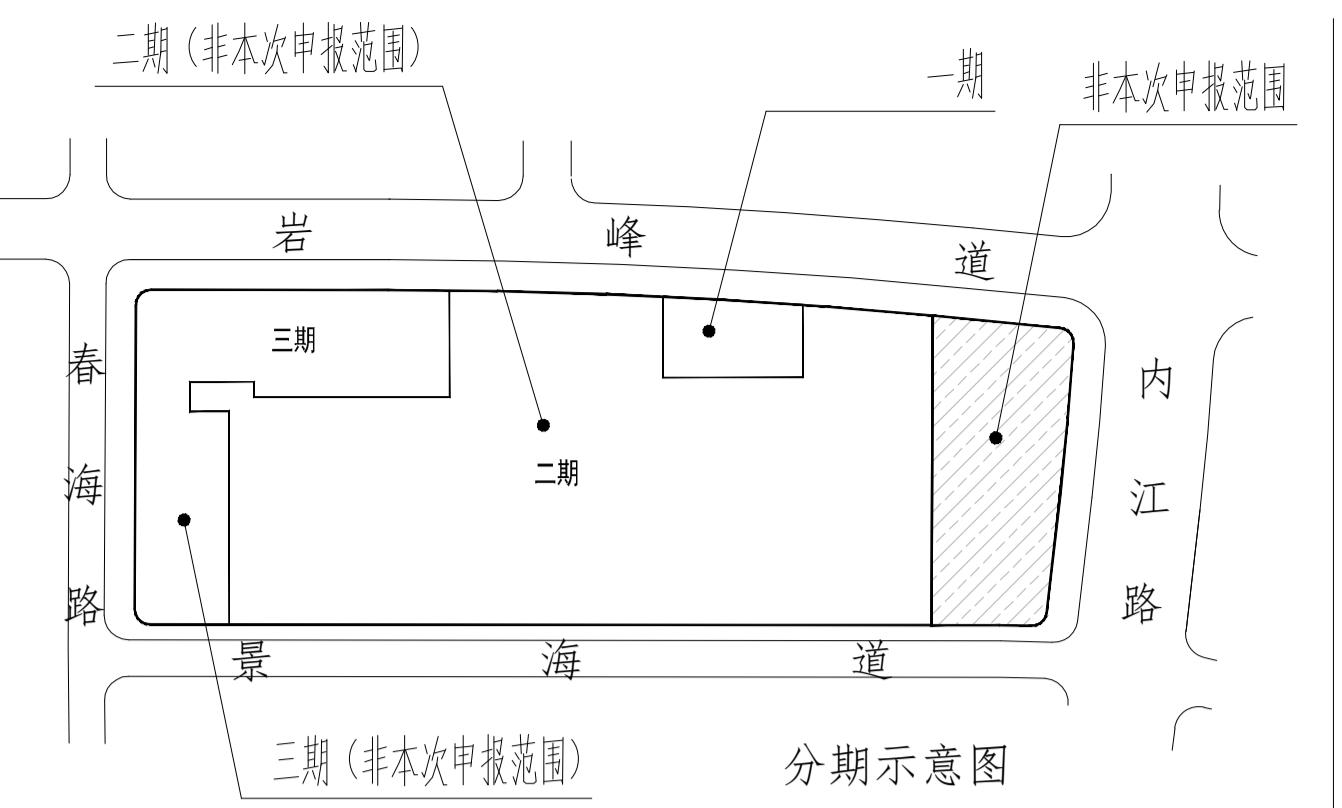


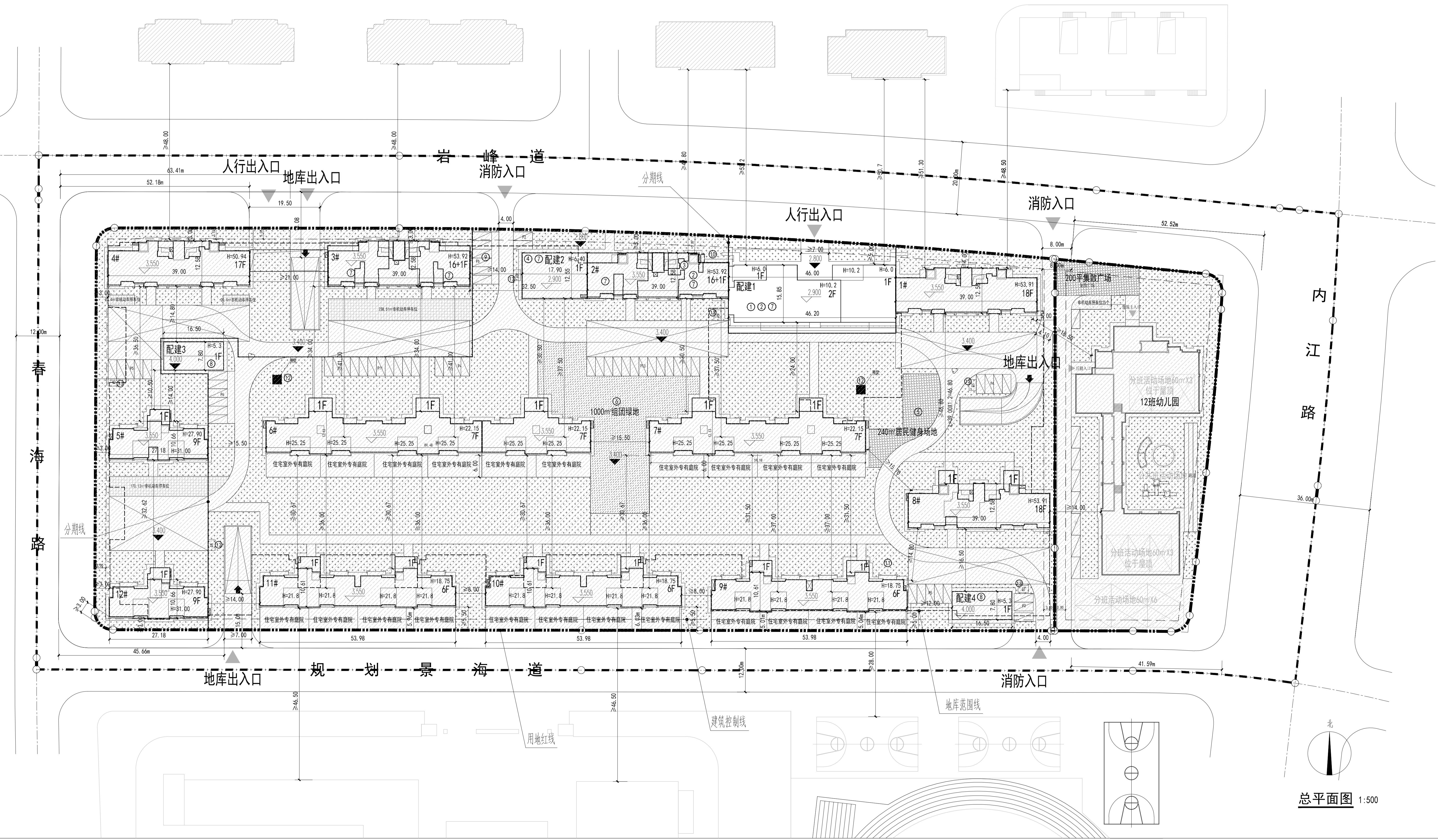
建筑工程设计方案总平面图

公布图

建设单位名称：天津兴佰置业有限公司
 建设项目名称：津西陈塘（挂）2022-011号地块
 （陈塘科技商务区W4地块项目）一期（配建1）
 建设规模：1071.2平米



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	一期	二期	三期
总用地面积	m ²	48902.7	48902.7	48902.7	48902.7
界内建设用地面积	m ²	28820.10	1177.2	22973	4466.9
地上计容建筑面积	m ²	57640.00	1071.2	39195.31	17373.49
容积率	-	≤ 2.00			
建筑密度	%	≤ 30.00%			
建筑基底面积	m ²	8646.03	≤ 680.6	≤ 6173.1	≤ 1792.33
绿地率	%	≥ 40.00%			
绿地面积	m ²	≥ 11528.04	≥ 276	≥ 9473	≥ 1779.04
项目	单位	指标	一期	二期	三期
总建筑面积	m ²	≤ 79090	1071.2	6045.31	17373.49
地上建筑面积	m ²	≤ 57640	1071.2	39195.31	17373.49
其中					
住宅建筑面积	m ²	≤ 55562.60	0	38455.81	17106.79
配套公建建筑面积	m ²	≤ 2077.40	1071.20	739.50	266.70
地上股东兼营建筑面积	m ²	≤ 0	0	0	0
经营性建筑面积	m ²	≤ 0	0	0	0
非经营性建筑面积	m ²	≤ 21450	0	21450	0
居住户数	户	≤ 518	0	350	168
居住人口	人	≤ 1451	0	980	471
户均人口	人/户	2.8	2.8	2.8	2.8
机动车停车位	辆	≥ 676	0	671	5
其中					
地上机动车停车位	辆	≤ 59	0	54	5
地下机动车停车位	辆	≤ 617	0	617	0
非机动车位	辆	≥ 299	0	13	286
其中					
地上非机动车停车位	辆	299	0	13	286
地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0



分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		所属建筑
			一期	二期	三期	一期	二期	三期	
① 物业管理用房	m ²	≥ 300	0	0	0	300	0	0	配建1
② 居委会	m ²	≥ 500	0	0	0	400	100	0	配建1, 2#楼
③ 警务室	m ²	≥ 20	0	0	0	0	20	0	2#楼
④ 公厕	m ²	≥ 100	0	0	0	0	100	0	配建2
⑤ 居民健身场	m ²	≥ 240	0	0	0	0	240	0	
⑥ 组团绿地	m ²	≥ 1000	0	0	0	0	0	1000	0
合计	m ²	≥ 1240	0	0	0	0	0	0	-
⑦ 商业服务网点	m ²	≥ 900	0	0	0	371.2	262.1	266.7	配建1, 配建2, 2#楼, 3#楼
合计	m ²	≥ 0	0	0	0	0	0	0	-
⑧ 黑鸟站	m ²	≥ 257.4	0	0	0	257.4	0	0	配建3, 配建4
⑨ 换气站	m ²	≥ 0	0	0	0	150	0	0	150
市政配套公建						0	25	0	
⑩ 有线电视设备间	m ²	≥ 0	0	0	0	15	0	0	15
⑪ 电信设备间	m ²	≥ 0	0	0	0	25	0	0	25
⑫ 雕塑	个	≥ 0	0	0	0	0	0	0	2
⑬ 垃圾分类投放点	m ²	≥ 36	0	0	0	6	30	0	0
合计	m ²	≥ 0	0	0	0	220.00	0	0	0



注:
 1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料绘制。
 2. 水准点位置由甲方提供。
 3. 本图所注尺寸以“米”为单位。
 4. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 5. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
 6. 本方案满足规划条件及相关要求。
 7. 除本次申报外其他内容仅为示意。

天津市规划和自然资源局河西分局
 邮编: 300202
 地址: 天津市河西区洞庭路20号
 电话: 28287020

天津兴佰置业有限公司
 邮编: 300202
 地址: 天津市河西区洞庭路20号
 电话: 81267788