

# 津南区北闸口镇月桥村村庄规划（2021-2035 年）

## 公布说明

### 1. 村庄概况

月桥村为天津市 100 个乡村振兴示范村之一，位于北闸口镇南部，距离镇政府所在地 4 公里，南部紧靠小站工业园，北部毗邻长深高速，东部紧靠津岐公路，交通便利，区位优势明显。

### 2. 规划范围、基期与期限

规划范围为月桥村村域范围内全域土地，面积 95.11 公顷。

规划期限为 2021-2035 年。近期为 2025 年，远期为 2035 年。

### 3. 村庄发展定位

依托“月、桥”创意招牌、大地农业景观，打造集爱情文化体验、康养度假、农耕体验劳动、田园风光于一体的乡村旅游新模式，全力打造以“月下桥边、浪漫水乡”为振兴品牌的天津近郊乡村振兴样板村。

### 4. 开发保护目标

主要控制指标包括：永久基本农田保护面积 53.51 公顷，耕地保有量 53.96 公顷；城乡建设用地规模 24.10 公顷，其中村庄建设用地 17.60 公顷；林地保有量 1.02 公顷。

### 5. 规划内容

#### （1）国土空间布局与优化

严格落实“三区三线”划定的永久基本农田保护红线和耕地保护

任务，规划永久基本农田面积为 53.51 公顷，耕地保有量 53.96 公顷（实际落图面积 54.35 公顷）；严格落实《林地布局规划》下达的林地保护任务，确定林地保有量 1.02 公顷（实际落图面积为 2.74 公顷）；划定村庄建设用地控制线，面积为 26.18 公顷，其中村庄建设用地面积 17.60 公顷。

## （2）产业发展

借助良好的区位优势，依托津城、滨城两大客源市场，深挖村庄“月”“桥”文化，美化村庄环境，开发闲置资源，发展乡村休闲旅游度假，形成以第三产业为主导，三产带动一产的“三一”融合发展模式，打造集文化体验、康养度假、农耕体验劳动于一体的北方浪漫水乡。构建“一轴三片区”的村庄产业空间结构。

## （3）村庄建设

公共服务设施规划：依据《天津市村庄规划编制导则（试行）》，结合村民实际需求，在村委会内增设老年活动室；在村庄东侧建设文化场地、健身活动场地和篮球场。

市政基础设施规划：全面完善村庄给水、排水、电力、电信、燃气、供热等方面市政基础设施，满足村庄生产生活需求。

村庄道路交通规划：规划打通村台内部部分断头路，将道路分为干路、巷路两级，形成鱼骨式路网结构；在村台东侧设置一处停车场。