

津南区北闸口镇前进村村庄规划（2021-2035 年）

公布说明

1. 村庄概况

前进村为天津市 100 个乡村振兴示范村之一，位于津南区中部，隶属于北闸口镇。地处京津发展主轴，天津城市发展轴海河中游南岸，距镇政府 4 公里。村域西部毗邻八里台工业区及国家农业科技园区，东侧紧邻月桥村，北侧紧邻光明村，南部紧临小站工业园，交通便利，区位优势明显。

2. 规划范围、基期与期限

规划范围为前进村村域范围内全域土地，面积 93.41 公顷。

规划期限为 2021-2035 年。近期为 2025 年，远期为 2035 年。

3. 村庄发展定位

根据《天津市双城中间绿色生态屏障区规划（2018-2035 年）》，前进村位于一级管控区内，属于一级管控区内保留型村庄；在《天津市津南区村庄布局规划》中前进村定位为集聚提升类村庄。村庄主要依托亲垦农场、乡村民俗等休闲农旅产业，集合文创艺术，全力打造城郊文创样板村和原乡休闲旅游村。

4. 开发保护目标

主要控制指标包括：永久基本农田保护面积 33.07 公顷，耕地保有量 33.07 公顷；城乡建设用地规模 35.26 公顷，其中村庄建设用地 35.26 公顷；林地保有量 6.47 公顷。

5. 规划内容

（1）国土空间布局与优化

严格落实“三区三线”划定的永久基本农田保护红线和耕地保护任务，规划永久基本农田面积为 33.32 公顷，耕地保有量 33.07 公顷（实际落图面积 33.32 公顷）；严格落实《林地布局规划》下达的林地保护任务，确定林地保有量 6.47 公顷（实际落图面积为 8.45 公顷）；划定村庄建设用地控制线，面积为 33.63 公顷，其中村庄建设用地面积 32.83 公顷。

（2）产业发展

依托村庄良好的区位优势和水稻种植农耕文化，以休闲旅游度假为核心，联动一二三产业提质增效，形成以消费聚集为引导的三产融合体系。基于村庄本底资源梳理，前进村形成“三区一基地”的产业空间格局，分别为田园旅游区、特色文创区、文创运动区与农产品产销基地。

（3）村庄建设

公共服务设施规划：依据《天津市村庄规划编制导则（试行）》，结合村民实际需求，保留现状党员活动室、老年活动室、图书室、健身活动场地等设施。

市政基础设施规划：全面完善村庄给水、排水、电力、电信、燃气、供热等方面市政基础设施，满足村庄生产生活需求。

村庄道路交通规划：规划打通村台内部部分断头路，将道路分为干路、支路、巷路三级，形成网状结构；在村台西侧设置一处临时生态停车场