

天津中海海盛地产有限公司

关于河西区潭江道（梅江16号）地块项目方案优化的说明

我司在满足符合各项法律法规、规划条件的前提下，结合河西区潭江道（梅江16号）地块项目公示期间各界对公示方案的意见建议，对报规方案再次优化调整，内容如下：

1) 为减少方案中5号楼对顺水园8、9号楼的影响，层数由17层调整为16层，建筑高度由54.00m相应降至50.85m；与顺水园9号楼建筑距离由 $\geq 41.50\text{m}$ 调整为 $\geq 42.50\text{m}$ ；

2) 在满足规划条件中容积率等相关指标的前提下，将远离顺水园的2号楼由13层调整为14层。

特此说明。

天津中海海盛地产有限公司

2022年12月9日
