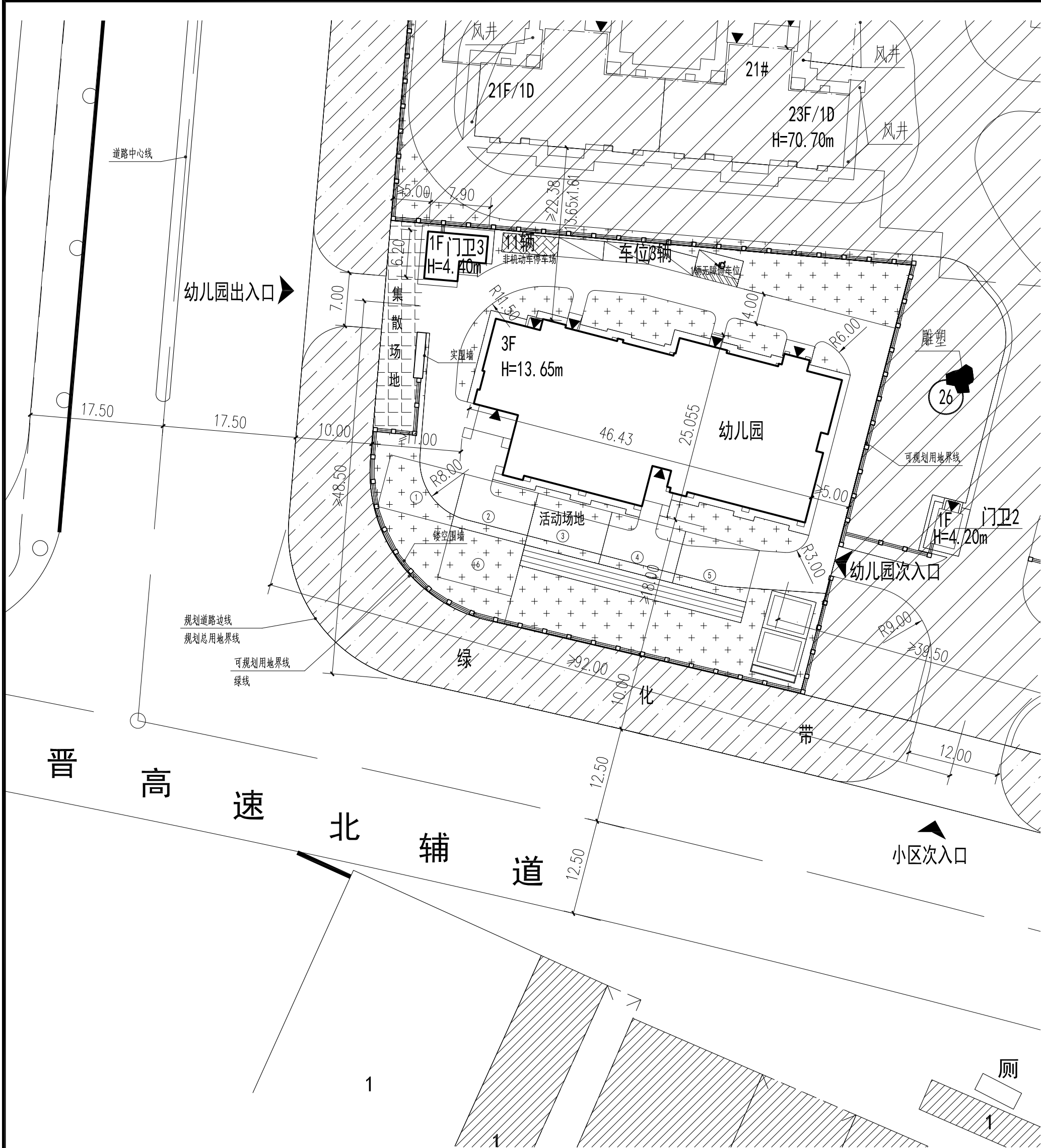
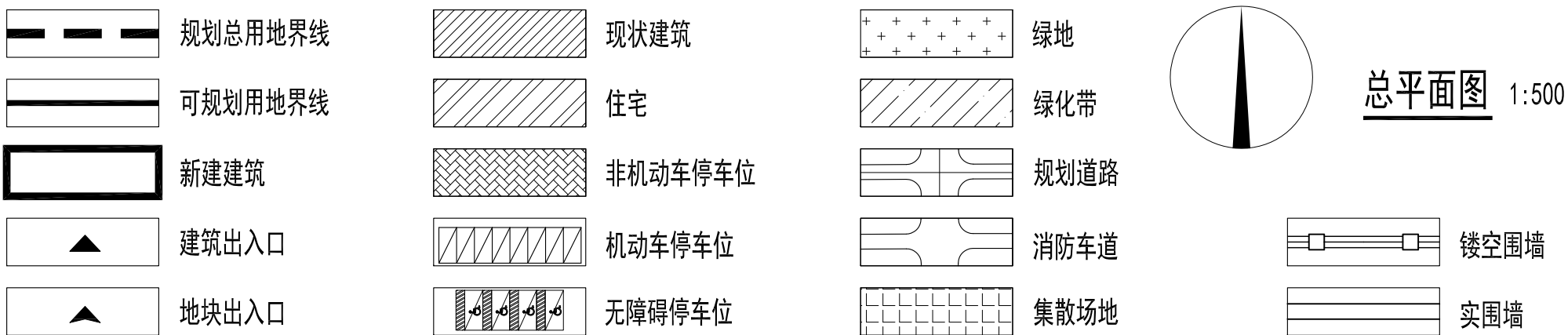




图例：



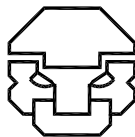
技术经济指标表（公建类）

项 目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m ²	4511.5		——		4511.5		0	
界内建设用地面积		m ²	3335		——		3335		0	
容积率		—	≤	1.0						
地上计容建筑面积		m ²	≤	3335	≤	——	≤	2700	≤	635
建筑密度		%	≤	35						
建筑基底面积		m ²	≤	1167.3	≤	——	≤	1167.3	≤	0
绿地率		%	≥	35						
绿地面积		m ²	≥	1167.3	≥	——	≥	1167.3	≥	0
项 目					单位		本次申报指标			
总建筑面积					m ²		≤	2700		
地上建筑面积					m ²		≤	2700		
其中	地上计容建筑面积				m ²		≤	2700		
	其中	幼儿园建筑面积			m ²		≤	2660.29		
		门卫3建筑面积			m ²		≤	39.71		
		兼容性质1建筑面积			m ²		≤	——		
		兼容性质2建筑面积			m ²		≤	——		
	地上奖励兼容建筑面积				m ²		≤	——		
	其中	性质1建筑面积						——		
性质2建筑面积						——				
地下建筑面积		经营性建筑面积			m ²		≤	——		
		非经营性建筑面积			m ²			——		
机动车停车位					辆		≥	4		
其中	地上机动车停车位				辆		≤	4		
	地下机动车停车位				辆			——		
非机动车停车位					辆		≥	11		
其中	地上非机动车停车位				辆			11		
	地下非机动车停车位				辆			——		
注：幼儿园按210人（6班）计算，每班35人。										

注：幼儿园按210人（6班）计算，每班35人。

说明：

1. 本图依据甲方提供的划拨宗地平面界限图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 本工程绿化等室外工程以相关施工图为准。
9. 本设计满足《天津市城市规划管理技术规定》、《天津市居住区公共服务设施配置标准》DB29-7-2014、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《天津市建设项目配建停车场（库）标椎》DB/T29-6-2010的相关规定。



天津市颐和城市建筑设计有限公司

Tianjin YiHe City Architecture Design Co., Ltd.

设计证书编号甲级 A112002534

No. A112002534 Class A of Architecture Design

会 签

建筑专业

暖通专业

结构专业

电气专业

给排水专业

版本号：A

注册师用章：

技术专用章：

出图专用章：

附注：

工程名称 津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房项目（春成园）幼儿园工程

工程项目 幼儿园

项目主持人

专业负责人

审 核

校 正

设 计

制 图

图纸名称 总平面图

设计号 016-042 图 号 建总-1

分 号

日 期