

控规编制方案经滨海新区人民政府审议通过，并于2022年10月25日批复，批复文号为津滨政函【2022】140号，现将方案主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

基本情况：

为落实国家职业教育高质量发展部署要求，助力“十四五”津城滨城“双城”建设，加快补齐“滨城”产业人才缺口及教育事业短板，按照市政府、区政府对天津滨海职业学院和天津铁道职业技术学院在滨海新区黄港区域选址的批复意见，开展永定新河湿地生态区分区TGa（07）01单元01街坊部分地块控规新编工作。

规划范围：

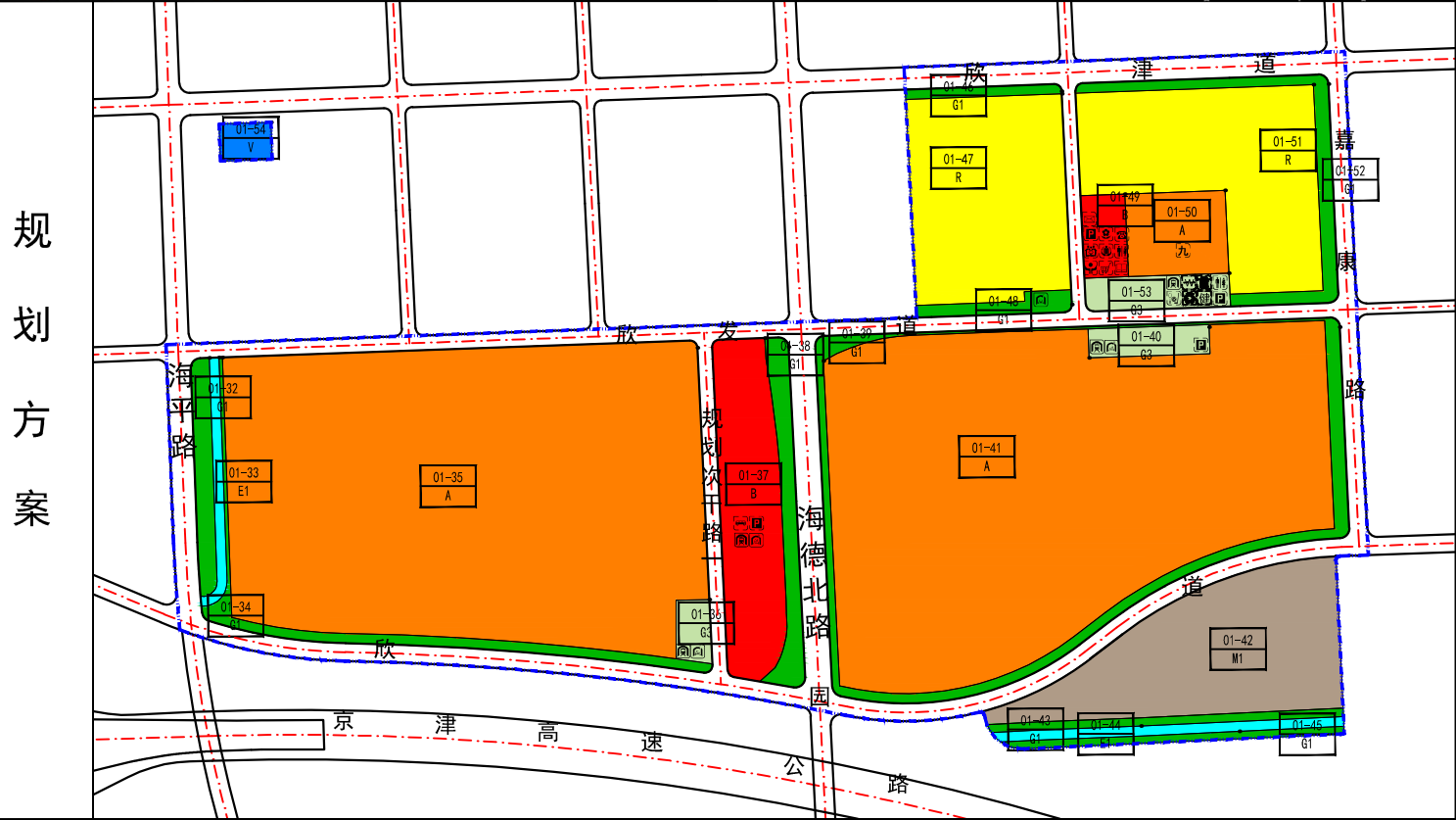
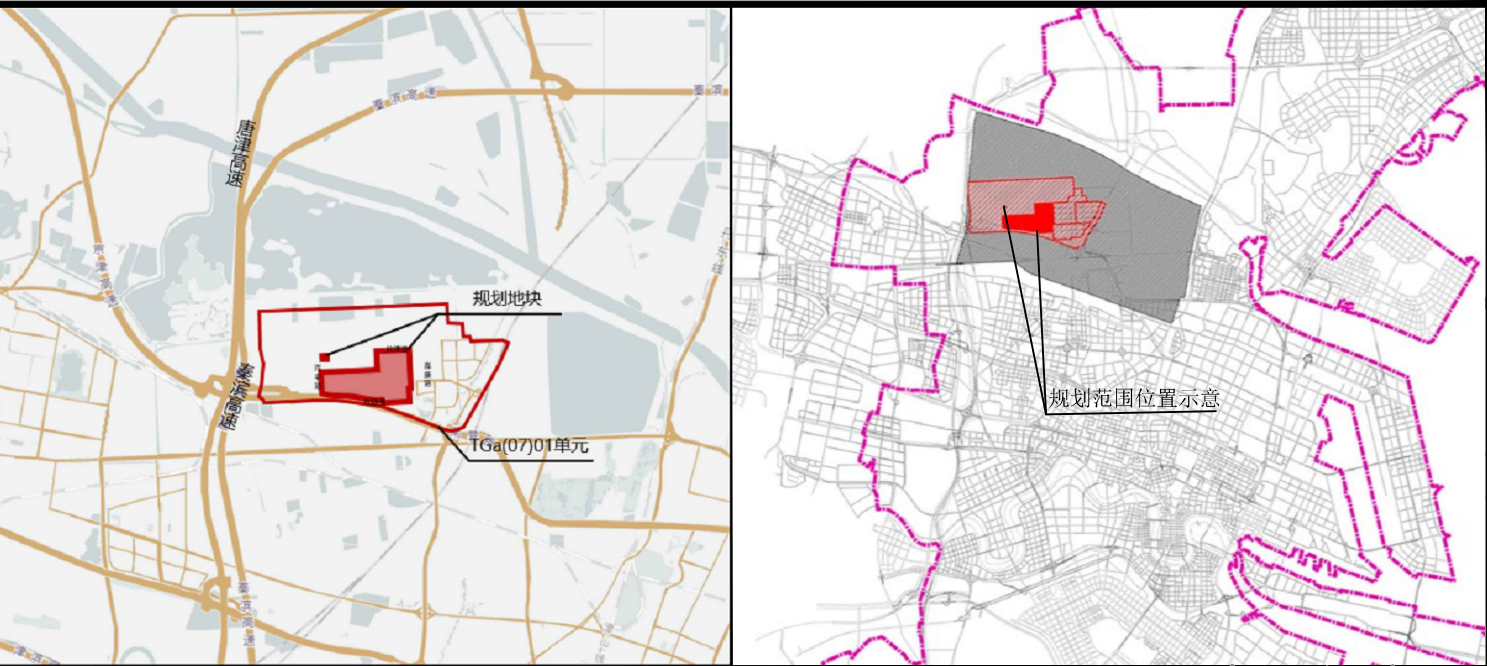
本次控规新编范围位于北塘街黄港区域，四至范围：东至嘉康路，南至欣园道，西至海平路，北至欣津道和欣发道，总用地面积228.34公顷。

规划内容：

本次规划为新建区域，规划居住人口约9485人，用地主导功能为公共管理与公共服务。本次规划主要落实天津滨海职业学院和天津铁道职业技术学院的用地位置和规模，完善公共服务设施配套，并落实区域交通和市政基础设施布局。

控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	配套设施项目		备注
						设施名称	建设方式、建设规模	
01	01-32	G1	公园绿地	1.79	-	-	-	
	01-33	E1	水域	1.04	-	-	-	
	01-34	G1	公园绿地	2.57	-	-	-	
	01-35	A	公共管理与公共服务设施用地	56.17	≤1.0	-	-	
	01-36	G3	广场用地	0.87	-	现状地铁出入口、现状地铁风亭	结合设置	地铁上盖
	01-37	B	商业服务业设施用地	8.21	≤2.8	规划公交场站、规划停车场、现状地铁出入口、现状地铁风亭	结合商业综合体设置	地铁上盖、宜设置公交首末站
	01-38	G1	公园绿地	2.61	-	现状地铁风亭	结合设置	
	01-39	G1	公园绿地	5.36	-	-	-	
	01-40	G3	广场用地	1.45	-	现状地铁出入口、现状地铁风亭、规划停车场	结合设置	地铁上盖
	01-41	A	公共管理与公共服务设施用地	58.12	≤1.0	-	-	
	01-42	M1	一类工业用地（新型产业用地）	14.02	1.5-3.0	-	-	与东侧现状建筑相协调
	01-43	G1	公园绿地	1.22	-	-	-	
	01-44	E1	水域	1.42	-	-	-	
	01-45	G1	公园绿地	1.05	-	-	-	
	01-46	G1	公园绿地	0.63	-	-	-	
	01-47	R	居住用地	13	≤2.0	-	-	
	01-48	G1	公园绿地	0.97	-	-	-	
	01-49	B	商业服务业设施用地	1.5	≤1.6	规划社区文化活动站、规划社区商业服务网点、规划社区服务站、规划托老所、规划社区卫生服务站、规划公厕、规划停车场、规划12班幼儿园、规划邮政所、规划电信局	规划社区文化活动站建筑面积约250-1200平方米，结合设置；社区商业服务网点建筑面积约1050-2300平方米，结合设置；社区服务站建筑面积约600平方米，结合设置；托老所建筑面积约350-750平方米，结合设置；社区卫生服务站建筑面积约120-270平方米，结合设置；规划公厕建筑面积每处不少于50-80平方米，结合设置；规划幼儿园12班，独立设置；规划1座邮政所，建筑面积200平方米，结合设置；规划1座电信局，机房规模需满足运营商需求，结合设置。	
	01-50	A	公共管理与公共服务设施用地	3.41	≤1.0	规划九年一贯制	九年一贯制学校建筑面积约16300平米，独立设置。	
	01-51	R	居住用地	13.99	≤2.0	-	-	
	01-52	G1	公园绿地	2.8	-	-	-	
	01-53	G3	广场用地	1.97	-	规划小型多功能运动场地、规划居民活动场、规划再生资源回收点、规划生活垃圾收集站、规划环卫清扫班点、规划停车场、规划公厕、现状地铁出入口	规划小型多功能运动场地用地面积约800-1310平方米，宜结合公共绿地设置；居民活动场用地面积约150-750平方米，结合设置；规划再生资源回收点宜建设两处，每处用地面积6-10平方米，结合设置；生活垃圾收集站占地面积120-200平方米，独立设置；规划环卫清扫班点建筑面积约100平方米，结合设置；规划公厕建筑面积每处50-80平方米，结合设置。	地铁上盖
	01-54	V	公用设施用地	0.79	-	-	-	



永定新河湿地生态区分区TGa (07) 01单元01街坊部分地块控制性详细规划批后公布