



总平面图 1：1000

规划编制的依据：

- 1. 中华人民共和国城乡规划法
- 2. 天津市城乡规划条例
- 3. 规划条件

序 号	类 型	名 称	长度(单位:延米)	总长度
1	透空围墙	围墙一	约648.16延米	约648.16延米
2	实体围墙	围墙二	约82.72延米	约114.52延米
3		围墙三	约31.80延米	
4	大 门	西侧大门一	约26.35延米	约68.86延米
5		西侧大门二	约30.40延米	
6		东侧大门	约12.11延米	
7	总长度		约831.54延米	

相对小区内：围墙一、二高度2.2米，围墙三高度3.6米。  
围墙基础不超用地红线，围墙外墙皮与用地红线距离为0.6米。

项目代码：2020-120103-47-03-004148

项目总编号：2018河西0023

证书编号：2020河西建证0015

图例：

	总用地范围		区内道路
	界内建设用地范围		地下车库出入口
	道路中心线		地下空间范围
	分期边界线		小区组团绿地
	围墙一		新建住宅建筑物
	围墙二		新建公建建筑物
	围墙三		箱式变电站
	西侧大门一		燃气调压柜
	西侧大门二		
	东侧大门		

注：

- 1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
- 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4. 水准点位置由甲方提供。
- 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
- 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门的审批结果为准。
- 8. 本方案满足天津市规划设计标准及《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）要求。
- 9. 本方案满足规划条件及相关要求。
- 10. 本项目围墙基础边线均不超红线。

天津中海海朝地产有限公司河西区津解放（挂）2019-127号地

围墙项目建设工程方案总平面图

天津市规划和自然资源局河西分局 河西区洞庭路20号  
邮编：300220 电话：28287020  
天津中海海朝地产有限公司  
天津市河西区黑牛城道与洞庭路交口四信公寓8-201-2  
邮编：300202 电话：（022）88199865