



#### 规划编制的依据:

1. 中华人民共和国城乡规划法
2. 天津市城乡规划条例
3. 规划条件

序号	类型	名称	长度(单位:延米)	总长度
1	透空围墙	围墙一	约648.16延米	约648.16延米
2	实体围墙	围墙二	约82.72延米	约114.52延米
3		围墙三	约31.80延米	
4		西侧大门一	约26.35延米	
5	大门	西侧大门二	约30.40延米	约68.86延米
6		东侧大门	约12.11延米	
7		总长度		约831.54延米

相对小区内: 围墙一、二高度2.2米, 围墙三高度3.6米。  
围墙基础不超用地红线, 围墙外墙体与用地红线距离为0.6米。

项目代码: 2020-120103-47-03-004148

项目总编号: 2018河西0023

证书编号: 2020河西建证0015

#### 图例:

-----	总用地范围	——	区内道路
——	界内建设用地范围	——	地下车库出入口
——	道路中心线	-----	地下空间范围
-----	分期边界线	——	小区组团绿地
——	围墙一	——	新建住宅建筑物
——	围墙二	——	新建公建建筑物
——	围墙三	——	箱式变电站
——	西侧大门一	——	燃气调压柜
——	西侧大门二	——	
——	东侧大门	——	

#### 注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门的审批结果为准。
8. 本方案满足天津市规划设计标准及《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)要求。
9. 本方案满足规划条件及相关要求。
10. 本项目围墙基础边线均不超红线。

天津中海海朝地产有限公司河西区津解放(挂)2019-127号地

围墙项目建设工程方案总平面图

天津市规划和自然资源局河西分局 河西区洞庭路20号  
邮编: 300220 电话: 28287020  
天津中海海朝地产有限公司  
天津市河西区黑牛城道与洞庭路交口四信公寓8-201-2  
邮编: 300202 电话: (022) 88199865