

津南区港辛片区 12p-01-08 单元 01 街坊南马集停车场地铁上盖及周边地块控制性详细规划修改方案指标一览表

地块 编号	性质 代码	用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度 （%）	绿地率 （%）	配套设施项目	备注
12p-01-08-DM-1	R	居住用地	9.34	≤2.0	≤30	≥40	菜市场、雨水泵站	
12p-01-08-DM-2	R	居住用地	4.22	≤2.3	≤30	≥40	街道办事处、社区文化活动中心、菜市场、 社区综合服务中心、派出所、司法所	包含地面层居住用地配建停车库，不计容
12p-01-08-DM-3	B	商业服务业设施用地	1.59	≤2.5	/	/		
12p-01-08-DM-4	S	道路与交通设施用地	13.02	/	/	/		
12p-01-08-DM-5	R	居住用地	8.31	≤2.3	≤30	≥40		包含地面层居住用地配建停车库，不计容
12p-01-08-DM-6	G3	广场用地	0.45	/	/	/		需保证北京街的通达性
12p-01-08-SG-1	R	居住用地	2.37	≤1.6	≤30	≥40		包含居住用地配建停车库，不计容
12p-01-08-SG-2	R	居住用地	7.58	≤1.6	≤30	≥40		包含居住用地配建停车库，不计容
12p-01-08-SG-3	G1	公园绿地	2.08	/	/	≥75		公园绿地面积不小于 1.4 公顷；包含幼儿园和商业街
12p-01-08-SG-4	G3	广场用地	0.28	/	/	/		需保证北京街的通达性

注：按照《天津市控制性详细规划技术规程》“规划执行”的相关要求，开展规划实施。