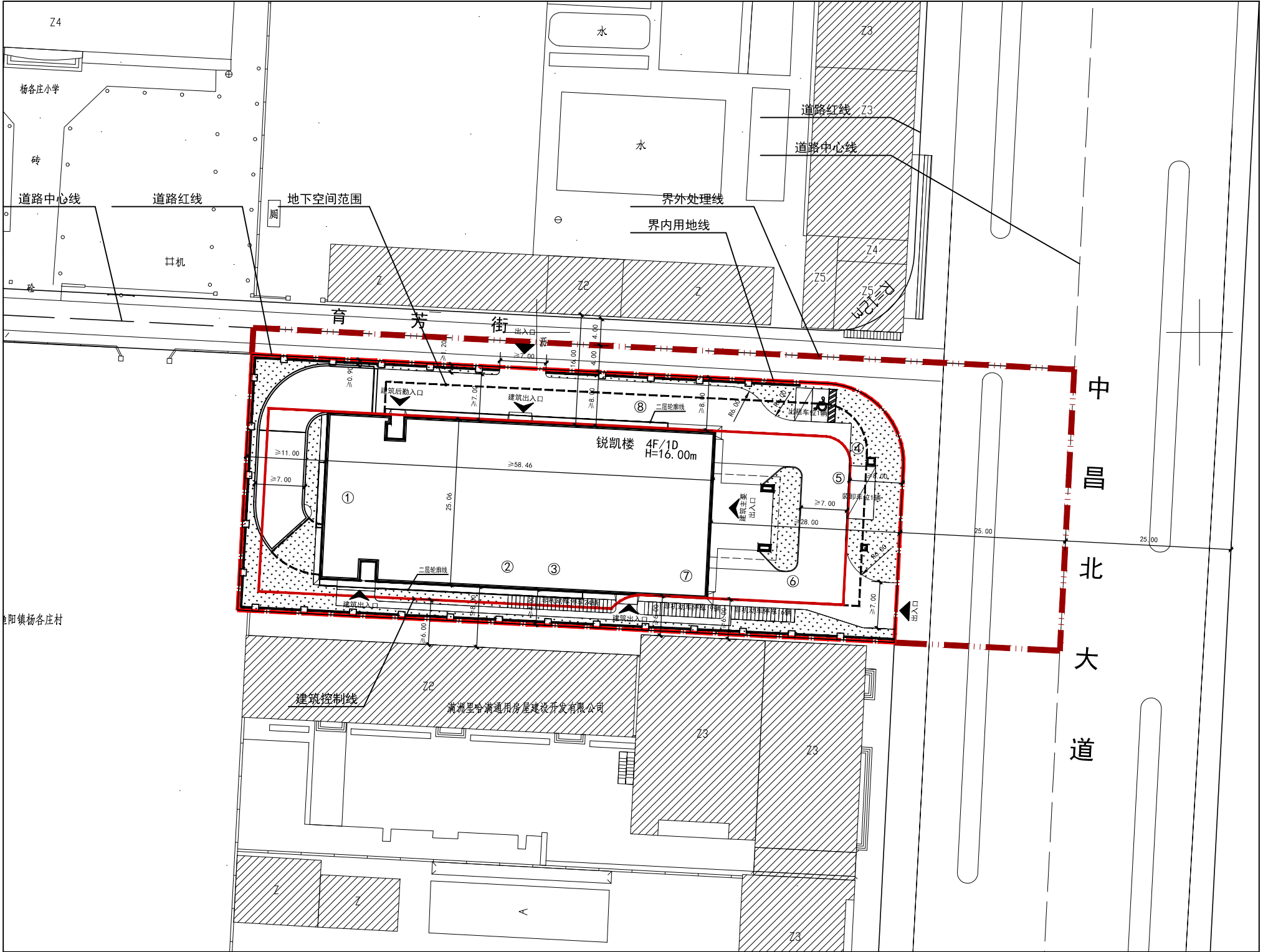




技术经济指标表（公建、工业类）						
项目	单位	总指标	已发证 指标	本次申报 指标	审批后 剩余指标	
总用地面积	m ²	5286.40	0	5286.40	0	
界内建设用地面积	m ²	3796.50	0	3796.50	0	
容积率	-	≤ 1.5				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 5694.00	≤ 0	≤ 5694.00	≤ 0	
建筑密度	%	≤ 50				
建筑基底面积	m ²	≤ 1898.20	≤ 0	≤ 1898.20	≤ 0	
绿地率	%	≥ 20				
绿地面积	m ²	≥ 759.30	≥ 0	≥ 759.30	≥ 0	
项目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	8081.00		
地上建筑面积			m ²	5694.00		
其中	地上计容建筑面积		m ²	5694.00		
	地上奖励兼容建筑面积		m ²	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	0		
	非经营性建筑面积		m ²	2387.00		
机动车停车位			辆	≥ 43	(含1辆出租车位、1辆装卸车位)	
其中	地上机动车停车位		辆	3	(含1辆出租车位、1辆装卸车位)	
	地下机动车停车位		辆	40		
非机动车停车位			辆	≥	59	
其中	地上非机动车停车位		辆	59		
	地下非机动车停车位		辆	0		
客房数量			间	59		
城市雕塑			座	0		
备注：本方案机动车及非机动车配置依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2010配置						

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度			所属 建筑
						本次 申报	已申 报	未申 报	
市政 配套 公建	①变电站 (合建，设于首层)	m ²	≥ 150	≥ 150	≥ 0	√			
	②弱电进线间 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 20	√			
	③太阳能设备用房 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 50	√			
	④中水泵房 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 50	√			
	⑤给水泵房 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 50	√			
	⑥消防水池 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 250	√			
	⑦消防泵房 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 80	√			
	⑧排风机房 (设于地下一层)	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 16	√			
图例									
	界外处理线		地下车库坡道						
	界内用地线		原有建筑						
	道路中心线		地块出入口						
	新建建筑		建筑出入口						
	建筑控制线		机动车停车位						
	区内道路		装卸车位						
	围墙		绿地						
	地下空间范围								

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制；
 2. 平面坐标系采用天津市1990年任意直角坐标系；
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程；
 4. 水准点位置由甲方提供；
 5. 本图所注尺寸均以米为单位；
 6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面；
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准；
 8. 本项目建（构）筑物未占压市政基础设施管线，且与管线的距离符合相关规范和标准；
 9. 本工程满足规划条件建筑限高16米的要求；
 10. 承诺：本项目商业、办公部分，不采取住宅、类住宅施工图设计；不以住宅、类住宅进行宣传和销售。本报建方案符合规划条件、《天津市建筑工程规划管理技术规范》、《天津市建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》及相关规定要求，满足国家设计规范，并保证设计资料图文一致，各项指标真实，自愿承担因报建材料不实造成的后果和法律责任。

