

天津市团泊新城西区 17-30 单元控制性详细规划修编方案指标一览表

街坊编码	主导用地 性质代码		用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
17-30-01	01	A	公共管理与公共服务设施用地	16.65	≤2.2	≤40	≥30		混合用地，含不超过总建筑规模 40%的商业建筑
17-30-02	01	A	公共管理与公共服务设施用地	19.61	≤2.5	≤40	≥30	邮政所	混合用地，含不超过总建筑规模 30%的商业建筑
17-30-03	01	B	商业服务业设施用地	14.66	≤2.2	/	/	公交首末站、社会公共停车场库	合建
17-30-04	01	B	商业服务业设施用地	12.00	≤2.0	/	/	社会公共停车场库、社区商业服务中心	合建
	02	A	公共管理与公共服务设施用地	18.86	≤1.8	≤35	≥35		
	03	B	商业服务业设施用地	7.77	≤1.8	/	/		混合用地，含不超过总建筑规模 30%的居住建筑
17-30-05	01	A	公共管理与公共服务设施用地	35.24	≤2.1	≤35	≥35	垃圾转运站	合建
17-30-06	01	B	商业服务业设施用地	3.30	≤2.0	/	/		
	02	G1	公园绿地	1.18	/	/	≥75		
17-30-07	01	R	居住用地	10.93	≤2.0	≤45	≥35	邮政局、电话局、消防站、街道办事处、司法所、社区综合服务中心、社区文化活动中心、110kV 变电站	混合用地，含不超过总建筑规模 50%的商业建筑
	02	G1	公园绿地	5.01	/	/	≥75	居住区公园、社区体育运动场	
	03	R	居住用地	20.14	≤1.6	≤45	≥40	菜市场、小学	
17-30-08	01	R	居住用地	9.39	≤2.0	≤45	≥35		混合用地，含不超过总建筑规模 50%的商业建筑
	02	E2	农林用地	1.79	/	/	/		

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准；

2、本控规审批前已发许可以许可文件为准，现状地块建筑面积以实测面积为准；

3、未涉及修改的地块其各项指标保持原控规；

4 规划实施以行政许可审批文件为准。