

建设工程设计方案批后公布总平面图

东江道110千伏变电站新建工程

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	7083.2		7083.2	
界内建设用地面积	m²	3400.1		3400.1	
容积率	— ≤	0.44			
地上计容建筑面积	m² ≤	1488.8	≤	1488.8	≤
建筑密度	% ≤	32.82			
建筑基底面积	m² ≤	1115.8	≤	1115.8	≤
绿地率	% ≥	0			
绿地面积	m² ≥	0	≥	0	≥
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	2199.6	
地上建筑面积		m²	≤	1488.8	
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	1488.8
	其中	性质1 建筑面积	m²	≤	1488.8
		性质2 建筑面积	m²	≤	0
		兼容性质1 建筑面积	m²	≤	0
		兼容性质2 建筑面积	m²	≤	0
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	0
	其中	性质1 建筑面积	m²		0
地下建筑面积	性质2 建筑面积		m²		0
	经营性建筑面积		m²	≤	0
非经营性建筑面积		m²		710.8	
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位		辆	≤	0
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		0

建（构）筑物一览表

拟建项目	规划用地性质	建筑面积(m²)		地上建筑高度(m)	地下建筑深度(m)
		地上	地下		
配电装置楼	公共设施用地	1403	625	14.5	2.3
消防泵房及警卫室	公共设施用地	85.8	85.8	3.9	4.45

天津市规划和自然资源局河西分局

地址：河西区洞庭路20号

邮编：300201

电话：28287020

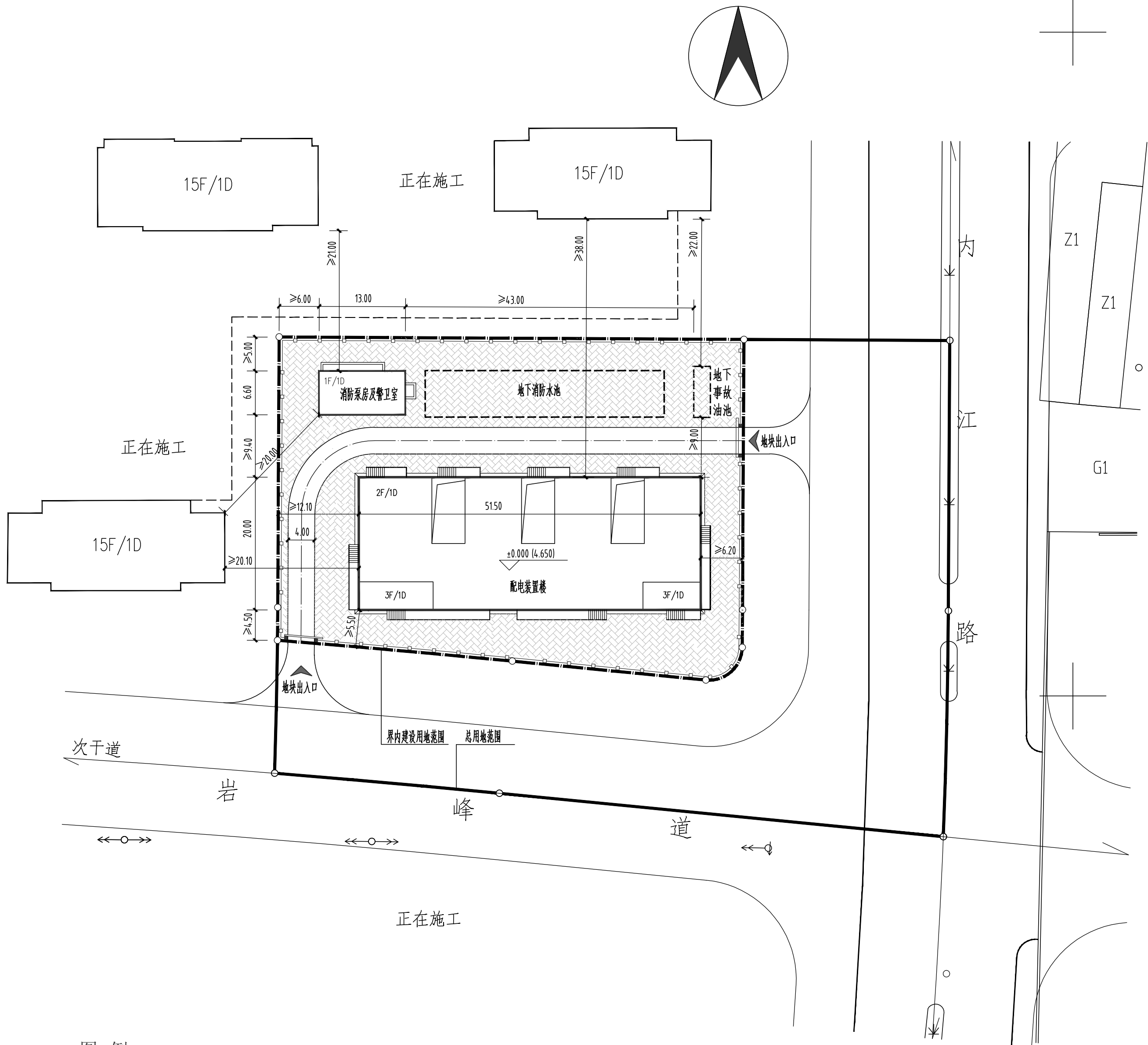
国网天津市电力公司城南供电分公司

地址：河西区广东路167号

邮编：300201

电话：84509630

总平面图 1:500



图例

	总用地范围		新建建筑物		新建构筑物
	界内建设用地范围		地块出入口		地下空间范围
	道路中心线		透水砖铺地		围墙