

重 工 路

雄 健 道(待建)

雄 姿 道

跃 然 路
(待建)

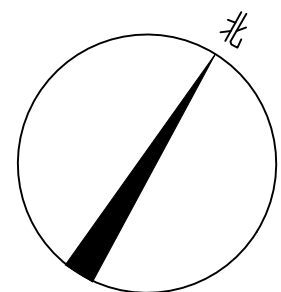


图 例

- | | | | |
|--|----------|--|-----------|
| | 总用地范围 | | 设备用房 |
| | 界内建设用地范围 | | 区内绿地 |
| | 道路中心线 | | 城市绿化带 |
| | 新建建筑物 | | 人行迹 |
| | 地下空间范围线 | | 围墙线 |
| | 建筑出入口 | | 机动车停车位 |
| | 地块出入口 | | 无障碍机动车停车位 |
| | 预留用地范围 | | 非机动车停车位 |
| | 预留建筑 | | 区内道路 |
| | | | 天井 |

技术经济指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	批后剩余指标
总用地面积	m2	243643.1		216000.55	27642.55
界内建设用地面积	m2	205301.30		177658.75	27642.55
容积率	—	< 1.0			
地上计容建筑面积	m2	< 203274.13	<	< 163865.07	< 37954.79
建筑密度	%	> 35			
建筑基底面积	m2	> 71855.24	<	> 68104.17	> 15253.13
绿地率	%	> 20.0			
绿地面积	m2	> 41060.26	>	> 35016.54	> 6043.72
行政办公及生活服务设施用地面积	m2	< 14371.09	<	< 7496.98	< 0
行政办公及生活服务设施用地占总用地的比例	%	< 7.0	<	< 4.2	< 0
行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	< 27245.18	<	< 26574.99	< 0
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	< 15.0	<	< 14.6	< 0

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		m2	<	165319.34
地上建筑面积		m2	<	163865.07
其中	地上计容建筑面积	m2	<	163865.07
	其中			
	工业建筑面积	m2	<	134447.71
	兼容行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	<	29417.36
地上鼓励兼容建筑面积		m2	<	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m2	<	0
	非经营性建筑面积	m2	<	1454.27
机动车停车位		辆	>	407
其中	地上机动车停车位	辆		407
	地下机动车停车位	辆		0
非机动车停车位		辆	>	0
其中	地上非机动车停车位	辆		0
	地下非机动车停车位	辆		0

注:本次申报项目用地范围内的围墙全长约1902.7米。计算容积率时,建筑层高超过3米部分,按双倍建筑面积计容。本项目总建筑面积181634.51平米。需建设总停车位750个,非机动车停车位390个。
依据《天津市规划用地兼容性管理暂行规定》可兼容不大于27245.18平米行政办公及生活服务设施建筑面积。

天津市规划和自然资源局东丽分局

地址:东丽区二经路2号

邮编:300300

电话:022-84371577

中汽研新能源汽车检验中心(天津)有限公司

地址:东丽区雄姿道88号

邮编:300300

电话:022-84379666-6122

工程设计证书
Engineering Certificate

甲 级 A112003300
Grade One

位置 Location:

备注 Remark:

设计院章或出图专用章: Seal for Exclusive-use on Drawings or Seal of the Design Institute:

注册师章 Seal of Registered Engineer:

建设单位 Employer:

中汽研新能源汽车检验中心(天津)有限公司

项目名称 Project:

新能源汽车检验中心(天津)建设项目

子项名称 Item:

厂区

图纸名称 Dwg. Title:

总平面布置图

图 号:

中心新能源—厂区—Z—1

阶 段:

方案

Des. Phase

比 例

1:1000

专 业:

总图

Subject

版 次

1

审 核:

姓名 Name

项目经

签名 Sign

Project Manager

日期 Date

专业负责人

Subject Manager

审 核:

姓名 Name

Project Manager

日期 Date

校 对:

姓名 Name

Subject Manager

日期 Date

设 计:

姓名 Name

Designed by

日期 Date

制 图:

姓名 Name

Drafted by

日期 Date

CATAC 中 汽 研

汽车工业工程(天津)有限公司

CATAC Automotive Industrial Engineering(Tianjin) Co., Ltd.