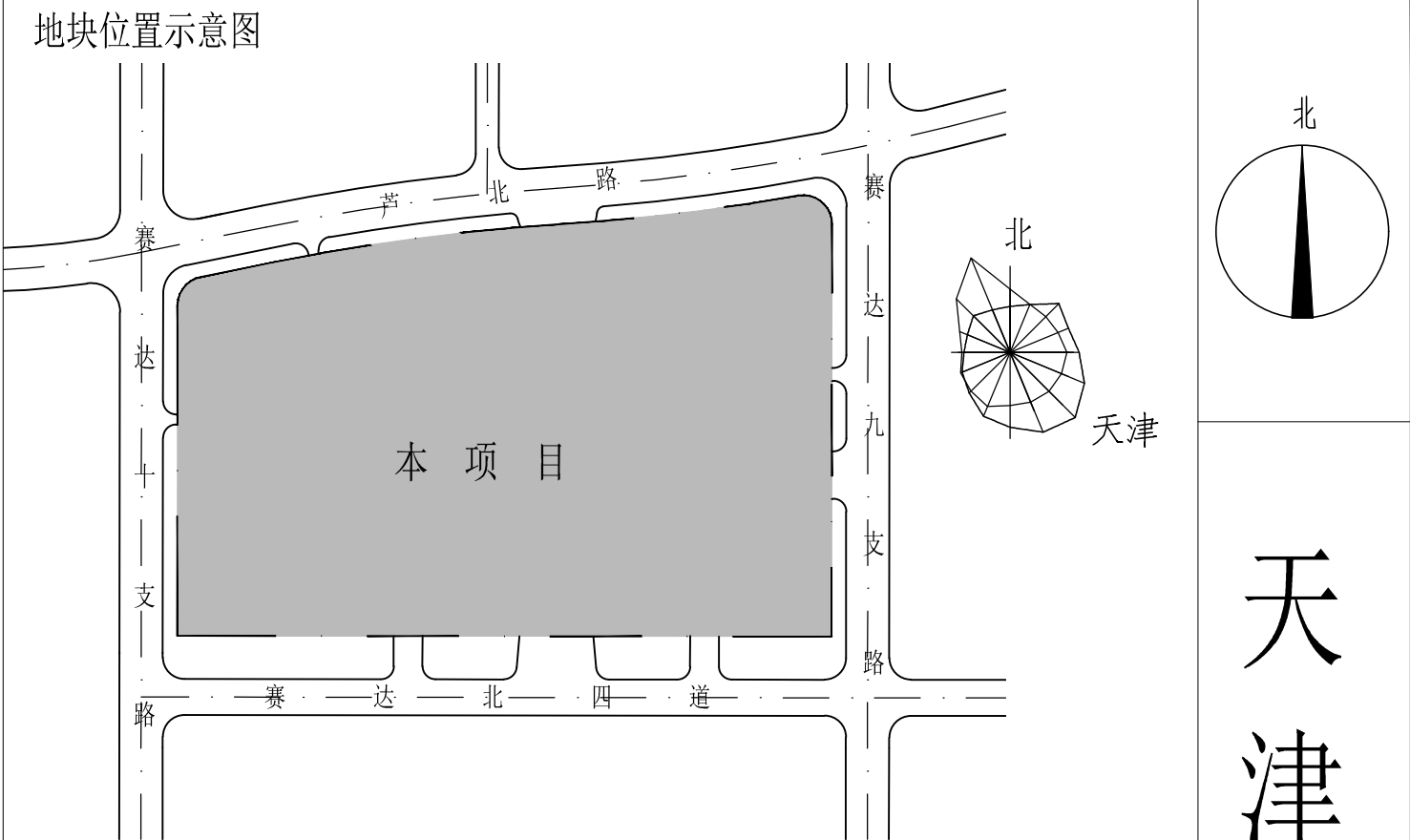
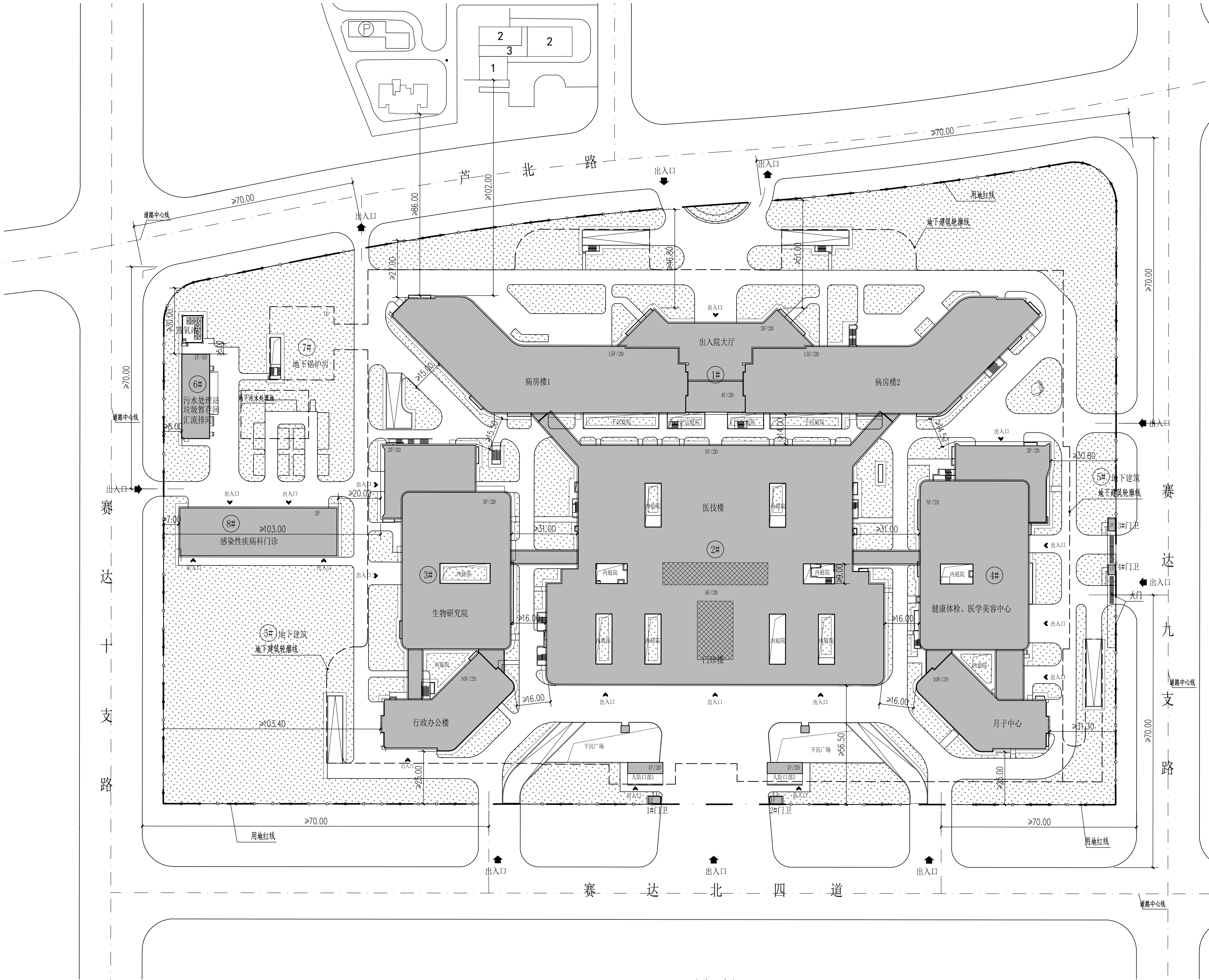




技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报完剩余指标
总用地面积	m ²	165805.6	0	165805.6	0
界内建设用地面积	m ²	127411.8	0	127411.8	0
容积率	-	≤ 2.29			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 292062	≤ 0	≤ 292062	≤ 0
建筑密度	%	≤ 32.10%			
建筑基底面积	m ²	≤ 40895	≤ 0	≤ 40895	≤ 0
绿地率	%	≥ 35			
绿地面积	m ²	≥ 44594.13	≥ 0	≥ 44594.13	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤	468256		
地上建筑面积	m ²	≤	292062		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	292062	
	其他服务设施用地	m ²	≤	292062	
	性质2建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质1建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质2建筑面积	m ²	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0	
	性质1建筑面积	m ²	≤	0	
	性质2建筑面积	m ²	≤	0	
	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积	非经营性建筑面积	m ²		176194	
机动车停车位	辆	≥	2630		
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
	地下机动车停车位	辆		2630	
非机动车停车位	辆	≥	1461		
其中	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		1461	
城市雕塑	座		1		
总床位	床		500		

图例：

- 用地红线

道路中心线

地上建筑轮廓线

地下建筑轮廓线

机动车地下车库出入口

自行车坡道

雕塑

围墙

3.550
(-0.45)

建筑室内标高

地块出入口

建筑出入口

区内道路

绿地

水体

地下室安全疏散口

天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979

天津康汇医疗科技股份有限公司
地址：天津市西青经济技术开发区赛达南道9号
邮编：300380
电话：022-83969871