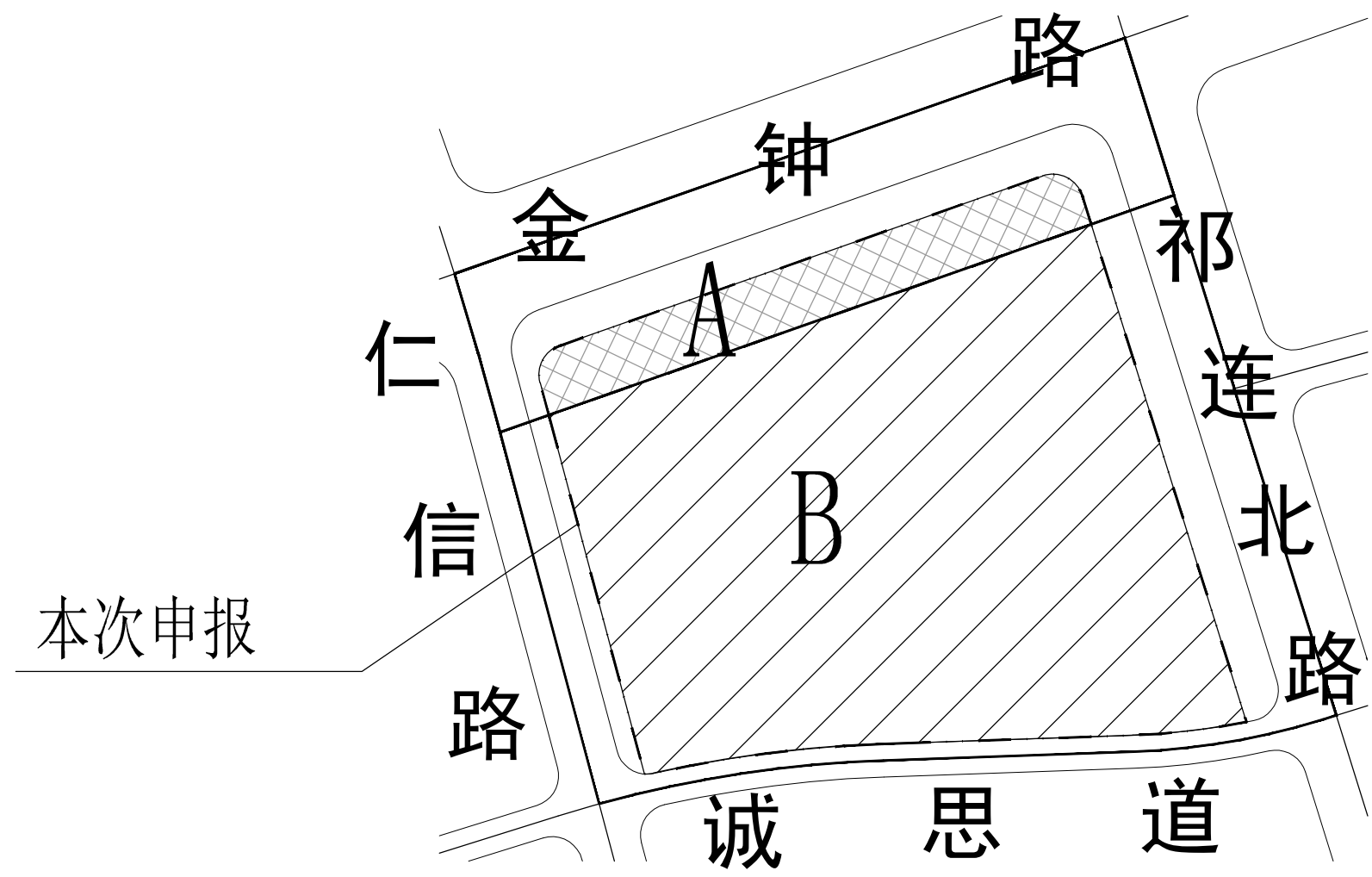


津丽(挂)2021-03地块B地块项目建筑设计方案总平面公布图

地块位置示意图



| 居住用地技术经济指标表 | | | | | |
|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
| 总用地面积 | m² | 79107.27 | 0.0 | 79107.27 | 0.0 |
| 界内建设用地面积 | m² | 60869.70 | 0.0 | 60869.70 | 0.0 |
| 容积率 | — | ≤ 2.0 | ≤ 0.0 | ≤ 2.0 | ≤ 0.0 |
| 地上计容建筑面积 | m² | ≤ 121739.40 | ≤ 0.0 | ≤ 121739.40 | ≤ 0.0 |
| 建筑密度 | % | ≤ 20.0 | ≤ 0.0 | ≤ 20.0 | ≤ 0.0 |
| 建筑基底面积 | m² | ≤ 12173.94 | ≤ 0.0 | ≤ 12173.94 | ≤ 0.0 |
| 绿地率 | % | ≥ 40.0 | ≥ 0.0 | ≥ 40.0 | ≥ 0.0 |
| 绿地面积 | m² | ≥ 24347.88 | ≥ 0.0 | ≥ 24347.88 | ≥ 0.0 |
| 项目 | | 单位 | 本次申报指标 | | |
| 总建筑面积 | | m² | ≤ 167919.40 | | |
| 地上建筑面积 | | m² | ≤ 121739.40 | | |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | m² | ≤ 121739.40 | | |
| | 地上鼓励兼容建筑面积 | m² | ≤ 0.0 | | |
| | 经营性建筑面积 | m² | ≤ 0.0 | | |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | m² | ≤ 0.0 | | |
| | 非经营性建筑面积 | m² | ≤ 46180.00 | | |
| 居住户数 | | 户 | ≤ 1343 | | |
| 居住人口 | | 人 | ≤ 3761 | | |
| 户均人口 | | 人/户 | ≥ 2.8 | | |
| 机动车停车位 | | 辆 | ≥ 1434 | | |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | ≤ 134 | | |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | ≤ 1300 | | |
| 非机动车停车位 | | 辆 | ≥ 618 | | |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | ≤ 618 | | |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | ≤ 0 | | |
| 城市雕塑 | | 座 | ≥ 3 | | |

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 以相关部门审批结果为准。
 8. 本地块停车位满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T 29-6-2018的要求。
 9. 本项目满足《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018、《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020及其他相关国家及地方规范要求。
 10. 住宅配建车位100%预留充电设施安装条件。
 11. 围墙基础及地上部分均不逾越用地红线。

图例

- 总用地范围
- 界内建设用地范围
- 道路中心线
- 地下车库轮廓线
- 新建住宅建筑物
- 新建公建建筑物
- 地下车库坡道
- 地下车库出入口
- 建筑出入口
- 小区出入口
- 机动车停车位
- 非机动车位
- 再生资源回收点
- 生活垃圾收集站
- 小型多功能运动(球类)场地
- 宅旁绿地
- 中心绿地
- 原有建筑
- 居民健身场地
- 围墙
- 城市雕塑
- 垃圾分类投放点
- 配套设施编号

| 居住配套公建一览表 | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----|---------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----|-----------|-------------|
| 分项 | 编号 | 项目 | 单位 | 占地面积 | 地上面积 | | 地下面积 | | 许可进度 | | | 所属建筑 |
| | | | | | | | | | 本次申报 | 已申报 | 未申报 | |
| 非经营性 配套公建 | ① | 居委会 | m² | ≥ | ≥ | 660 | ≥ | ✓ | | | | 3#及配建 |
| | ② | 物业管理用房 | m² | ≥ | ≥ | 400 | ≥ | ✓ | | | | 30#及配建 |
| | ③ | 警务室 | m² | ≥ | ≥ | 60 | ≥ | ✓ | | | | 3#及配建 |
| | ④ | 公厕 | m² | ≥ | ≥ | 50 | ≥ | ✓ | | | | 2#及配建 |
| | ⑤ | 垃圾分类投放点 | m² | ≥ | 90 | ≥ | ≥ | ✓ | | | | 15处分散布置 |
| | ⑥ | 居民健身场地 | m² | ≥ | 1129 | ≥ | ≥ | ✓ | | | | |
| | ⑦ | 中心绿地 | m² | ≥ | 1881 | ≥ | ≥ | ✓ | | | | |
| | ⑧ | 再生资源回收点 | m² | ≥ | 12 | ≥ | ≥ | ✓ | | | | 2处分散布置 |
| | ⑨ | 生活垃圾收集站 | m² | ≥ | 120 | ≥ | ≥ | ✓ | | | | 2处分散布置 |
| | ⑩ | 小型多功能运动（球类）场地 | m² | ≥ | 800 | ≥ | ≥ | ✓ | | | | |
| 经营性 配套公建 | | 合计 | m² | ≥ | ≥ | 1170 | ≥ | ✓ | | | | |
| | ⑪ | 商业服务网点 | m² | ≥ | ≥ | 1200 | ≥ | ✓ | | | | 2#及配建、3#及配建 |
| | | 合计 | m² | ≥ | ≥ | 1200 | ≥ | ✓ | | | | |
| 市政 配套公建 | ⑫ | 电信设备间 | m² | ≥ | ≥ | ≥ | 25 | ✓ | | | | 置于地下 |
| | ⑬ | 有线电视设备间 | m² | ≥ | ≥ | ≥ | 15 | ✓ | | | | 置于地下 |
| | ⑭ | 技防网监控机房 | m² | ≥ | ≥ | ≥ | 25 | ✓ | | | | 置于地下 |
| | ⑮ | 雕塑 | 座 | ≥ | — | ≥ | — | ✓ | — | — | 3座，结合景观设置 | |
| | ⑯ | 10KV土建变电站 | m² | ≥ | 516.7 | ≥ | 516.7 | ≥ | ✓ | | | 3处独立设置 |
| | ⑰ | 红号变电站 | m² | ≥ | ≥ | ≥ | 180 | ✓ | | | | 1处置于地下 |
| | ⑱ | 换热站 | m² | ≥ | 200 | ≥ | 200 | ≥ | ✓ | | | 1处独立设置 |
| | 合计 | m² | ≥ | 716.7 | ≥ | 716.7 | ≥ | 245.0 | ✓ | | | |
| | | 围墙 | m | ≥ | 585m | | | | | | | |

天津金腾置业有限公司
天津市东丽区金钟街便民服务中心C区
金钟街楼宇招商中心0325号
邮编300300
电话022-23313988

天津市规划和自然资源局东丽分局
天津市东丽区金钟街便民服务中心C区
天津东丽开发区二经路2号
邮编301822
电话022-84371577

规划总平面图

