

海河柳林地区（河西区 03-13 单元）控制性详细规划修编地块控制指标一览表

街坊 编号	地块 编码	主要用地 性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
11	11-01	E1	水域	0.42	/	/	/	/	/
	11-02	G1	公园绿地	0.43	/	/	75	/	/
	11-03	E1	水域	0.36	/	/	/	/	/
	11-04	G1	公园绿地	0.22	/	/	75	/	/
	11-05	G1	公园绿地	4.93	/	/	75	居住区公园、社区体育运动场	现状
	11-06	R	居住用地	18.79	1.7	30	40	/	现状
	11-07	U	公用设施用地	1.47	/	/	/	/	现状
	11-08	U	公用设施用地	0.67	/	/	/	消防站	现状
	11-09	B	商业服务业设施用地	1.03	0.9	40	20	菜市场、社区商业服务中心	现状
	11-10	A	公共管理与公共服务设施用地	0.06	1.2	30	35	派出所	现状
12	12-01	E1	水域	6.76	/	/	/	/	/
	12-02	G1	公园绿地	0.60	/	/	75	/	/
	12-03	G1	公园绿地	1.51	/	/	75	/	/
	12-04	E1	水域	6.70	/	/	/	/	/
	12-05	G1	公园绿地	2.10	/	/	75	/	/
	12-06	E1	水域	5.23	/	/	/	/	/
	12-07	G1	公园绿地	2.78	/	/	75	/	/
13	13-01	B	商业服务业设施用地	1.34	2.0	40	20	/	/
	13-02	A	公共管理与公共服务设施用地	2.41	0.8	30	35	小学	/
	13-03	U	公用设施用地	1.45	/	/	/	/	现状
	13-04	A	公共管理与公共服务设施用地	0.74	0.6	40	20	社区综合服务中心、社区文化活动中心、社区卫生服务中心	鄱阳路与国盛道交口须设不小于 0.25 公顷公园绿地
	13-05	B	商业服务业设施用地	9.21	1.5	40	20	公交首末站、社会停车场/库	可混合不大于 45% 的居住建筑面积；鄱阳路与国盛道交口须设不小于 0.25 公顷公园绿地；社会停车场/库须设在地下
	13-06	B	商业服务业设施用地	0.51	2.0	40	20	/	/
15	15-01	B	商业服务业设施用地	3.20	1.5	40	20	/	/
	15-02	A	公共管理与公共服务设施用地	16.4	1.0	30	35	/	现状
	15-03	G1	公园绿地	2.12	/	/	75	/	/
	15-04	E1	水域	1.04	/	/	/	/	/
	15-05	A	公共管理与公共服务设施用地	0.23	1.0	80	20	/	现状
	15-06	E1	水域	0.28	/	/	/	/	/
	15-07	G1	公园绿地	1.18	/	/	75	/	/
	15-08	U	公用设施用地	0.01	/	/	/	/	现状，有部分于 12-02 单元内表达

街坊 编号	地块 编码	主要用地 性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
16	16-01	B	商业服务业设施用地	3.85	2.2	40	20	/	/
	16-02	A	公共管理与公共服务设施用地	1.13	0.2	30	35	社区养老院、老年服务中心	鄱阳路与国盛道交口须设不小于 0.4 公顷公园绿地
	16-03	R	居住用地	4.27	2.3	30	35	/	/
	16-04	R	居住用地	12.11	1.8	30	35	/	鄱阳路与国盛道交口须设不小于 0.35 公顷公园绿地
	16-05	U	公用设施用地	0.25	/	/	/	/	现状
17	17-01	B	商业服务业设施用地	0.30	/	/	/	加油 (气) 站	加油 (气) 站站外建 (构) 筑物与站内相关设施的安全间距, 应满足《汽车加油加气站设计与施工规范》(GB50156-2012) 的相关要求, 可以和 17-03 统一考虑用地布局
	17-02	U	公用设施用地	0.36	/	/	/	/	扩建
	17-03	B	商业服务业设施用地	0.40	1.3	60	20	/	/
	17-04	G1	公园绿地	1.19	/	/	75	/	/
	17-05	A	公共管理与公共服务设施用地	3.56	0.9	30	35	中学	/
	17-06	A	公共管理与公共服务设施用地	4.18	1.3	32	26	/	现状
	17-07	B	商业服务业设施用地	3.36	3.3	60	20	社区商业中心、菜市场、社会停车场/库	社会停车场/库可设在地下
	17-08	U	公用设施用地	0.42	/	/	/	2 个环卫设施	合建
	17-09	R	居住用地	7.08	1.8	30	35	/	/
	17-10	B	商业服务业设施用地	2.18	3.3	40	20	通讯设施	/
	17-11	U	公用设施用地	0.80	0.8	/	/	/	扩建
	17-12	A	公共管理与公共服务设施用地	1.94	0.6	30	35	/	现状
	17-13	A	公共管理与公共服务设施用地	1.52	2.5	30	35	/	/

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中的容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模；