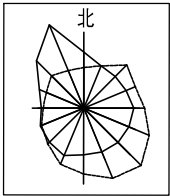


天津市晟林房地产开发有限公司解放南路东侧一区21号地块项目  
建设工程设计方案总平面图



技术经济指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后删除指标	
总用地面积	m²	61436.40		0		61436.40		0	
界内建设用地面积	m²	30272.40		0		30272.40		0	
地上计容建筑面积	m²	100000		0		99996		4	
容积率	-	≤	3.3	≤	0	≤	3.3	≤	0
建筑密度	%	≤	70	≤	0	≤	70	≤	0
建筑基底面积	m²	≤	21190	≤	0	≤	21190	≤	0
绿地率	%	≥	10	≥	0	≥	10	≥	0
绿地面积	m²	≥	3027.24	≥	0	≥	3027.24	≥	0
项目				单位		本次申报指标			
总建筑面积				m²		164461			
地上奖励非计容建筑面积				m²		0			
地下建筑面积	经营性建筑面积			m²		0			
	非经营性建筑面积			m²		64465			
机动车停车位				辆		≥	911		
其中	地上机动车停车位			辆		9			
	地下机动车停车位			辆		902			
非机动车停车位				辆		≥	839		
其中	地上非机动车停车位			辆		0			
	地下非机动车停车位			辆		839			
城市雕塑				座		0			

图例:



注:

1. 本图依据甲方提供的核定地界图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外饰面、外保温。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

总平面图

