**天津郁江道地块控制性详细规划公示**

**依据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于印发<天津市城乡规划公开实施方案>的通知》的有关要求，现将天津郁江道地块控制性详细规划草案进行公示。公示时间为30日。**

**意见反馈至天津市规划局详细规划管理处，电话：23540755，邮箱**[**xiangguichu@126.com**](mailto:xiangguichu@126.com)**。**

**1、项目区位及四至范围**

郁江道地块位于河西区。四至范围为：东至规划支路，南至，西至解放南路，北至郁江道。

现状用地为企事业单位。

**2、规划内容**

按照解放南路地区整体规划，郁江道地块将建设成为以居住功能为主，商务办公功能为辅的混合功能区域。

2.1规划用地性质

以居住功能为主，商务办公功能为辅。

2.2用地规模、建筑规模

用地规模约21.95公顷。

规划总建筑面积约36.22万平方米，其中住宅约27.19万平方米。

2.3人口规模

解放南路地区起步区西区规划居住人口约0.67万人。

2.4公共服务设施

根据本地区居住人口规模，配置了托幼、托老所、社区服务站、社区文化活动站、居民活动场地、社区卫生服务站、居委会、环卫清扫班点、商业服务网点等公共服务设施。

2.5绿地

沿主次干道安排相应的绿化用地。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 解放南路地区起步区西区控制性详细规划公示征求意见表 | | | |
| 联系人： | 联系电话： | 邮箱： | 职业： |
| 意见 | 签名：  日期： | | |