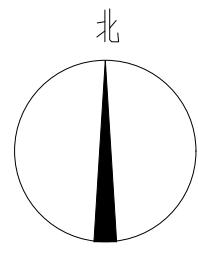
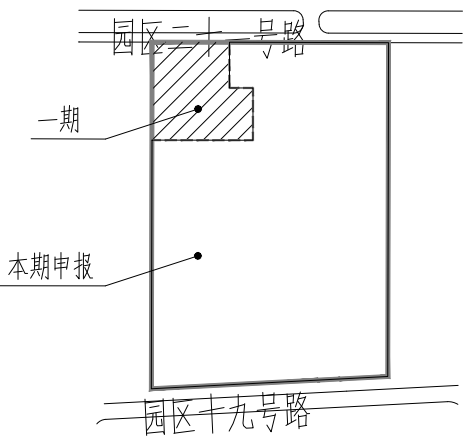
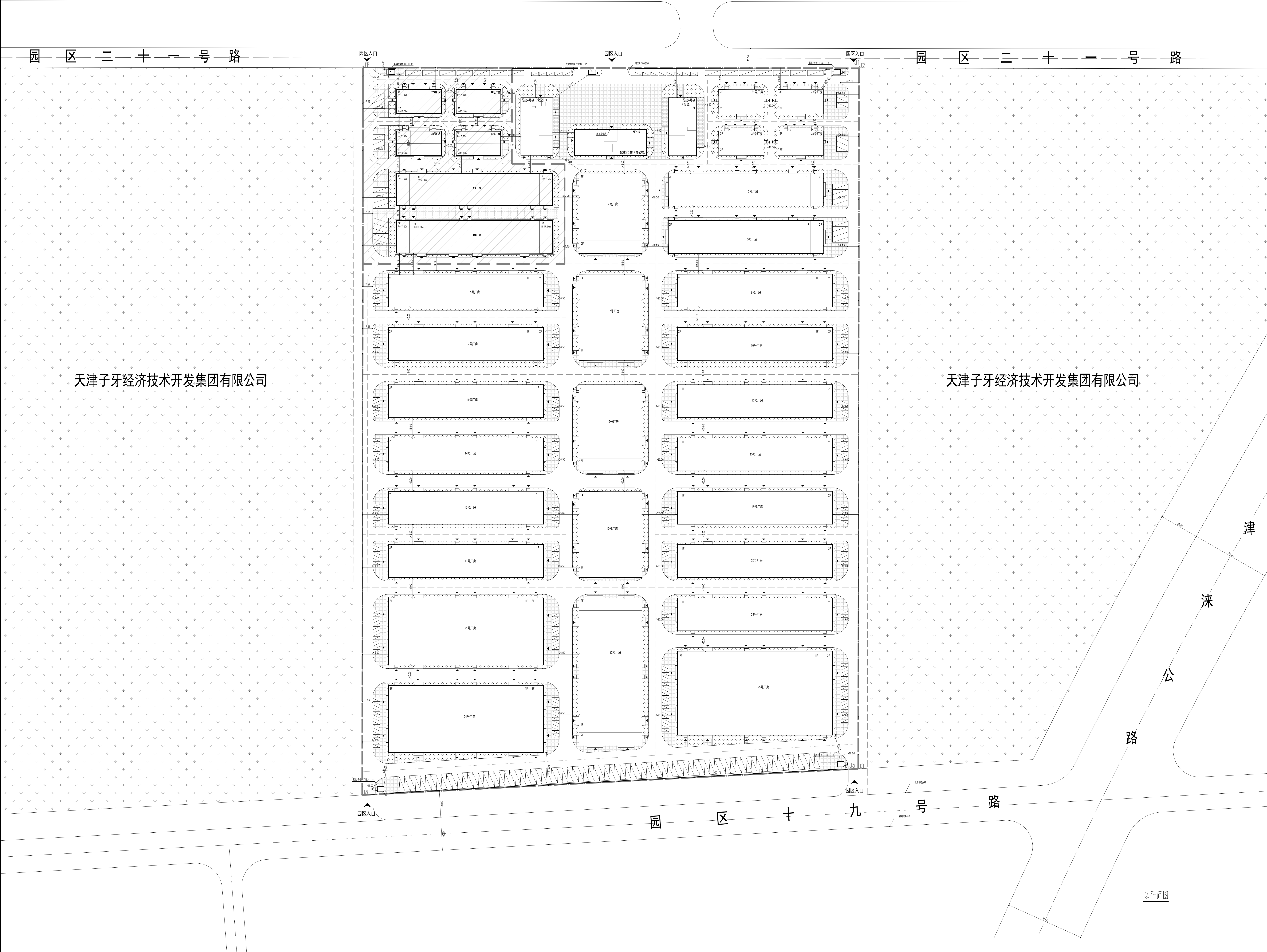


分期、位置关系示意图:



天津子牙经济技术开发区绿色新型工业化产
业示范基地B地块二期项目批前公示图



技术经济指标表（公建、工业类）					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	204556.80	19938.05	184617.75	0.00
界内建设用地面积	㎡	204556.80	19638.05	184917.75	0.00
容积率	-	≥ 1.01			
地上计容建筑面积	㎡	≥ 207303.30	≥ 19422.24	≥ 187881.06	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 46.89			
建筑基底面积	㎡	≥ 95915.92	≥ 8546.88	≥ 87369.04	≥ 0.00
绿地率	%	≤ 9.72			
绿地面积	㎡	≤ 19876.67	≤ 1867.87	≤ 18008.8	≤ 0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积	㎡		≥	118186.85	
地上建筑面积	㎡		≥	117107.75	
其中	地上计容建筑面积	㎡		187881.06	
	地上附加配套建筑面积	㎡		0.00	
	经营性建筑面积	㎡		0.00	
地下建筑面积	㎡			1079.10	
机动车停车位	地上机动车停车位	辆	≥	356	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位	地上非机动车停车位	辆	≥	0	
	地下非机动车停车位	辆		311	
其中	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		311	
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡			2226.45	
及所占用地面积比例	%			1.10	
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡			19386.50	
及所占总建筑面积比例	%			14.56	

新建及改扩建建筑面积计算表										
类型	项目	建筑性质	地上建筑面积(㎡)		地下建筑面积(㎡)		总建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	地下室深度(m)	地下室用途
			其中		经营性 非住宅 建筑面积	非经营性 住宅 建筑面积				
			新建	改建						
一期	配建1号楼 (门卫)	公共建筑	20.00	0	0	0	20.00	6.40		
	1号厂房	工业建筑	6440.00	0	0	0	6440.00	17.50		
	2号厂房	工业建筑	6440.00	0	0	0	6440.00	17.50		
	27号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	28号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	29号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	30号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	合计		14922.24				14922.24			
	2号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	3号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
二期	3号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	6号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	7号厂房	工业建筑	6274.90	0	0	0	6274.90	13.30		
	9号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	9号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	10号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	11号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	12号厂房	工业建筑	6274.90	0	0	0	6274.90	13.30		
	13号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	14号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
三期	15号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	16号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	17号厂房	工业建筑	6274.90	0	0	0	6274.90	13.30		
	18号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	19号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	20号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	21号厂房	工业建筑	12015.60	0	0	0	12015.60	13.30		
	22号厂房	工业建筑	11070.44	0	0	0	11070.44	13.30		
	23号厂房	工业建筑	5880.00	0	0	0	5880.00	13.30		
	24号厂房	工业建筑	12015.60	0	0	0	12015.60	13.30		
四期	25号厂房	工业建筑	15031.28	0	0	0	15031.28	13.30		
	31号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	32号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	33号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	34号厂房	工业建筑	1630.56	0	0	0	1630.56	17.80		
	配建2号楼 (门卫)	公共建筑	19.60	0	0	0	19.60	3.80		
	配建3号楼 (门卫)	公共建筑	20.00	0	0	0	20.00	3.95		
	配建4号楼 (食堂)	公共建筑	5517.51	0	0	0	5517.51	23.65		
	配建5号楼 (办公楼)	公共建筑	6825.01	0	0	1070.10	7904.11	27.65	6.35	
	配建6号楼 (宿舍)	公共建筑	5786.28	0	0	0	5786.28	23.65		
五期	配建7号楼 (门卫)	公共建筑	20.00	0	0	0	20.00	3.95		
	配建8号楼 (门卫)	公共建筑	20.00	0	0	0	20.00	3.95		
	合计		187881.06	0	0	1070.10	118186.85			
	合计		207,203.30			1070.10	1,326,29.09			