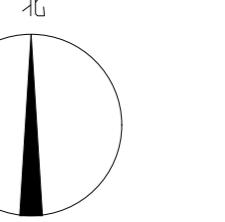
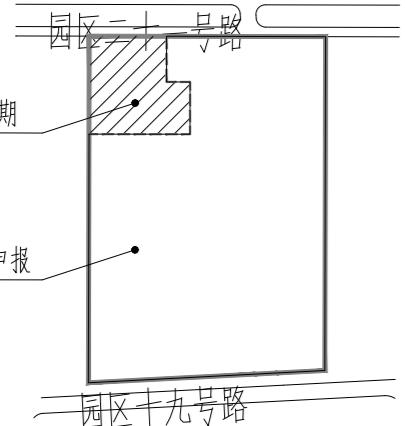


分期、位置关系示意图



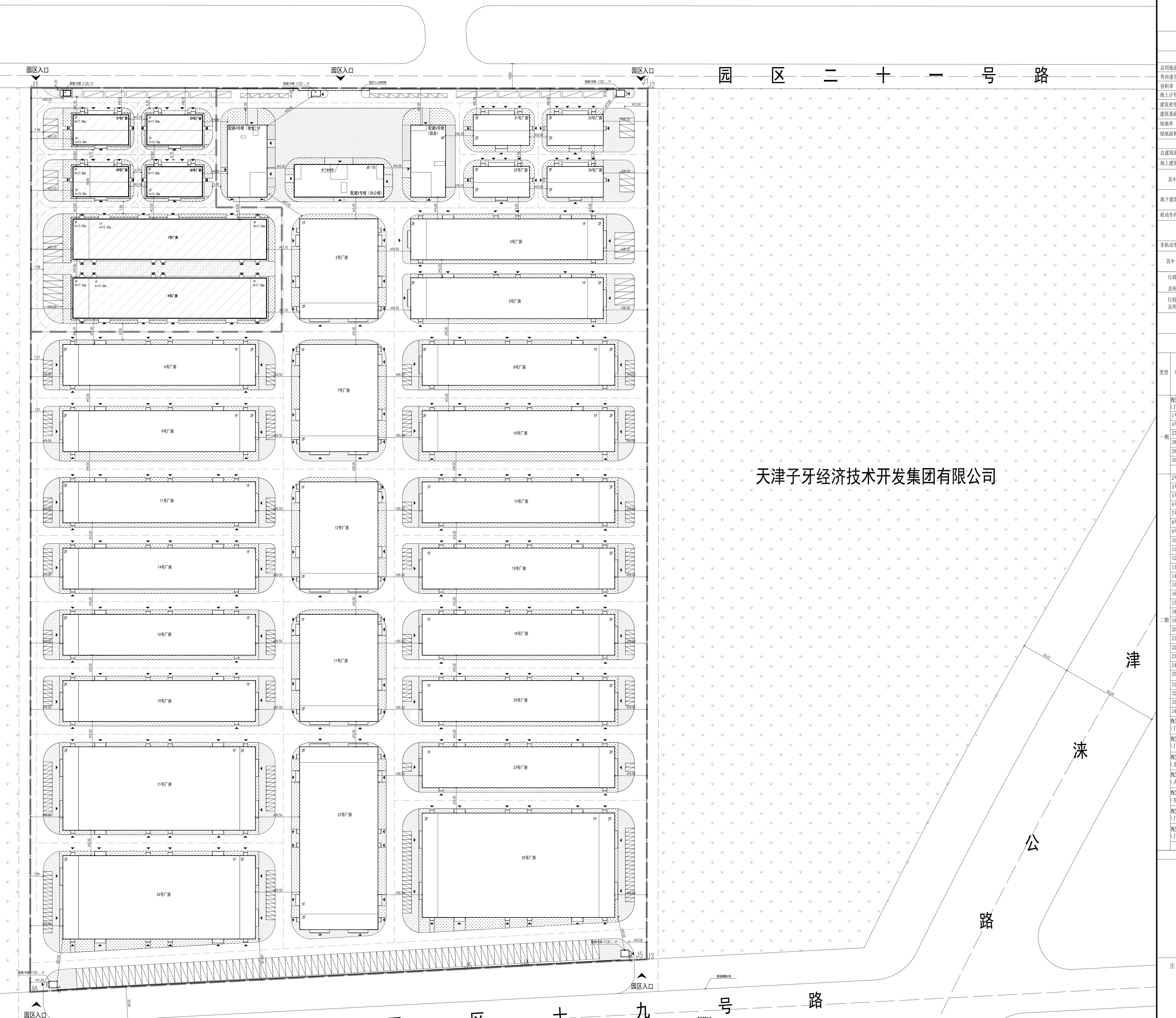
天津子牙经济技术开发区绿色新型工业化产 业示范基地B地块二期项目批前公示图

元 X 二 十 一 号

元区二十一号路

天津子牙经济技术开发集团有限公司

天津子牙经济技术开发集团有限公司



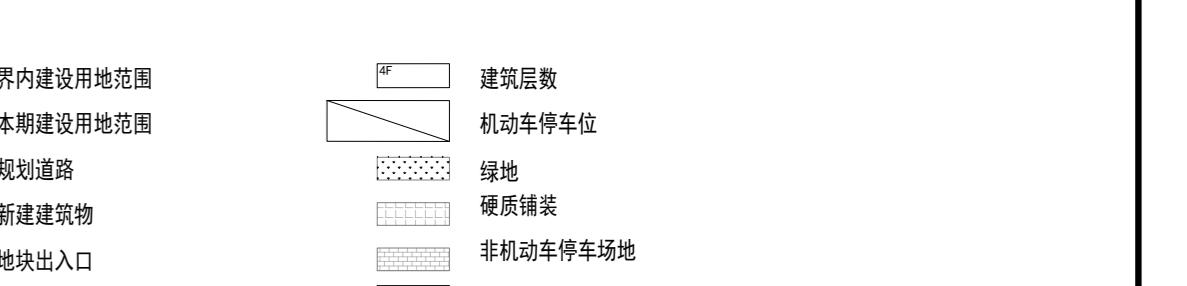
平面图

技术经济指标表 (公建、工业类)

单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标				
㎡	204556.80		19939.05		184617.75		0.00				
㎡	204556.80		19939.05		184617.75		0.00				
-	≥	1.01									
㎡	≥	207303.30	≥	19422.24	≥	187881.06	≥	0.00			
%	≥	46.89									
㎡	≥	95915.92	≥	8546.88	≥	87369.04	≥	0.00			
%	≤	9.72									
㎡	≤	19876.67	≤	1667.87	≤	18208.8	≤	0.00			
项目			单位		本次申报指标						
			㎡		≥	118186.85					
			㎡		≥	117107.75					
地上计容建筑面积			㎡		187881.06						
地上鼓励兼容建筑面积			㎡		0.00						
经营性建筑面积			㎡		0.00						
非经营性建筑面积			㎡		1079.10						
			辆		≥	356					
地上机动车停车位			辆		356						
地下机动车停车位			辆		0						
			辆		≥	0					
地上非机动车停车位			辆		311						
地下非机动车停车位			辆		0						
各设施用地面积			㎡		3226.45						
比例			%		1.58						
各设施建筑面积			㎡		19306.50						
比例			%		14.56						

新建及改扩建建筑面积计算表

建筑性质	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间建筑用途										
	计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积														
	其中																	
	非兼容建筑面积	兼容建筑面积																
共建筑	20.00	0	0	0	—	20.00	4.40											
业建筑	6440.00	0	0	0	—	3955.00	17.50											
业建筑	6440.00	0	0	0	—	3955.00	17.50											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
	19422.24					14452.24												
业建筑	5843.80	0	0	0	—	3381.74	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3425.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3425.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3425.00	13.30											
业建筑	6274.90	0	0	0	—	3597.29	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3425.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3425.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	6274.90	0	0	0	—	3597.29	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	6274.90	0	0	0	—	3597.29	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	12015.60	0	0	0	—	6987.00	13.30											
业建筑	11070.44	0	0	0	—	6274.90	13.30											
业建筑	5890.00	0	0	0	—	3185.00	13.30											
业建筑	12015.60	0	0	0	—	6987.00	13.30											
业建筑	15031.28	0	0	0	—	8740.60	13.30											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
业建筑	1630.56	0	0	0	—	1630.56	17.80											
共建筑	19.60	0	0	0	—	19.60	3.80											
共建筑	20.00	0	0	0	—	20.00	3.95											
共建筑	5517.51	0	0	0	—	5517.51	23.65											
共建筑	6825.01	0	0	1079.10	—	7904.11	27.65	6.35										
共建筑	5785.28	0	0	0	—	5785.28	23.65											
共建筑	20.00	0	0	0	—	20.00	3.95											
共建筑	20.00	0	0	0	—	20.00	3.95											
	187881.06	0	0	1079.10	—	118186.85												
	207303.30			1079.10		132639.09												



1000；
示系采用2000天津城市坐标系；
用1972年天津市大沽高程系，2015年国家高程；
位置由甲方提供；
注尺寸均以米为单位；
注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面；
均建筑自室外设计地坪至建筑物女儿墙定点的高度；
人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准；
符合天津市法律法规及相关技术规范要求；
停车位与无障碍车位一二期统筹考虑（依据《DB29-6-2018天津市建设项目配建停车场（库）标准》）；
规划条件要求容积率 ≥ 1.0 ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑密度 $\geq 30\%$ ；
用地面积以2023年8月不动产权证附图为准，与原有2013年6月规划条件用地面积因坐标系不同
差；

九号路为规划道路，因此没有道路高程。

经济开发集团有限公司

地点：

江浙沪不升次四

50972819

58962683

www.elsevier.com