

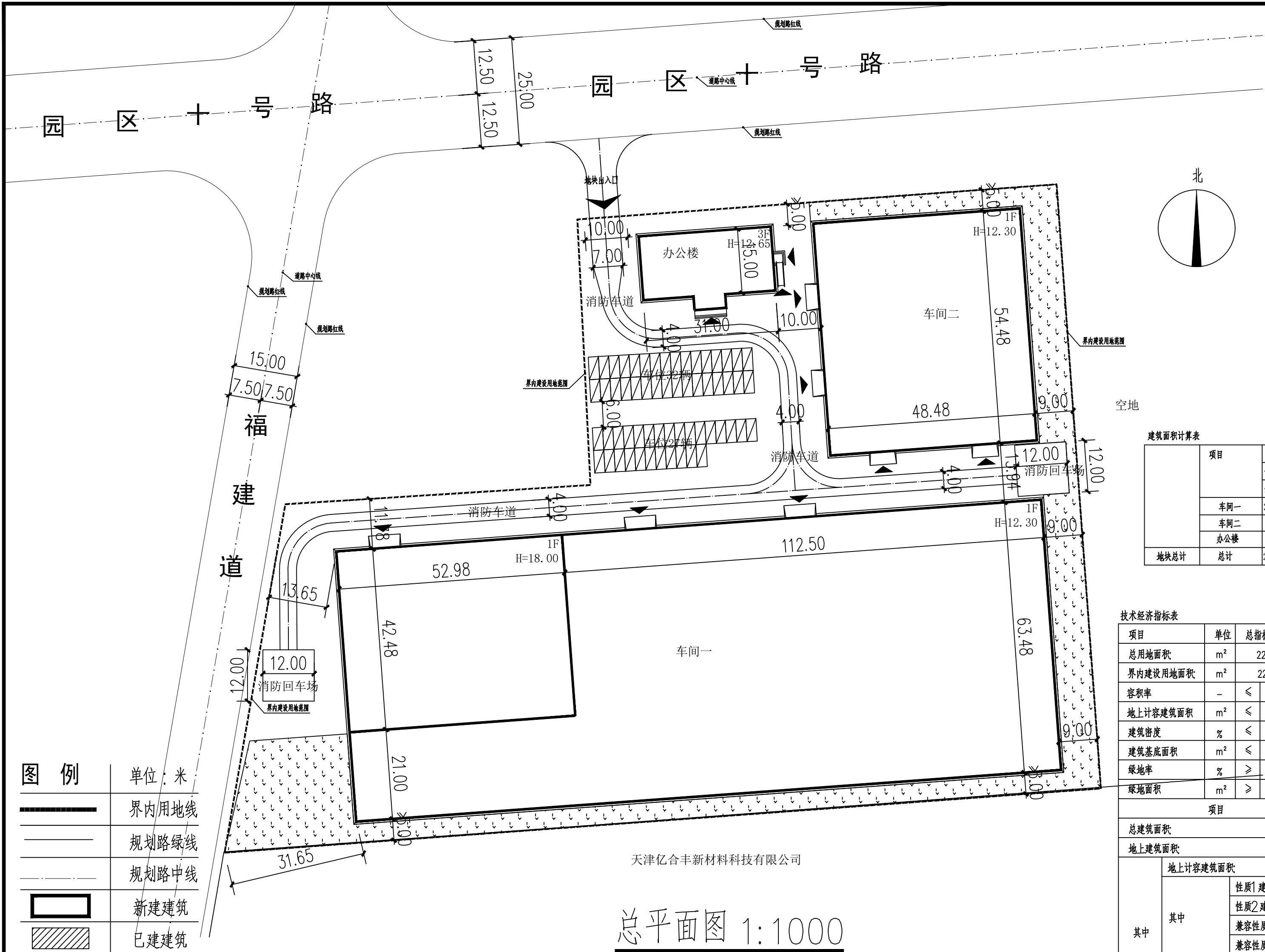


图 例	单位：米
	界内用地线
	规划路绿线
	规划路中线
	新建建筑
	已建建筑
	拟建建筑
	建筑出入口
	地块出入口
	层次注记
	道 路
	绿 地
	车 位
	透水铺装
	实测距离

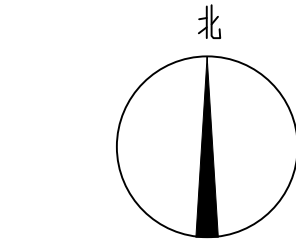
说明：

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准。
- 8、位于消防车道上得透水铺装应同时满足消防车荷载的要求
- 9、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；

我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责

天津亿合丰新材料科技有限公司

总平面图 1:1000



空地

项目	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	建筑性质
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积				
	车 间 一	车 间 二	办 公 楼	地 块 总 计				
车 间 一	21009.34				10504.67	12.30/18.00		工业
车 间 二	5282.38				2641.19	12.30		工业
办 公 楼	1460.11				1460.11	12.65		公共
地 块 总 计	27751.83				14605.97			

技术经济指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	22666.7		22666.7		
界内建设用地面积	m ²	22666.7		22666.7		
容积率	—	≤ 1.22				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 27751.83	≤	≤ 27751.83	≤	
建筑密度	%	≤ 60.22%				
建筑基底面积	m ²	≤ 13649.42	≤	≤ 13649.42	≤	
绿地率	%	≥ 12.17%				
绿地面积	m ²	≥ 2757.50	≥	≥ 2757.50	≥	
项目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	14605.97		
地上建筑面积			m ²	14605.97		
其中	地上计容建筑面积		m ²	27751.83		
	其中	性质1 建筑面积	m ²	0		
		性质2 建筑面积	m ²	0		
		兼容性质1 建筑面积	m ²	0		
		兼容性质2 建筑面积	m ²	0		
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	0		
	其中	性质1 建筑面积	m ²	0		
性质2 建筑面积		m ²	0			
地下建筑面积		经营性建筑面积：	m ²	0		
		非经营性建筑面积：	m ²	0		
机动车停车位：			辆	59		
其中	地上机动车停车位		辆	0		
	地下机动车停车位		辆	0		
非机动车停车位：			辆	0		
其中	地上非机动车停车位		辆	0		
	地下非机动车停车位		辆	0		
行政办公和生活服务设施用地面积			503.56 m ²			
行政办公和生活服务设施建筑面积：			1460.11 m ²			
行政办公和生活服务设施用地面积占总用地面积比例：			2.22%			
行政办公和生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例：			5.26%			



传承创新 设计美好城乡

天津中和工程设计院有限公司

Tianjin Zhonghe Engineering Design Institute Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）乙级： A 2 1 2 0 0 9 1 4

风景园林工程设计专项乙级： A 2 1 2 0 0 9 1 4

本图纸的版权，属天津中和工程设计院有限公司所有，不得用于本工程以外范围。本图纸需手续齐全方可用于施工。不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜，请在施工前与设计师会商。此图未经各级规划、消防、人防、审图等各政府主管部门批准不得用于正式施工。

盖章 STAMP

索引图 KEY PLAN

版 本
REV.

日 期
DATE

备 注
NOTES

建设单位 CLIENT

天津市媛君意铝业有限公司

项目名称
PROJECT NAME

天津市媛君意铝业有限公司
汽车零部件及铝制品制造项目

子项名称
SUB PROJECT

项目编号
PROJECT NO.

项目负责人
PROJECT PERSON
IN CHARGE

蔡伟杰

蔡伟杰

专业负责人
DIVISION CHIEF

蔡伟杰

蔡伟杰

审 核
EXAMINED BY

蔡伟杰

蔡伟杰

校 对
CHECKED BY

邹荃

邹荃

设 计
DESIGNED BY

马胤恒

马胤恒

制 图
DRAWING BY

马胤恒

马胤恒

日 期
DATE

2025. 02

比 例
SCALE

1: 100

图 别
CATEGORY

方案图

图 号
DRAWING NO.

建总-01

图 名 DRAWING TITLE

总平面图