

建筑工程设计方案总平面图

批前公示草案

建设单位名称：天津华电北辰分布式能源有限公司
建设项目名称：华电天津北辰风电园配套用房项目-配套用房
建设规模：201.21m²

图例

	新建建筑物		已建建筑物
	预留建筑物		道路
	地下水池		室内地坪标高
	道路标高		室外地坪标高
	界外处理线		界内用地线
	复测界红线		规划路中线
	绿地		人行道及铺装场地
	车位		

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	71200.7						
界内建设用地图面积	m ²	71200.7						
容积率	—	< 0.51						
地上计容建筑面积	m ²	< 36678.02	<	17179.75	<	201.21	<	19097.06
总建筑面积	m ²	< 26648.62	<	16004.61	<	201.21	<	10442.80
地上建筑面积	m ²	< 26648.62						
建筑密度	%	< 22.02						
建筑基底面积	m ²	< 15675.40	<	6678.63	<	201.21	<	8795.56
绿地率	%	> 20						
绿地面积	m ²	> 14240	>		>		>	
项目	单位		本次申报指标					
总建筑面积	m ²		< 201.21					
地上建筑面积	m ²		< 201.21					
其中	地上计容建筑面积		m ²	<	201.21			
	其中	性质1 建筑面积	m ²	<	201.21			
		性质2 建筑面积	m ²	<	0			
		兼容性质1 建筑面积	m ²	<	0			
		兼容性质2 建筑面积	m ²	<	0			
其中	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	<	0			
	其中	性质1 建筑面积			0			
		性质2 建筑面积			0			
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	<	0			
	非经营性建筑面积		m ²		0			
机动车停车位	辆		>		2			
其中	地上机动车停车位		辆	<	2			
	地下机动车停车位		辆		0			
非机动车停车位	辆		>		1			
其中	地上非机动车停车位		辆		0			
	地下非机动车停车位		辆		0			
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²				0			
行政办公及生活服务设施建筑面	m ²				0			
行政办公及生活服务设施用地面积比	%				0			
行政办公及生活服务设施建筑面比	%				0			

公示时间：2023年12月12日-2023年12月18日

天津市规划和自然资源局北辰分局 天津市北辰区双街镇双江道39号

邮编: 300400 电话: 022-26395233

天津华电北辰分布式能源有限公司 天津市北辰经济技术开发区永合道22号

邮编: 300400 电话: 022-58102286

