

建筑工程设计方案总平面图
批前公示草案

建设单位名称：天津华电北辰分布式能源有限公司
项目名称：华电天津北辰风电园配套用房项目-配套用房
建设规模：201.21m²

图 例

	新建建筑物		已建建筑物
	拟建建筑物		道路
	地下水池		室内地坪标高
	道路标高		室外地坪标高
	界外处理线		界内用地线
	红线		规划中线
	绿地		人行道及非机动车道
	车位		

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已批复指标	本次申请指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	71200.7			
界内建设用地面积	m²	71200.7			
容积率	—	≤ 0.51			
地上计容建筑面积	m²	≤ 36478.02	≤ 17179.75	≤ 20121	≤ 19097.06
总建筑面积	m²	≤ 26648.62	≤ 16004.61	≤ 20121	≤ 10442.80
地上建筑面积	m²	≤ 26648.62			
建筑密度	%	≤ 22.02			
建筑基底面积	m²	≤ 15675.40	≤ 6678.63	≤ 20121	≤ 8795.56
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m²	≥ 14240			
项目		单位	本次申请指标		
总建筑面积		m²	≤	20121	
地上建筑面积		m²	≤	20121	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	20121	
	其中				
	性质1 建筑面积	m²	≤	20121	
	性质2 建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质1 建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质2 建筑面积	m²	≤	0	
其中	地上建筑兼容建筑面积	m²	≤	0	
	其中				
地下建筑面积	性质1 建筑面积			0	
	性质2 建筑面积			0	
地下建筑面积	兼容性质建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质建筑面积	m²		0	
机动车停车位		个	≥	2	
其中	地上机动车停车位	个	≤	2	
	地下机动车停车位	个		0	
非机动车停车位		个	≥	1	
其中	地上非机动车停车位	个		0	
	地下非机动车停车位	个		0	
行政办公及生活服务设施用地面积		m²		0	
行政办公及生活服务设施用地面积		m²		0	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%		0	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%		0	

公示时间：2023年12月12日-2023年12月18日
天津市规划和自然资源局北辰分局
邮编：300400
天津华电北辰分布式能源有限公司
邮编：300400
天津市北辰区双街镇双江道39号
电话：022-26395233
天津市北辰经济技术开发区永合道22号
电话：022-58102286

