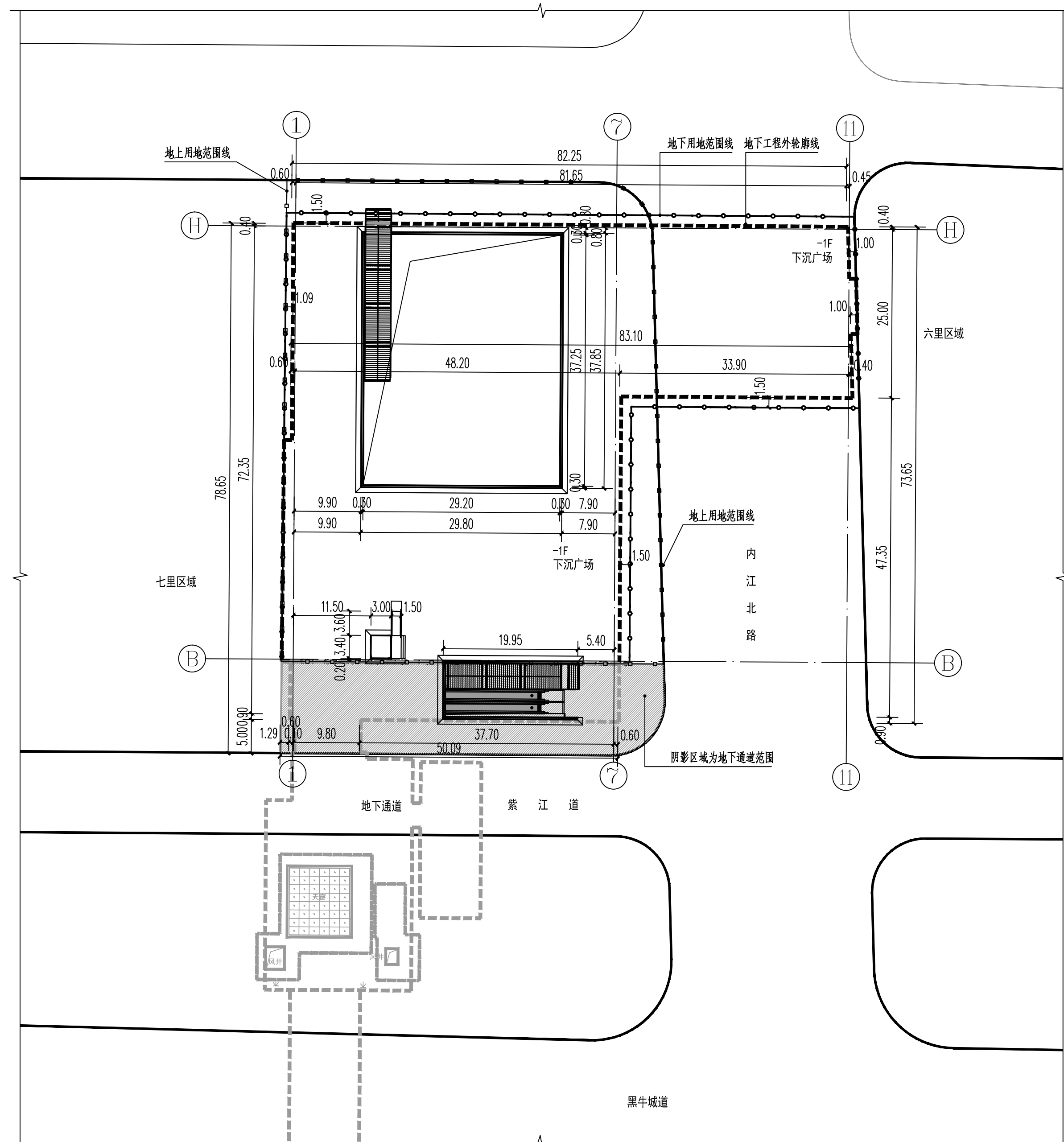
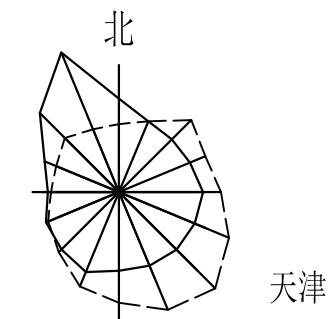


建设工程设计方案批前公示总平面图



总平面图 1:500



技术经济指标表（公建、工业类）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积		m ²	3938.6 (地上) 4791.78 (地下)	4371.6 (地下)	3938.6 (地上)		
界内建设用地面积		m ²	3938.6 (地上) 4791.78 (地下)	4371.6 (地下)	3938.6 (地上)		
建筑面积		m ²	10.2 (地上) 3050.24 (地下)	3050.24 (地下)	10.2 (地上)		
容积率		—	≤				
地上计容建筑面积		m ²	≤ 10.2	≤	≤ 10.2	≤	
建筑密度		%	≤				
建筑基底面积		m ²	≤ 10.2	≤	≤ 10.2	≤	
绿地率		%	≥				
绿地面积		m ²	≥	≥	≥	≥	
项目				单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²		≤	10.2		
地上建筑面积		m ²		≤	10.2		
其中	地上计容建筑面积	m ²		≤	10.2		
	其中	m ²		≤	0		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²		≤	0		
	其中				0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²		≤	0		
	非经营性建筑面积	m ²		≤	0		
机动车停车位		辆		≥	0		
其中	地上机动车停车位	辆		≤	0		
	地下机动车停车位	辆			0		
非机动车停车位		辆		≥	0		
其中	地上非机动车停车位	辆			0		
	地下非机动车停车位	辆			0		

图例:

- | | |
|---|--------------|
|  | 地下工程外轮廓线 |
|  | 地下用地范围线 |
|  | 地上用地范围线 |
|  | 道路红线 |
|  | 新建地上建筑及挡墙轮廓线 |
|  | 现状地形线 |
|  | 地下通道地上用地范围 |

说明:

1. 总图标注尺寸及标高均以米计。
2. 本图坐标采用2000年天津市任意直角坐标系，建筑标注坐标为建筑物外轮廓角点坐标。
3. 建筑标注坐标为建筑物外轮廓角点坐标，标注尺寸为建筑物满外尺寸。
4. 本图高程采用1972年天津市大沽高程系，2008年高程。
5. 本设计以黑牛城道道路中心标高为 ± 0.000 ， ± 0.000 相当于大沽高程2.42米。

天津市规划和自然资源局河西分局
邮编: 300202

地址：天津市河西区洞庭路20号
电话：022-28287020

天津市地下铁道集团有限公司
邮编: 300000

地址: 河东区华兴道36号
电话: 58158701