

公安监管中心项目
设计草案公示图

后勤出入口

规 划 路

建 新 道

电

厂

总用地范围
界内建设用地范围

空地

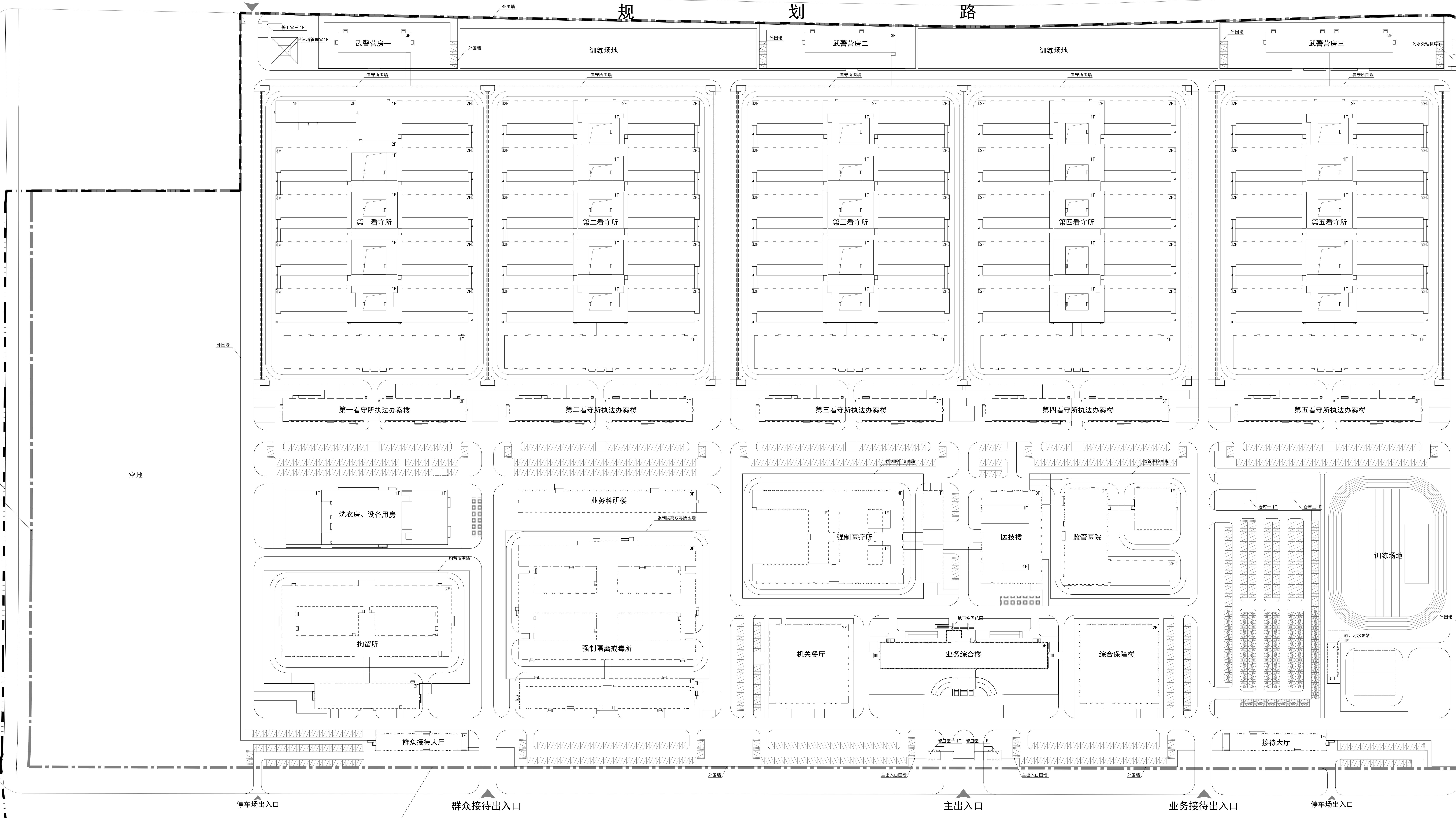
路

南

环

铁

路



技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	651666.1	0	651666.1	0
界内建设用地面积	m ²	595047.2	0	595047.2	0
容积率	-	≤ 0.50			
地上计容建筑面积	m ²	294823	≤ 0	≤ 294823	≤ 0
建筑基底面积	m ²	≤ 31%	≤ 0	≤ 183947	≤ 0
绿地率	%	≥ 14			
绿地面积	m ²	≥ 83307	≥ 0	≥ 83307	≥ 0
项目					
总建筑面积	m ²	≤ 297490			
地上建筑面积	m ²	≤ 294823			
其中					
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 294823			
其中					
特殊用地中建筑面积	m ²	≤ 0			
地下建筑面积	m ²	≤ 0			
经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
非经营性建筑面积	m ²	2667			
机动车停车位	辆	≥ 1602			
其中					
地上机动车停车位	辆	≥ 1602			
地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	≥ 300			
其中					
地上非机动车停车位	辆	300			
地下非机动车停车位	辆	0			

注：
1. 高度为2.5米的围墙总长度为3544米，包括主出入口围墙、外围墙、武警营房一、二、三围墙。
2. 高度为4.5米的围墙总长度为924米，包括拘留所围墙、强制隔离戒毒所围墙。
3. 高度为6.0米的围墙总长度为844米，包括强制医疗所围墙、监管医院围墙。
4. 高度为6.45米的围墙总长度为3521米，包括第一至第五看守所围墙。

图例

■ 总用地范围	▲ 地块出入口	■ 非机动车停车位
■ 界内建设用地范围	□ 道路红线	■ 充电桩停车位
■ 地下空间范围	■ 无障碍停车位	■ 机动车停车位
■ 围墙		

天津市公安局

地址：天津市西青区新科道2号

邮编：300384

电话：13820598318

天津市规划和自然资源局西青分局

地址：西青区杨柳青镇柳口路8号

邮编：300380

电话：022-27395979

公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。

