

公安监管中心项目
设计草案公示图

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	651666.1	0	651666.1	0
界内建设用地面积	㎡	595047.2	0	595047.2	0
容积率	-	≤ 0.50			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 294823	≤ 0	≤ 294823	≤ 0
建筑密度	%	≤ 31%			
建筑基底面积	㎡	≤ 183947	≤ 0	≤ 183947	≤ 0
绿地率	%	≥ 14			
绿地面积	㎡	≥ 83307	≥ 0	≥ 83307	≥ 0
本次申报指标					
总建筑面积	㎡	≤ 297490			
地上建筑面积	㎡	≤ 294823			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 294823			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 294823			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 0			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 0			
地下建筑面积	㎡	≤ 2667			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 1602			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 1602			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 300			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 300			
其中					
地上计容建筑面积	㎡	≤ 0			

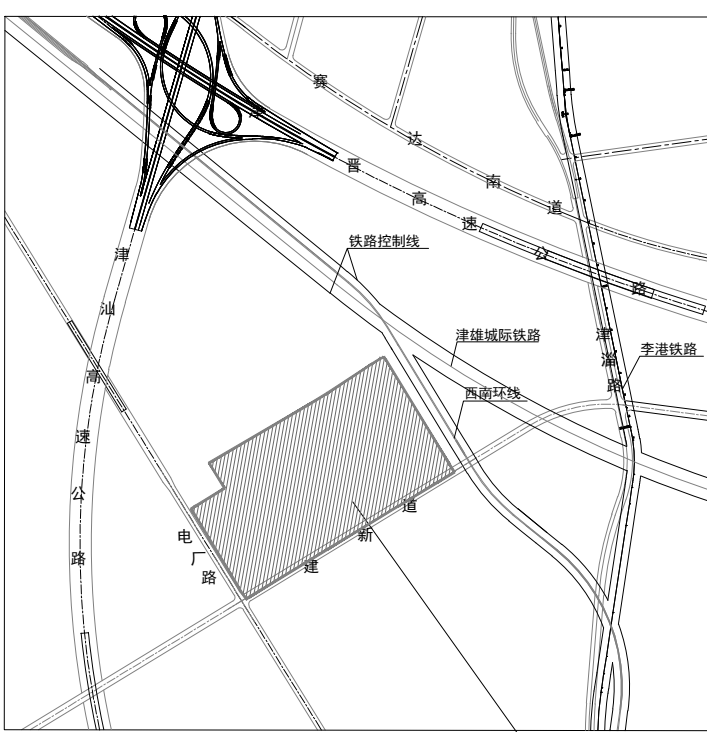
注：
1. 高度为2.5米的围墙总长度为3544米，包括主出入口围墙，外围墙，武警营房一、二、三围墙
2. 高度为4.5米的围墙总长度为824米，包括拘留所围墙，强制隔离戒毒所围墙
3. 高度为6.0米的围墙总长度为844米，包括强制医疗所围墙，监管医院围墙
4. 高度为6.45米的围墙总长度为3521米，包括第一至第五看守所围墙

图例

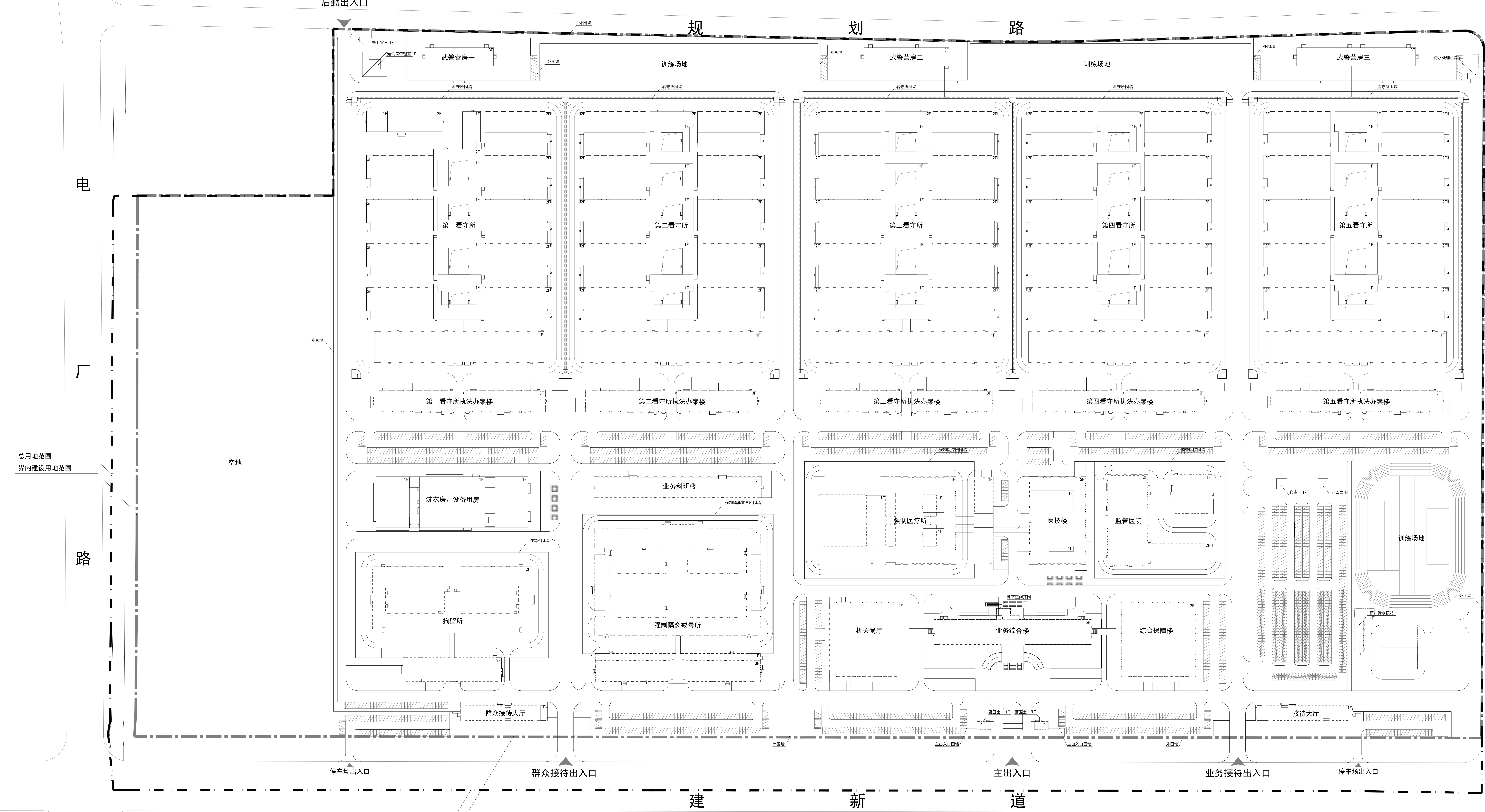
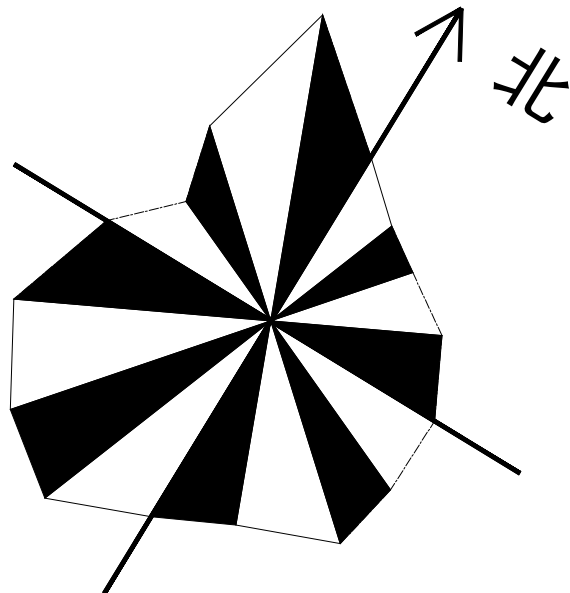
总用地范围	地块出入口	非机动车停车位
界内建设用地范围	道路红线	充电桩停车位
地下空间范围	无障碍停车位	机动车停车位
围墙		

天津市公安局
地址：天津市西青区新科道2号
邮编：300384
电话：13820598318
天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式
反馈我局，逾期视为无意见。

地块位置示意图



项目位置



电
厂
路

南
环
铁
路

总用地范围
界内建设用地范围