



地块位置示意图

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报完剩余指标
总用地面积	㎡	165805.6	0	165805.6	0
界内建设用地面积	㎡	127411.8	0	127411.8	0
容积率	-	≤ 2.29			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 292062	≤ 0	≤ 292062	≤ 0
建筑密度	%	≤ 32.10%			
建筑基底面积	㎡	≤ 40895	≤ 0	≤ 40895	≤ 0
绿地率	%	≥ 35			
绿地面积	㎡	≥ 44594.13	≥ 0	≥ 44594.13	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	㎡	≤	468256		
地上建筑面积	㎡	≤	292062		
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤	292062	
其中	其他服务设施用地	㎡	≤	292062	
其中	性质2建筑面积	㎡	≤	0	
其中	兼容性质1建筑面积	㎡	≤	0	
其中	兼容性质2建筑面积	㎡	≤	0	
其中	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≤	0	
其中	性质1建筑面积	㎡	≤	0	
其中	性质2建筑面积	㎡	≤	0	
其中	经营性建筑面积	㎡	≤	0	
其中	非经营性建筑面积	㎡		176194	
其中	机动车停车位	辆	≥	2630	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
其中	地下机动车停车位	辆		2630	
其中	非机动车停车位	辆	≥	1461	
其中	地上非机动车停车位	辆		0	
其中	地下非机动车停车位	辆		1461	
城市雕塑	座			1	
总床位	床			500	

图例:

用地红线

道路中心线

地上建筑轮廓线

地下建筑轮廓线

机动车地下车库出入口

自行车坡道

雕塑

围墙

建筑室内标高  
3.550  
(-0.45)

地块出入口

建筑出入口

区内道路

绿地

水体

地下室安全疏散口

天津市规划和自然资源局西青分局

天津康汇医疗科技股份有限公司

地址：西青区杨柳青柳口路8号

地址：天津市西青经济技术开发区赛达南道9号

邮编：300380

邮编：300380

电话：022-27395979

电话：022-83969871

公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。

天津康汇医院  
工程  
设计  
草案  
公示  
图