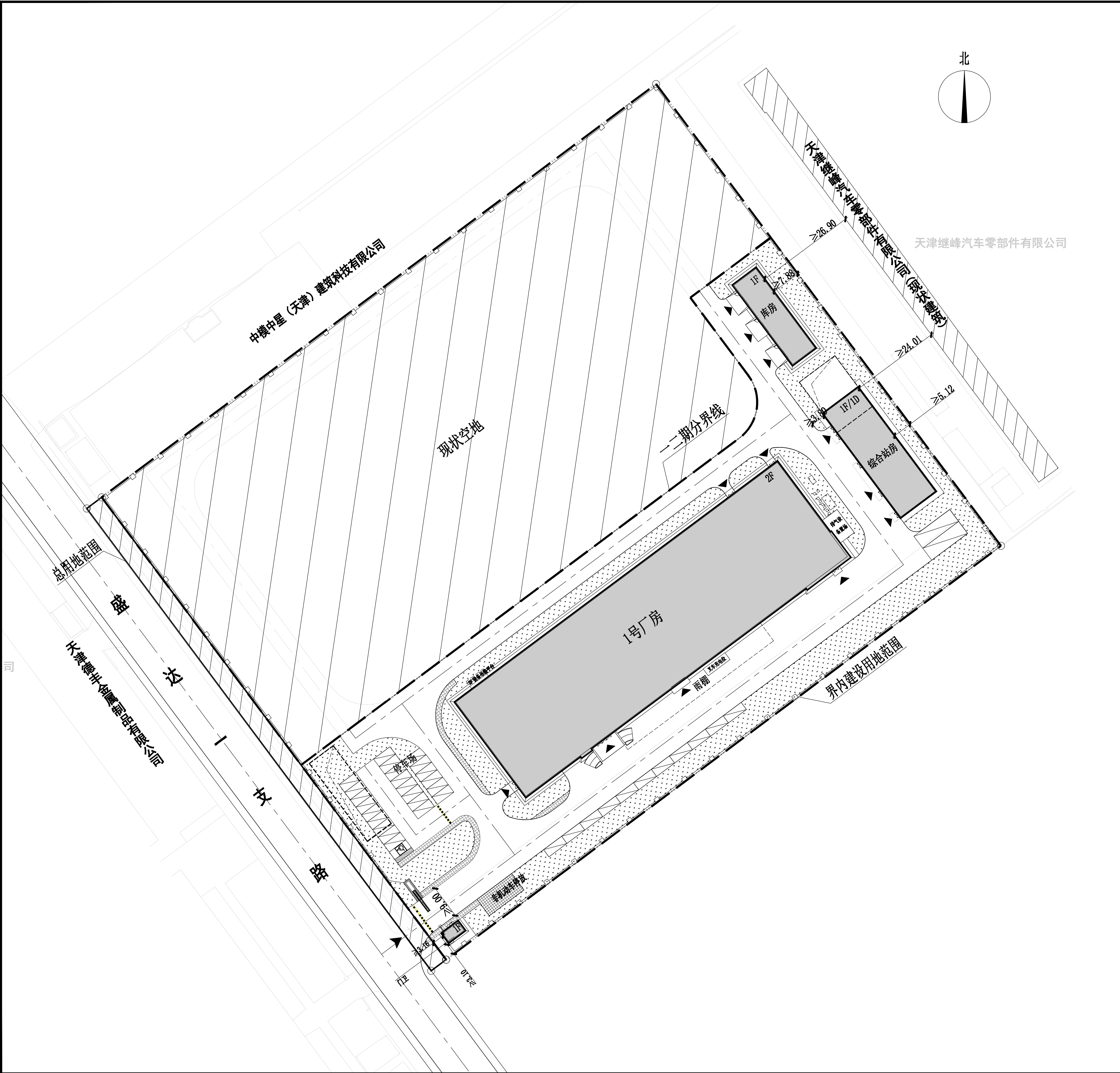




天津千住电子有限公司新建厂房一期
(1号厂房、综合站房、库房、门卫)
设计草案公示图

技术经济指标表（公建、工业类）									
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m²	29366.10		0		13422.97		15943.13	
界内建设用地面积	m²	28594.30		0		13097.94		15496.36	
地上计容建筑面积	m²	42891.45		0		7940.82		34950.63	
容积率	—	≤	1.50	≤	0	≤	0.61	≤	2.26
建筑密度	%	≥	30	≥	0	≥	31	≥	29
建筑基底面积	m²	≥	8578.29	≥	0	≥	4122.97	≥	4455.32
绿地率	%	≥	20.00	≥	0	≥	24.09	≥	16.55
绿地面积	m²	≥	5718.86	≥	0	≥	3154.71	≥	2564.15

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		m²	8141.93	
地上奖励非计容建筑面积		m²	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	0	
	非经营性建筑面积	m²	201.11	
机动车停车位		辆	≥	35
其中	地上机动车停车位	辆	35	
	地下机动车停车位	辆	0	
非机动车停车位		辆	≥	40
其中	地上非机动车停车位	辆	40	
	地下非机动车停车位	辆	0	
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例		%	2.0	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	8.0	

一期建筑面积计算表										
项目	地上建筑面积（㎡）		地下建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	地下主体深度（m）	地下空间使用性质	建筑性质	备注
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积						
1号厂房	7288.08	0	0	0	7288.08	13.18	0		多层厂房	层高大于8m，加倍计容
综合站房	420	0	0	201.11	621.11	8.35	4.9	设备用房	综合站房	层高大于8m，加倍计容
库房	216	0	0	0	216	5.83	0		单层仓库	
门卫	16.74	0	0	0	16.74	3.98	0		单层民用建筑	
总计	7940.82	0	0	201.11	8141.93					

注：1号厂房首层层高8米双倍计容，首层计容面积6935.18平方米，总计容面积10760.63平方米；综合站房屋高8米双倍计容，计容面积840平方米；一期总计容面积：11833.37平方米，一期容积率：0.90

图例

总用地范围

新建建筑物

道路中心线

区内道路

界内建设用地范围

现状建筑物

本次申报普通车位

本次申报绿地

天津千住电子有限公司
地址：天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园C座6层6-140
邮编：300000
电话：13901049236
天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈
我局，逾期视为无意见

