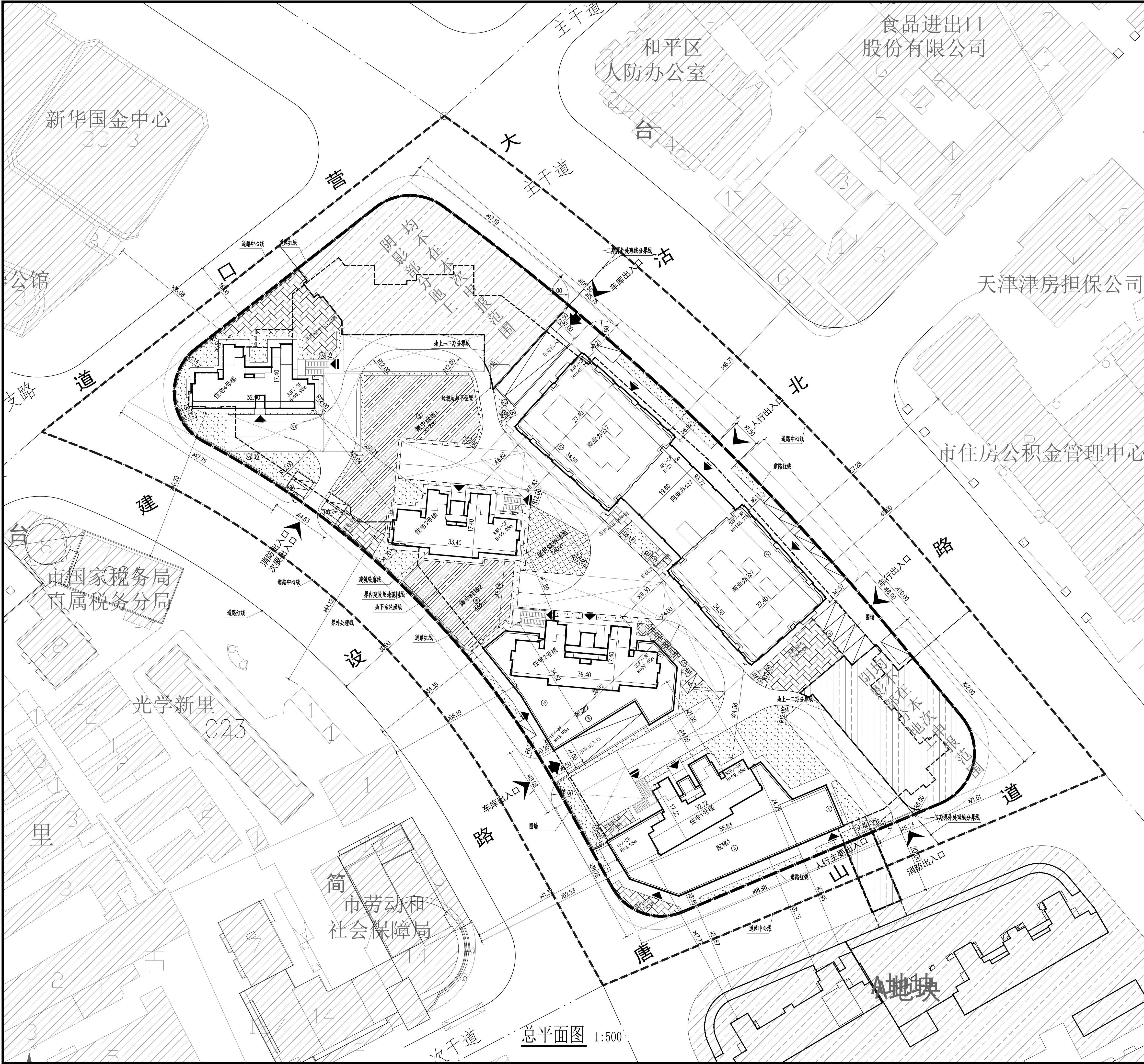




和平区大沽北路地块项目B地块技术经济指标表（一期）										
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m²	30114.7（核定用地地图实际面积为30114.95）		0.00		24037.23		6077.47	
界内建设用地面积		m²	19604.3（核定用地地图实际面积为19604.48）		0.00		16536.71		3067.59	
地上计容建筑面积		m²	145600.00		0.00		116466.70		29133.30	
容积率		-	≤	7.43	≤	-	≤	7.04	≤	9.50
建筑密度		%	≤	50.00	≤	-	≤	39.51	≤	66.82
建筑基底面积		m²	≤	8583.20	≤	0.00	≤	6533.40	≤	2049.80
绿地率		%	≥	15.00	≥	-	≥	15.92	≥	10.06
绿地面积		m²	≥	2940.65	≥	0.00	≥	2632.07	≥	308.58
项目					单位		本次申报指标			
总建筑面积					m²		162966.70			
其中	地上建筑 面积	住宅	50366.7		m²		116466.70			
		配套公建	2300		m²					
		商业办公	63800		m²					
	地下建筑	经营性建筑面积		m²		0.00				
非经营性建筑面积		m²		46500						
居住户数					户		≤	519		
其中	户型面积≤60m² 60m²≤户型面积<90m² 90m²≤户型面积<150m²		户型面积≤60m²		户		≤	0		
			60m²≤户型面积<90m²		户		≤	195		
			90m²≤户型面积<150m²		户		≤	324		
居住人口					人		≤	1454		
户均人口					人/户		≥ 2.8			
机动车停车位					辆		≥	1013		
其中	地上机动车停车位		辆		17（其中出租车位11辆，装卸车位6辆）					
	地下机动车停车位		辆		996（按2010版《天津市建设项目配建停车场（库）标准》，其中B地块应设置1257辆，A地块已为B地块预留261辆）					
非机动车停车位					辆		≥	2133		
其中	地上非机动车停车位		辆		1823					
	地下非机动车停车位		辆		310					

和平区大沽北路地块项目B地块配套公建一览表（一期）										
分项	编号	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
							本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	①	物业管理服务用房	m²	≥	≥ 300.00	≥		300.00		配建1
	②	居委会 (居委会办公、文化活动、 社区服务)	m²	≥	≥ 500.00	≥			500.00	二期建设
	③	社区服务中心	m²	≥	≥ 1000.00	≥		1000.00		配建2
	④	社区警务室	m²	≥	≥ 20.00	≥			20.00	二期建设
	⑤	公厕	m²	≥	≥ 50.00	≥			50.00	二期建设
	⑥	托老所	m²	≥	≥ 1000.00	≥		1000.00		配建1
	⑦	居民健身场地	m²	≥	≥ 240.00	≥		240.00		
	⑧	集中绿地	m²	≥	≥ 1274.00	≥		1274.00		
经营性配 套公建		合计	m²	≥	≥ 1514.00	≥	3814.00		570.00	
	⑨	商业服务网点	m²	≥	≥ 900.00	≥	0.00		900.00	二期建设
		合计	m²	≥	≥ 0.00	≥	0.00		900.00	
市政配 套公建	⑩	变电站（黑号）	m²	≥	≥ 530.00	≥	530.00			地下车库地下一层
	⑪	变电站（红号）	m²	≥	≥ 400.00	≥	400.00			地下车库地下一层
	⑫	换热站	m²	≥	≥ 300.00	≥	300.00			地下车库地下一层
	⑬	电信设备间	m²	≥	≥ 25.00	≥	25.00			地下车库地下一层
	⑭	有线电视设备间	m²	≥	≥ 25.00	≥	25.00			地下车库地下一层
	⑮	燃气调压柜	m²	≥	≥ 30.00	≥	0.00		30.00	2处，地理式 位于地下室轮廓线之 外
	⑯	垃圾分类投放点	m²	≥	≥ 60.00	≥	54.00		6.00	10处，均位于地上
	合计	m²	≥	≥ 60.00	≥	0.00	1310.00	1334.00	36.00	
	合计	m²	≥	≥ 1574.00	≥	≥ 3770.00	1310.00	5148.00	1506.00	

说明：

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、地形图等相关资料为依据绘制。
- 2、本图高程为1972年天津市大沽高程，系2015年高程。
- 3、本工程采用2020年5月全站数字系统测图，2000年天津市城市坐标系。
- 4、本工程住宅±0.00为大沽高程3.30m，沿建设路、唐山道配套-0.50为大沽高程2.80m，沿营口道、大沽北路配套-0.20为大沽高程3.10m，商业办公±0.00为大沽高程3.10m。
- 5、本图标注尺寸，标高均以米（m）为单位。
- 6、图中所注距离，均为建筑外轮廓完成面的最小垂直距离。
- 7、用地范围内不小于50%绿地为下凹式绿地，硬质铺装不小于40%为透水铺装。
- 8、市政燃气调压柜（不占压用地红线）、电力、换热站等市政配套公建在基地内的具体位置、规模以专业局意见为准。
- 9、H为建筑主入口室外地坪至建筑屋面面层高度。
- 10、住宅1号楼朝向为南偏东29.93°，住宅2、3号楼朝向为南偏西5.00°，住宅4号楼朝向为正南向。
- 11、住宅部分配建停车位100%预留充电设施建设安装条件，公建部分配建车位中有不少于10%的停车位安装充电设施。
- 12、地块内建筑不存在占压市政基础设施管线的情况。
- 13、地下非机动车库停放车辆均为充电非机动车。

图例：

--- 界外处理线	原有建筑物	地下车库出入口	垃圾分类投放点
--- 界内建设用地范围	围墙大门	小区出入口	燃气调压柜
--- 道路中心线	地下车库坡道	非机动车停车位	非机动车出入口
⊗ 配套设施设备编号	居民健身场地	集中绿地	区内道路
--- 地下空间范围	机动车停车位	宅旁绿地	建筑出入口
新建住宅建筑物	新建公建建筑物	非本次申报范围	

和平区大沽北路地块项目B地块一期建筑设计方案批后公布总平图