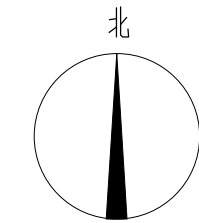


技术经济指标表												
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标	审批后剩余指标				
总用地面积		㎡	14419.10		0		14419.10	0				
界内建设用地面积		㎡	9469.9		0		9469.9	0				
容积率		-	≤ 0.72									
地上计容建筑面积		㎡	≤	548.34	≤	0	≤ 548.34	≤ 0				
建筑密度		%	≤ 70									
建筑基底面积		㎡	≤	6628.93	≤	0	≤ 6628.93	≤ 0				
绿地率		%	≥ 5									
绿地面积		㎡	≥	473.50	≥	0	≥ 473.50	≥ 0				
项目					单位		本次申报指标					
总建筑面积					㎡	≤	548.34					
地上建筑面积					㎡	≤	548.34					
其中	地上计容建筑面积				㎡	≤	548.34					
	其中	商务用地建筑面积				㎡	≤	548.34				
		兼容性质Ⅰ建筑面积				㎡	≤	0				
	地上鼓励兼容建筑面积				㎡	≤	0					
	其中	性质Ⅰ建筑面积				㎡	≤	0				
地下建筑面积					经营性建筑面积				㎡	≤	0	
					非经营性建筑面积				㎡	≤	0	
机动车停车位					辆		≥	30				
其中	地上机动车停车位				辆		30					
	地下机动车停车位				辆		0					

图 例

	总用地范围		木质铺地
	可用地范围		绿地
	道路中心线		区内道路
	建筑入口		机动车停车位
	场地入口		沥青地面

注：  
1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。  
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。  
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。  
4、水准点位置由甲方提供。  
5、本图所注尺寸均以米为单位。  
6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温、外饰面。  
7、本图售楼处、卫生间、样板房为临时建筑。  
8、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。



# 建设工程设计方案批后公布总平面图

## 和平区大沽北路地块项目C地块项目