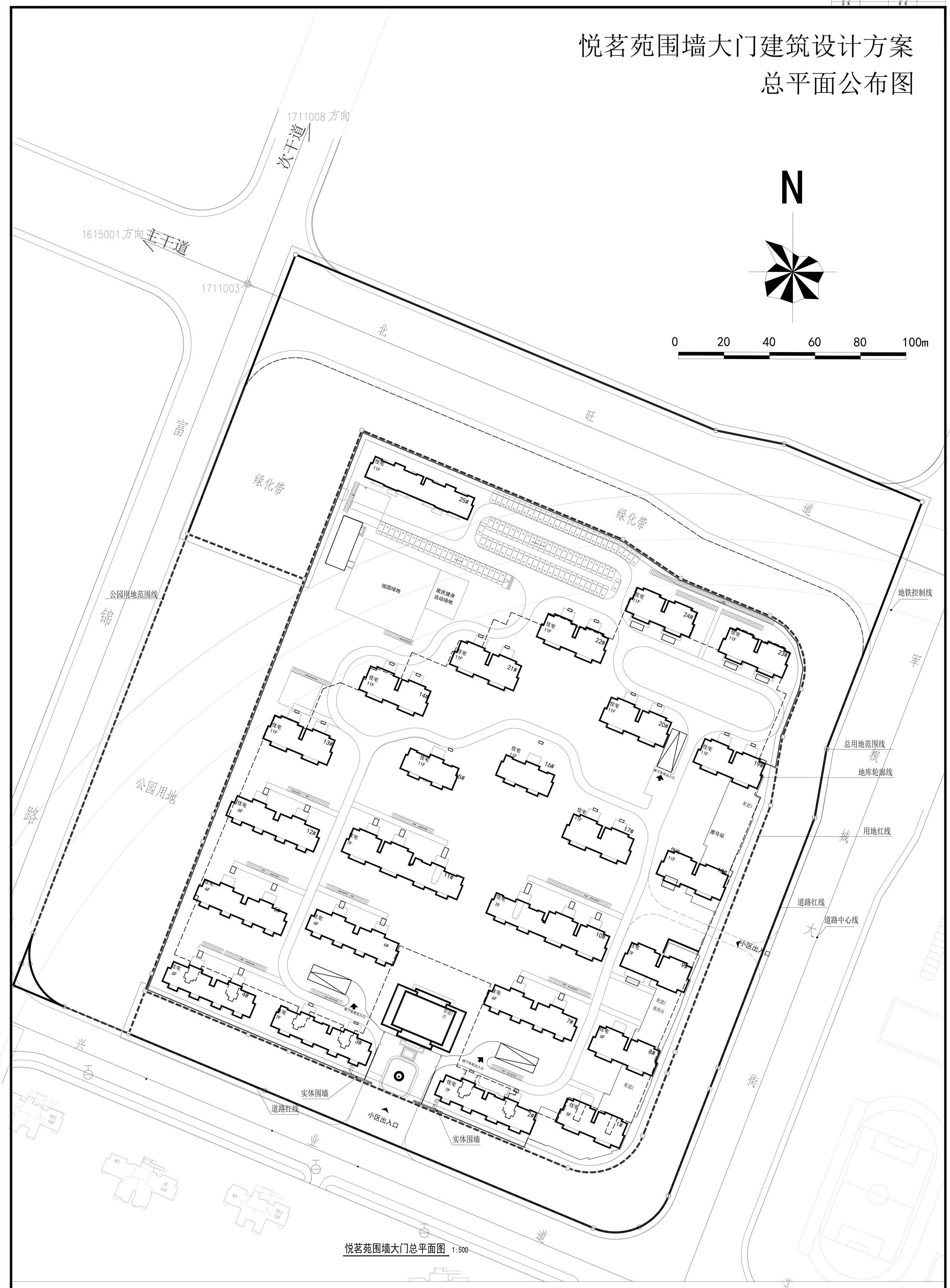
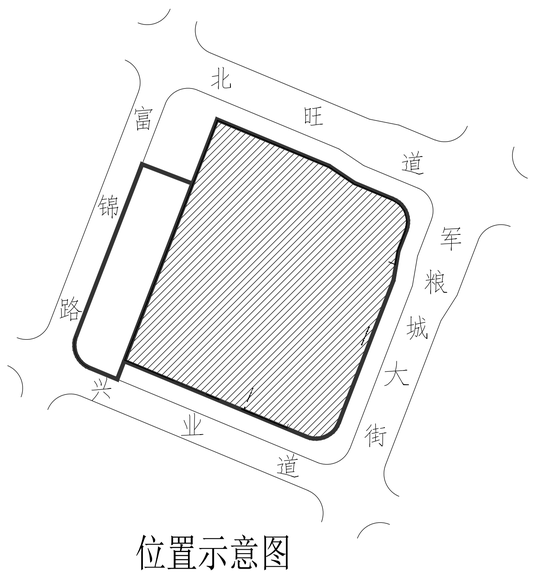
专业	签名	专业	签名
建筑		给排水	
结构		电气	
装配		暖通	

悦茗苑围墙大门建筑设计方案
总平面公布图



悦茗苑围墙大门总平面图 1:500



位置示意图

技术经济指标表		
项目	单位	本次申报指标
总用地面积	m^2	0
界内建设用地面积	m^2	0
地上计容建筑面积	m^2	0
容积率	m^2	0
建筑密度	m^2	0
建筑基底面积	m^2	0
绿地率	m^2	0
绿地面积	m^2	0
围墙长度	m	769.55

图 例:

- 规划道路
- 界内建设用地范围
- 建筑控制线
- 地下空间范围
- 新建住宅建筑物
- 新建公建建筑物
- 围墙

注：1 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2 本工程平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3 本工程高程采用1972天津市大沽高程系2015年高程。
4 本图所注尺寸均以米为单位。
5 图中所注尺寸为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
6 满足<城市居住区规划设计标准> GB50180-2018
7 满足天津市地方标准《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021
8 满足天津市地方标准《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020
9 围墙总长度769.55m，围墙和基础在可用地界线内。
10 本图仅展示围墙大门内容，其他图纸内容及指标以审批工规证及附图信息为准。
11 因原围墙大门工规图纸中围墙长度未计算南侧红线范围内南出入口东西两侧围墙长度、东侧大门长度，误报长度为705.13m，且南出入口东西两侧围墙未标注完全，后经核实实际情况后现申请予以更正，更正后大门围墙长度为769.55m。其他内容与原批复工规图纸一致。

不得重复图纸尺寸，施工、制作时严格核实施工现场与设计条件，本图设计按实际施工条件考虑修改方案。

更改版次 Rev	更改原因 Cause	日期 Date

注册章（结构/机电）

注册章（建筑）

防火设计自审章

出图章

建设单位 Client
天津新城投资集团房地产开发有限公司

项目名称 Project Title
悦茗苑围墙大门

设计编号 Project No.	20191292T	比例 Scale	1:500
图号 Drawing No.		日期 Date	2021-05
版本号 Version No.		出图号 Serial No.	

图纸名称 Drawing Title
悦茗苑围墙大门总平面公布图

	姓名 Name Typed	签名 Signature
编审 Approved	王峰	王峰
审定 Authorized		
专业负责人 Architect	戴鹏	戴鹏
项目负责人 Project Manager	戴鹏	戴鹏
专业负责人 Discipline Responsible	戴鹏	戴鹏
校对 Checked	黄太昌	黄太昌
设计 Designed	蔡磊	蔡磊
绘图 Drawn	蔡磊	蔡磊
产图 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A132019376