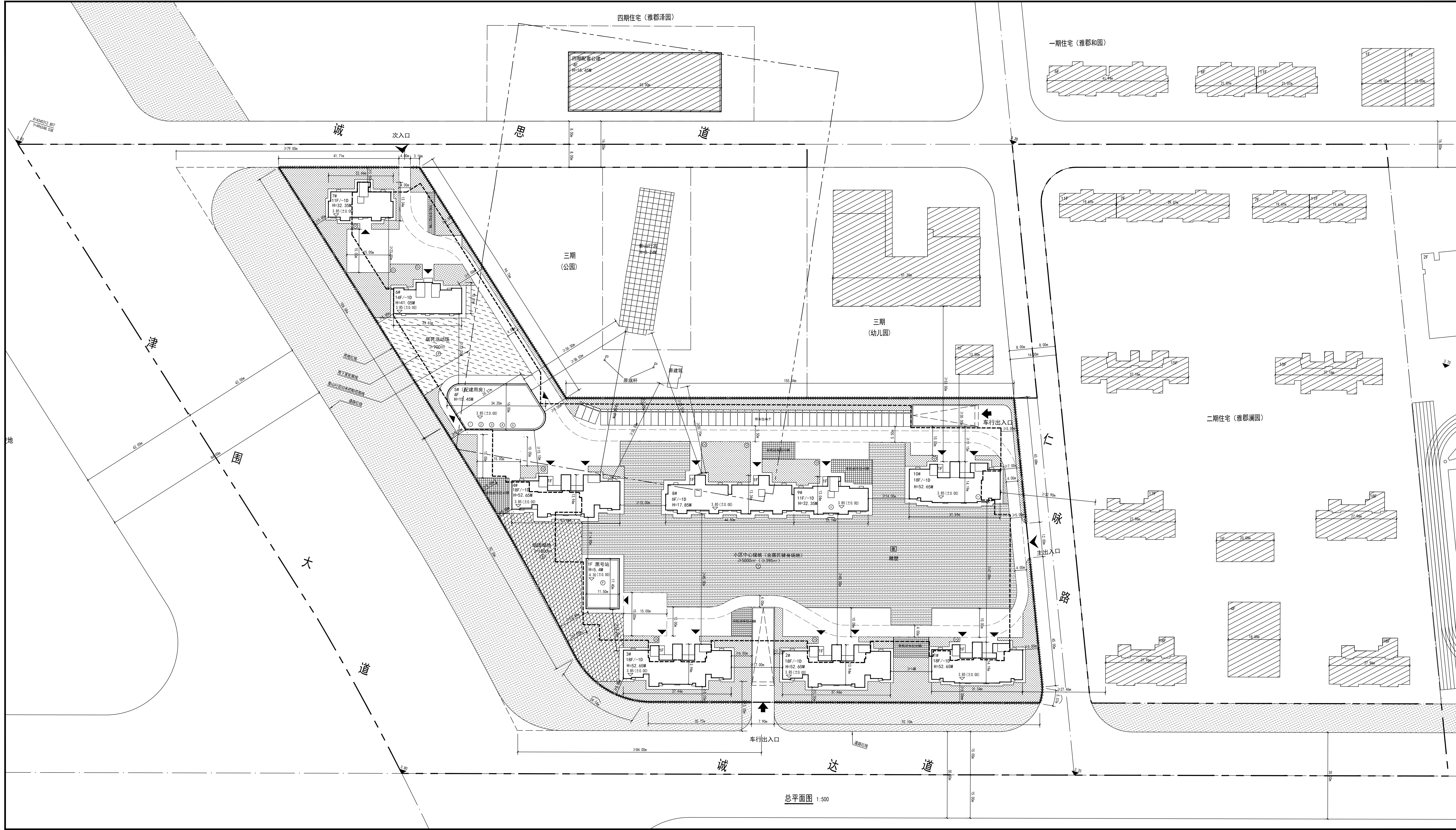
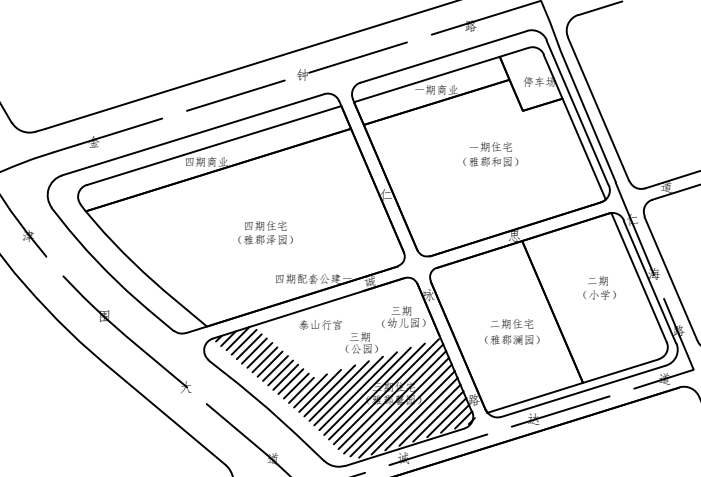
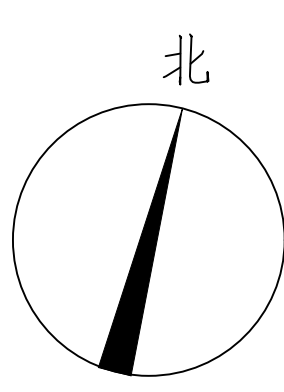



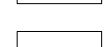


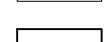
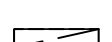

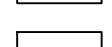
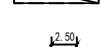

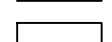


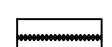






中房天津东丽雅郡项目三期住宅（雅郡馨园）项目
建筑设计方案总图公示图



											
三期工程住宅部分技术经济指标表											
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积		㎡	53152.9				53152.9		0		
界内建设用地面积		㎡	22626.9				22626.9		0		
容积率		-	2.0								
地上计容建筑面积		㎡	45253.8		≤		45253.8		≤ 0		
建筑密度		%	20								
建筑基底面积		㎡	4525.38		≤		4525.38		≤ 0		
绿地率		%	40								
绿地面积		㎡	9050.76		≥		9050.76		≥ 0		
项目			单位			本次申报指标					
总建筑面积			㎡			≤		61221.8			
地上建筑面积			㎡			≤		45253.8			
其中	地上计容建筑面积		㎡			≤		45253.8			
	其中	住宅建筑面积	㎡			≤		43163.5			
		配建建筑面积	㎡			≤		1890.3			
		黑号站建筑面积	㎡			≤		200			
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡			≤		0			
地下建筑面积		经营性建筑面积			㎡			≤		0	
		非经营性建筑面积			㎡			≤		15968.0	
居住户数			户			≤		456			
居住人口			人			≤		1277			
户均人口			人/户			≤		2.80			
机动车停车位			辆			≥		526			
其中	地上机动车停车位		辆			≤		46			
	地下机动车停车位		辆			≤		480			
非机动车停车位			辆			≥		235			
其中	地上非机动车停车位		辆			≤		235			
	地下非机动车停车位		辆			≤		0			
城市雕塑			座			≤		1			
围墙			m			≤		长度：770m；高度：2.0m			
三期配套公建项目一览表											
分项	编号	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑	
							本次申报	已申报	未申报		
非经营性 配套公建	①	居委会	㎡	≥	500.00	≥	√	0	0	设于5#楼（配建用房）	
	②	物业管理用房	㎡	≥	300.00	≥	√	0	0	设于5#楼（配建用房）	
	③	警务室	㎡	≥	60.00	≥	√	0	0	设于5#楼（配建用房）	
	④	公厕	㎡	≥	50.00	≥	√	0	0	设于5#楼（配建用房）	
经营性 配套公建	合计	㎡	≥	910.00	≥	√	0	0			
	⑤	商业服务网点	㎡	≥	900.00	≥	√	0	0	设于5#楼（配建用房）	
文化体育	合计	㎡	≥	900.00	≥	√	0	0			
	⑥	居民活动场	㎡	≥	900.00	≥	√	0	0		
	⑦	小区中心绿地 (含居民健身场地)	㎡	≥	5000.00 (含390)	≥	√	0	0		
	⑧	组团绿地	㎡	≥	1000.00	≥	√	0	0		
市政配 套公建	合计	㎡	≥	6900.00	≥	√	0	0			
	⑨	10KV土变电站	㎡	≥	200.00	≥	√	0	0	地上1处	
	⑩	垃圾分类投放点	㎡	≥	60.00	≥	√	0	0	共10处，每处≥6㎡	
	⑪	有线电视设备间	㎡	≥		≥	20	√	0	地下1处	
	⑫	电信设备间	㎡	≥		≥	25	√	0	地下1处	
	⑬	换热站	㎡	≥		≥	230.00	√	0	地下1处	
合计		㎡	≥	60.00	≥	200.00	≥	275.00	≥	0	
图例：											
		规划总用地界线				新建住宅建筑				建筑出入口	
		规划可用地界线				新建配套公建				小区出入口	
		文物保护范围线				地下车库坡道				地下车库出入口	
		地下空间范围				机动车停车位				雕塑	
		已建建筑				非机动车停车位				居民活动场	
		围墙				小区中心绿地				组团绿地	
		宅旁绿地				城市绿化带					
审批单位：天津市规划和自然资源局东丽分局 地址：天津市东丽区二经路增2号 电话：022-84371577											
建设单位：中房(天津)房地产开发有限公司 地址：天津市东丽区金钟新村镇金钟北路与信发道口金钟街便民服务中心C区金钟街楼宇招商中心15号 电话：022-26797937											

总平面图 1:500