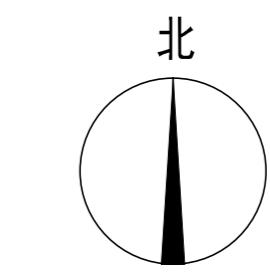


津東  
丽程  
(挂)  
2021  
—  
006  
号地块二期

2021

006  
号  
地  
块  
—  
—  
—  
期

## 地块位置示意图



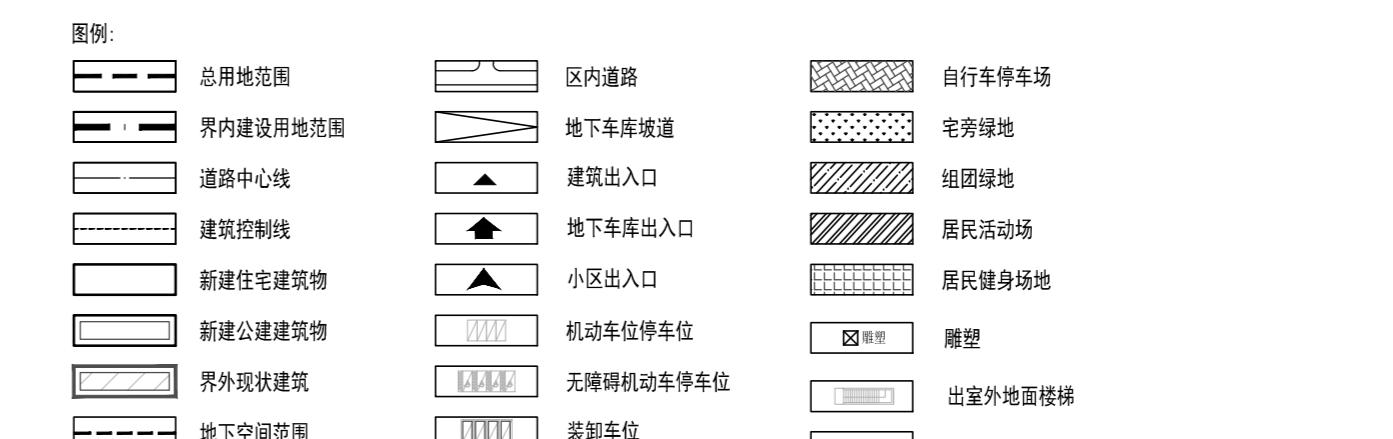
## 规划住宅用地

## 现状住宅

〈三期〉总平面图 1: 500

6#地技术经济指标表（三期）												
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标						
总用地面积	m <sup>2</sup>	47048.1		45793.1		1255.0						
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	33903.5		32648.5		1255.0						
容积率	-	≤	1.56									
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	52889.46	≤	48795.46	≤	4094.0					
建筑密度	%	≤	25									
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤	8475.8	≤	7813.8	≤	662.0					
绿地率	%	≥	40									
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥	13561.4	≥	13156.4	≥	405.0					
项目				单位	本次申报指标							
总建筑面积				m <sup>2</sup>	≤	4451.00						
地上总建筑面积				m <sup>2</sup>	≤	4094.00						
其中	地上计容建筑面积			m <sup>2</sup>	≤	4094.00						
	地上鼓励兼容建筑面积			m <sup>2</sup>	≤	0.00						
地下建筑面积				m <sup>2</sup>	≤	357.00						
其中	经营性建筑面积			m <sup>2</sup>	≤	0.00						
	非经营性建筑面积			m <sup>2</sup>	357.00							
居住户数				户	≤	42						
居住人口				人	≤	118						
户均人口				人/户	2.8							
机动车停车位				辆	≥	0						
其中	地上机动车停车位			辆	≤	0						
	地下机动车停车位			辆	0							
非机动车停车位				辆	≥	0						
其中	地上非机动车停车位			辆	0							
	地下非机动车停车位			辆	0							
城市雕塑				座	0							
围墙长度/高度				延米/米	67.27/2.20							

配套公建项目一览表													
分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑	备注
									本次申报	已申报	未申报		
经营性配套公建	1 商业服务网点	㎡	≥	-	≥	900	≥	0		✓		配建二	含早点铺、利店
	2 社区商业服务	㎡	≥	-	≥	1050	≥	0		✓		配建二	
	合计	㎡	≥	0	≥	1950	≥	0					
非经营性配套公建	3 居委会	㎡	≥	-	≥	500	≥	0		✓		配建一	含党群服务中心、居委会、公、文化活动、社区服
	4 物业管理服务用房	㎡	≥	-	≥	300	≥	0		✓		配建一	
	5 警务室	㎡	≥	-	≥	60	≥	0		✓		配建一	
	6 公厕	㎡	≥	-	≥	50	≥	0		✓		配建一	24小时对外开放
	7 组团绿地	㎡	≥	1000	≥	0	≥	0		✓		设置于地上	不低于0.5m <sup>2</sup>
	8 居民健身场地	㎡	≥	240	≥	0	≥	0		✓		设置于地上	
	合计	㎡	≥	1240	≥	910	≥	0					
	9 换热站	㎡	≥	-	≥		≥	200		✓		设置于地下	
市政配套公建	10 黑号站	㎡	≥	-	≥	194	≥	0		✓		配建三	
	11 红号站	㎡	≥	-	≥	0	≥	200		✓		设置于地下	
	合计	㎡	≥	0	≥	194	≥	400					
合计			㎡	≥	1240	≥	3054	≥	400				



审批单位:天津市规划和自然资源局东丽分局 建设单位:天津卓凯房地产开发有限公司  
地址:东丽开发区二经路增2号 地址:天津市东丽区成林道与登州路交口万新香邑广场招商中心大楼5楼510房间03  
电话:022-84371577 电话:022-52538760