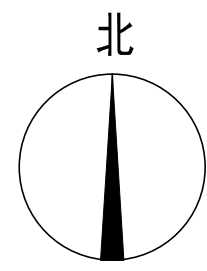
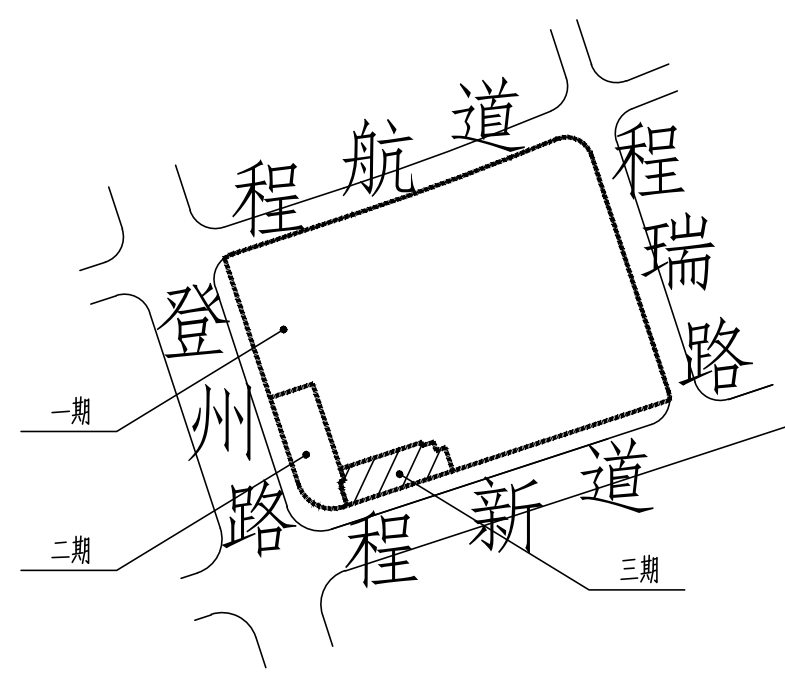


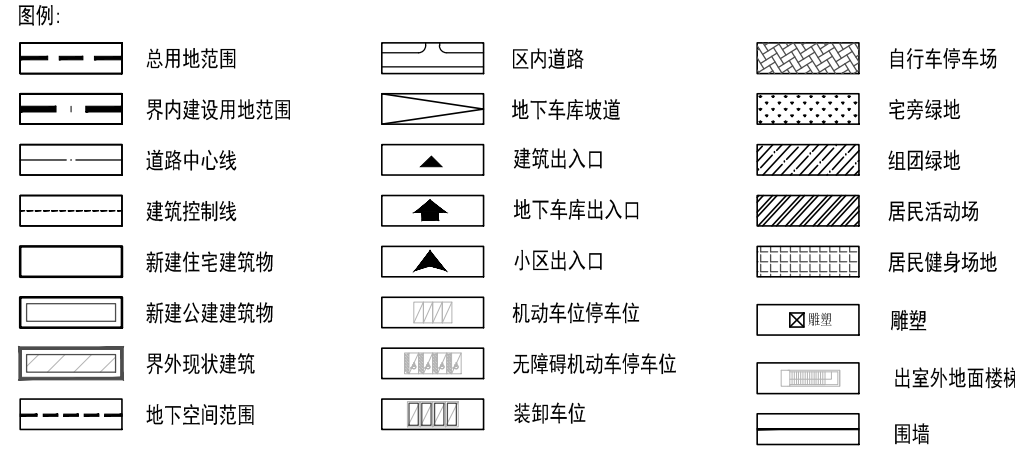
（三期）总平面图 1:500

地块位置示意图



6#地经济技术指标表（三期）				
项目	单位	控制指标	已批复指标	本次申报指标
总用地面积	m²	42948.1	42754.1	1255.0
宗内建设用地面积	m²	32063.5	32648.5	1255.0
容积率	-	≤ 1.56	-	-
地上计容建筑面积	m²	≤ 50989.46	≤ 49795.86	≤ 4004.0
建筑密度	%	≤ 25	-	-
建筑基底面积	m²	≤ 9693.8	≤ 7913.8	≤ 666.0
绿地率	%	≥ 30	-	-
绿地面积	m²	≥ 12961.4	≥ 13156.4	≥ 405.0
本次申报指标				
总建筑面积	m²	≤ 4451.00	-	-
地上总建筑面积	m²	≤ 4004.00	-	-
其中：地上计容建筑面积	m²	≤ 4004.00	-	-
地下总建筑面积	m²	≤ 447.00	-	-
其中：经营性建筑面积	m²	≤ 0.00	-	-
非经营性建筑面积	m²	≤ 447.00	-	-
住宅户数	户	≤ 42	-	-
居住人口	人	≤ 118	-	-
人均人口	人/户	≥ 2.8	-	-
机动车停车位	辆	≥ 0	-	-
其中：地上机动车停车位	辆	≤ 0	-	-
地下机动车停车位	辆	≥ 0	-	-
非机动车停车位	辆	≥ 0	-	-
其中：地上非机动车停车位	辆	≤ 0	-	-
地下非机动车停车位	辆	≥ 0	-	-
城市雕塑	座	≥ 0	-	-
围墙长度/高度	延米/米	≤ 67.27/2.20	-	-

配套设施项目一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可情况			备注
						本次申报	已开建	未开建	
经营性配套公建	商业服务网点	m²	≥ -	≥ 900	≥ 0	✓			含早点、快餐、熟食
	社区服务设施	m²	≥ -	≥ 1000	≥ 0	✓			配建
	合计	m²	≥ 0	≥ 1900	≥ 0				
非经营性配套公建	居委会	m²	≥ -	≥ 500	≥ 0	✓			含党群服务中心、居委会办公、文化站、社区警务
	物业管理服务用房	m²	≥ -	≥ 300	≥ 0	✓			配建
	警务室	m²	≥ -	≥ 60	≥ 0	✓			配建
	公厕	m²	≥ -	≥ 50	≥ 0	✓			24小时对外开放
	社区绿地	m²	≥ 1000	≥ 0	≥ 0	✓			设置于地上、不低于人均0.5m²
	居民健身场地	m²	≥ 200	≥ 0	≥ 0	✓			设置于地上
	合计	m²	≥ 1200	≥ 910	≥ 0				
市政配套公建	换热站	m²	≥ -	≥ 200	≥ 0	✓			设置于地下
	变电所	m²	≥ -	≥ 100	≥ 0	✓			配建
	环卫站	m²	≥ 0	≥ 100	≥ 0	✓			设置于地下
合计		m²	≥ 1200	≥ 3054	≥ 0				



审批单位：天津市规划和自然资源局分局
地址：天津开发区二纬路10号
电话：022-64371577

建设单位：天津东丽程房地产开发有限公司
地址：天津开发区程林道与登州路交口万新源广场招商中心大楼510房间03室
电话：022-64371577

津东丽程（挂）2021-006号地块三期 项目建筑设计方案总图公示图