

图例

- 新建建筑
- 规划界限
- 保留建筑
- 地下建筑范围
- 界外现状建筑
- 规划可用地
- 非机动车停车位
- 绿地
- 规划道路
- 机动车停车位
- 本次申报范围线

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	136242.0	48442.7	11782	76017.3
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	112786.5	48442.7	11782	52561.8
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	112786.5	38367.31	14400	60019.19
容积率	-	≤ 1.0	≤ 0.79	≤ 1.22	≤ 1.14
建筑密度	%	≤ 30	≤ 24.0	≤ 19.5	≤ 34.2
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 33835.95	≤ 11616	≤ 2292	≤ 17996.76
绿地率	%	≥ 35	≥ 22.6	≥ 31.2	≥ 42.4
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 39475.28	≥ 10966.5	≥ 3682	≥ 22300.2

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	19200
地上奖励非计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	4800
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0
机动车停车位	辆	≥ 130
其中 地上机动车停车位	辆	84
地下机动车停车位	辆	46
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中 地上非机动车停车位	辆	0
地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑	座	0

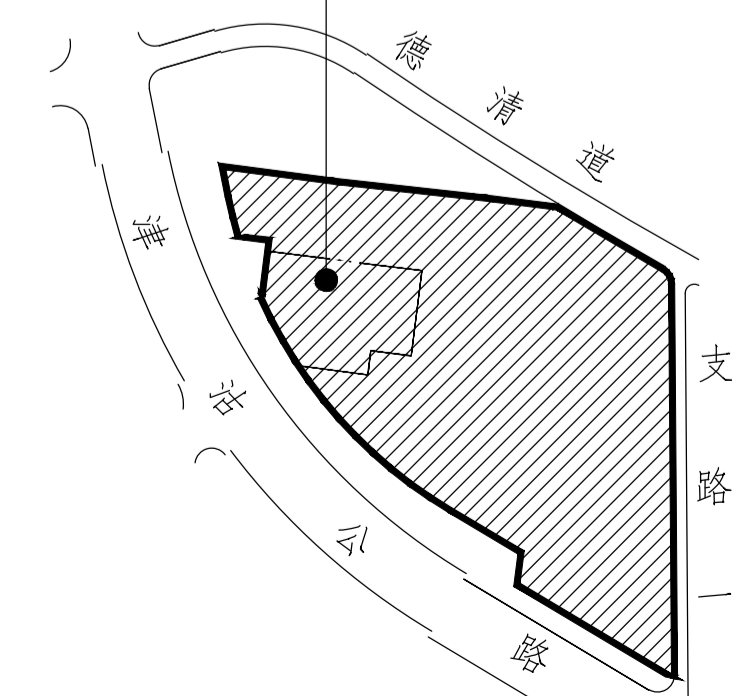
建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	地下空间深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
科研教学楼	14400	0	0	4800	19200	48	5.7	人防 停车 设备用房	科研教学
合计	14400	0	0	4800	19200				

注:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
- 2、平面坐标系采用天津市1990年任意直角坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
- 8、本方案满足天津市规划设计标准及《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014(2018版))要求。

地块位置示意图



总平面图 1:1000

会签	
设计阶段	给排水
技术阶段	暖通
建筑	电气
结构	经济

备注  
Notes

注册师用章  
Registered Architect/Engineer

注册建筑师	一级	二级

技术专用章  
Technical Management

出图专用章  
Issue

天津市建筑设计院  
TIANJIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE  
工程设计证书甲级 A112002106  
First-class Design Certificate No. A112002106

审核	Approve
专业负责人	Division Chief
校正	Check
设计	Design
制图	Draw

工程项目  
Project  
天津市海河医院  
四期配套工程

分项工程  
Sub Project  
新建科研教学楼

图名  
Title  
总平面图

工号	2018-	分号	1
Project No.	1531011	Sub-No.	
图号			
Drawing No.			
版本/日期	1/20.03.22		
VER. NO./Date			