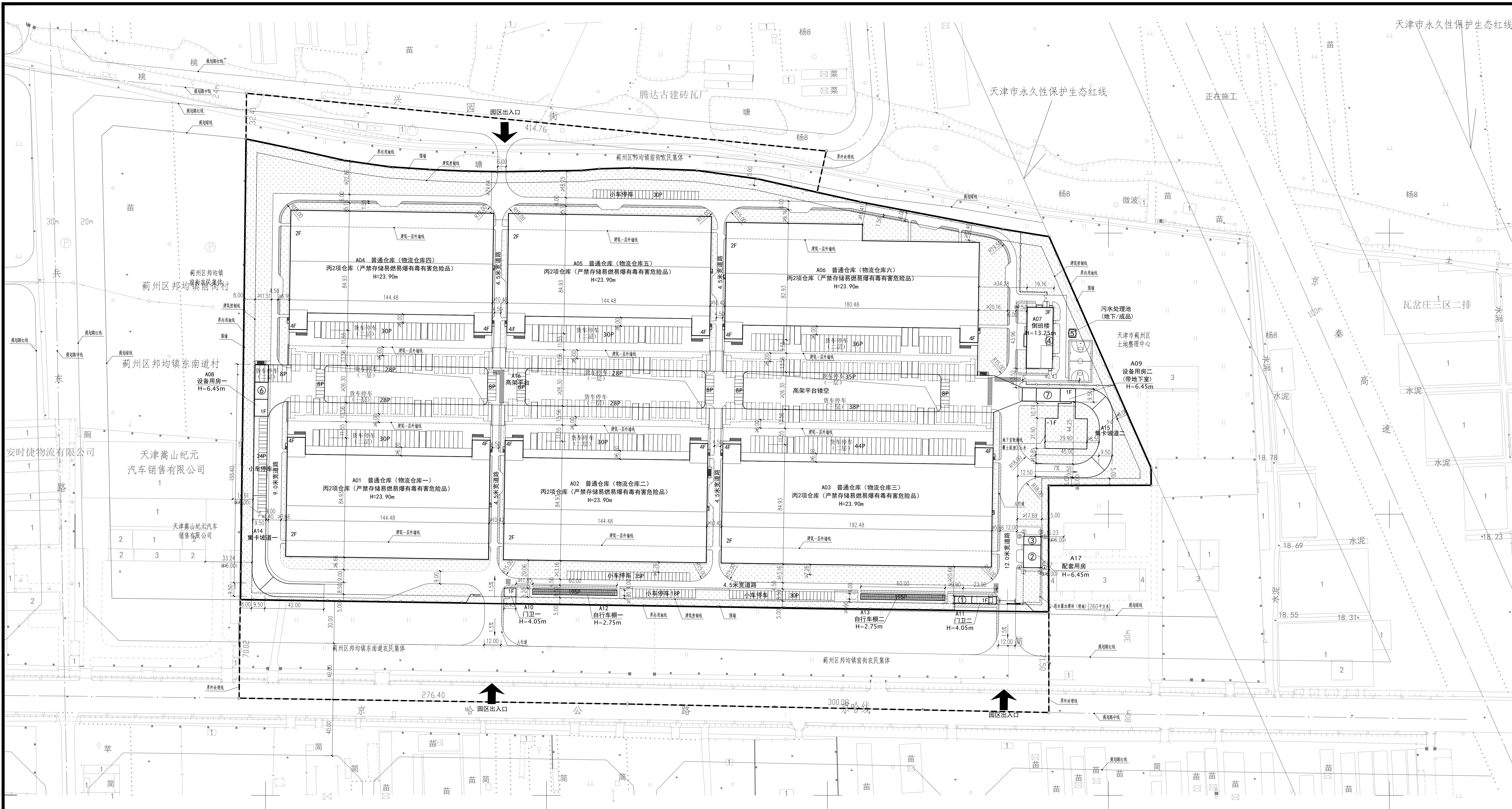




总平面图 1:1000

技术经济指标表（公建、工业类）					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	234148.30	-	234148.30	-
可建设用地面积	㎡	180136.20	-	180136.20	-
地上计容建筑面积	㎡	90068.10	-	351288.67	-
总建筑面积	㎡	270204.30	-	196443.98	-
地上建筑面积	㎡	90068.10	-	195618.89	-
地下建筑面积	㎡	180136.20	-	825.09	-
容积率	-	≥ 0.5	≥	≥ 1.96	≥
建筑密度	%	≥ 30%	≥	≥ 62.63%	≥
建筑基底面积	㎡	≥ 54041.61	≥	≥ 112818.68	≥
绿地率	%	≥ 20.00%	≥	≥ 20.00%	≥
绿地面积	㎡	≥ 36027.74	≥	≥ 36027.74	≥
项目 单位 本次申报指标					
总建筑面积	㎡	196443.98			
地上奖励非计容建筑面积	㎡	0.00			
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	0.00		
非经营性建筑面积	㎡	825.09			
机动车停车位	辆	≥ 1167			
其中	地上机动车停车位	辆	1167 (其中货车 383, 小汽车 185, 货车折算系数 2.5)		
地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	≥ 389			
其中	地上非机动车停车位	辆	390		
地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑	座	0			
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	1479.66			
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	3001.63			
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	0.62%			
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	1.67%			
注：层高大于 8m 的工业仓储类建筑，容积率按双倍计算。					

配套用房一览表			
编号	名称	占地面积	建筑面积
1	公厕	61.75	61.75
2	开闭所	200.88	200.88
3	垃圾收集点	76.88	76.88
4	电信机楼	33.88	33.88
5	污水处理设施	30.00	30.00
6	变电所	149.68	149.68
7	变电所	161.50	161.50

图例：

- 界内用地线
- 界外处理线
- 规划路中线
- 规划路红线
- 规划绿线
- 建筑控制线
- 新建建筑及层数
- 道路线及标高
- 货车停车位
- 小客车停车位
- 非机动车停车位
- 园区出入口
- 园区绿化
- 园区人行道

说明：

- 1、本图依据核定用地图及规划条件等资料进行设计；
- 2、本图采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程；
- 3、图中标注建筑尺寸为滴水尺寸（含保温及装饰面），单位为米；
- 4、图中所标注坐标、距离、标高、高度均以米计；
- 5、建筑物的仓库类别为丙类2项，防火等级为一级；
- 6、高度H的未源为建筑室外地坪至屋顶檐口和屋脊的平均高度；
- 7、地块内建筑物之间及与周边建筑间距均满足防火等相关规范要求；
- 8、本图设计满足消防等相关规范要求，无虚假设计；
- 9、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准；
- 10、地下水埋深大于0.6米；
- 11、图中停车场与建筑物的间距≥6米。
- 12、本园区用电需求为10KV。
- 13、该园区所有建筑严禁存储易燃易爆有毒有害危险品。



地块位置示意图

普洛斯蓟州邦均物流园项目