

中心城区北部地区 13P-15-01 单元控制性详细规划指标一览表

单元号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
13P-15-01	01-01	G2	防护绿地	7.63	/	/	90		
	01-02	E1	水域	2.75	/	/	/		
	01-03	G2	防护绿地	8.02	/	/	90		
	02-01	G2	防护绿地	9.23	/	/	90		
	02-02	R	居住用地	50.91	1.6	45	40	公交首末站、加油加气站、雨水泵站、小学	含不小于 0.8 公顷的集中公园绿地
	02-03	G1	公园绿地	4.88	/	/	75	居住区公园	
	02-04	R	居住用地	5.43	2.0	45	40	菜市场	须兼容 15%商业建筑面积
	02-05	G1	公园绿地	4.13	/	/	75		
	02-06	E1	水域	8.36	/	/	/		
	02-07	G1	公园绿地	3.93	/	/	75		
	03-01	A	公共管理与公共服务设施用地	6.55	1.5	35	35	完中	
	04-01	G2	防护绿地	7.75	/	/	90		
	04-02	R	居住用地	25.68	1.6	45	40	110kV 变电站、垃圾转运站（含基层环卫机构）	含不小于 1.0 公顷的集中公园绿地
	04-03	R	居住用地	8.10	2.0	45	40		须兼容 15%商业建筑面积
	04-04	G1	公园绿地	1.93	/	/	75	居住区公园	
	05-01	R	居住用地	10.69	1.7	45	40	街道办事处、社区综合服务中心、公安派出所、社区卫生服务中心、社区养老院、老年人服务中心、社区文化活动中心、社区体育运动场、司法所	须兼容 15%商业建筑面积
	05-02	A	公共管理与公共服务设施用地	1.24	1.5	35	35		图书馆

单元号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
13P-15-01	05-03	B	商业服务业设施用地	4.10	2.0	50	20	公共设施预留用地、社区商业服务中心、公共停车场、菜市场	
	05-04	G1	公园绿地	1.76	/	/	75	居住区公园	
	06-01	R	居住用地	4.44	2.0	45	40		须兼容 15%商业建筑面积
	06-02	B	商业服务业设施用地	7.86	1.5	35	35		国际高中
	06-03	G1	公园绿地	3.19	/	/	75		
	06-04	E1	水域	10.41	/	/	/		
	06-05	G1	公园绿地	3.30	/	/	75		
	07-01	B	商业服务业设施用地	7.84	1.5	35	35	消防站、邮政支局、电话局	国际高中
	07-02	G1	公园绿地	2.39	/	/	75		
	07-03	E1	水域	4.30	/	/	/		
	07-04	G1	公园绿地	1.03	/	/	75		
	08-01	R	居住用地	21.83	1.5	45	40	菜市场、小学、雨水泵站	
	08-02	G1	公园绿地	1.65	/	/	75		
	08-03	U	公用设施用地	3.33	/	/	/	供热站、燃气调压站、燃气抢修站、垃圾转运站（含基层环卫机构）	
	08-04	G2	防护绿地	3.84	/	/	90		
	08-05	R	居住用地	4.90	1.5	45	40	110kV 变电站	
	08-06	B	商业服务业设施用地	27.29	1.5	50	20	公共停车场	可混合不大于 40%居住建筑面积
	08-07	B	商业服务业设施用地	1.28	1.5	50	20		可混合不大于 40%居住建筑面积
	08-08	B	商业服务业设施用地	26.30	1.5	50	20		可混合不大于 40%居住建筑面积
	08-09	G2	防护绿地	3.41	/	/	90		

单元号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
13P-15-01	09-01	G2	防护绿地	7.22	/	/	90		
	09-02	R	居住用地	24.10	1.6	45	40	小学、加油加气站	含不小于 0.9 公顷的集中公园绿地
	09-03	R	居住用地	7.29	2.0	45	40		须兼容 15%商业建筑面积
	10-01	R	居住用地	7.39	2.0	45	40	菜市场	须兼容 15%商业建筑面积
	10-02	B	商业服务业设施用地	12.60	2.0	50	20		可混合不大于 40%居住建筑面积
	10-03	R	居住用地	11.99	1.6	45	40		
	11-01	A	公共管理与公共服务设施用地	9.20	1.5	35	35		体育中心
	11-02	R	居住用地	8.52	1.6	45	40		

- 注:1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；
- 2、本表格中容积率、建筑密度指标为上限, 绿地率指标为下限；
- 3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。